

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 199 DEL 01/09/2021

OGGETTO:

Affidamento diretto ai sensi art. 36 co. 2 lett. a) D. Lgs. 50/2021 mediante trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica Amministrazione – MEPA dei lavori di tinteggiatura dell'intera residenza di Vicolo Campofiore 2/b- Verona. CIG. ZD932E1041. Variazioni compensative capitoli spesa del Bilancio di Previsione esercizio 2021.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto: "Nomina del Direttore dell'ESU" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 25.08.2021 con il quale è stato prorogato l'incarico dirigenziale conferito al Direttore dell'ESU fino al 31 ottobre 2021;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021 - 2023";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2021 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 25.02.2021 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2020, Programma delle attività per l'anno 2021, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2020 e Programma delle attività per l'anno 2021 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione;

PREMESSO che con nota prot. az. 0002019/2021 del 27.08.2021 il geom. Marco Sitta comunica la situazione delle pareti interne della residenza di Vicolo Campofiore ed in particolare:

le superfici presentano vari aloni di sporco accumulatosi negli anni, impronte di vario genere soprattutto al disotto delle scrivanie (piedi), crepe di assestamento varie nelle tamponature;

la situazione degrada generalmente l'aspetto complessivo della residenza innescando anche possibili riscontri in termini igienico sanitari delle unità abitative;

RITENUTO necessario ed urgente provvedere alla tinteggiatura delle stanze di tutti i piani della residenza sopra citata in vista dell'arrivo dei nuovi studenti assegnatari previsto entro l'inizio del nuovo Anno Accademico 2021/2022;

VISTO il Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi e lavori sotto soglia approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 21.12.2020;

VISTO che l'art. 9 del regolamento "Affidamento Diretto Puro" prevede che la scelta dell'operatore economico per affidamenti di importo inferiore a € 75.000,00 per servizi e forniture avviene:

- a) mediante comparazione di listini di mercato, offerte precedenti per commesse identiche o analoghe, analisi prezzi praticati da altre amministrazioni;
- b) mediante confronto tra preventivi (caratterizzato da informalità e da un confronto tra le esigenze dell'amministrazione e la proposta di ciascun operatore economico consultato);

DATO ATTO che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

PRESO ATTO che il lavoro da acquisire è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione nel bando OS6 – Categoria "Lavori di manutenzione – opere specializzate – lavori di manutenzione;

RITENUTO di procedere con urgenza mediante Trattativa diretta n. 1811386 con scadenza il 01/09/2021 con l'operatore economico PINTUS SRL, con sede in Via dell'Artigianato 49 – 37066 Sommacampagna (Verona) C.F. e P.IVA 03063720233 per l'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTA l'offerta presentata dalla ditta PINTUS SRL pari ad € 39.972,00 oneri della sicurezza non oggetto di ribasso pari a 0,00 oltre IVA;

VISTA la rispondenza di quanto offerto alle esigenze di questa Amministrazione e la congruità del prezzo offerto;

RITENUTO di affidare i lavori di tinteggiatura della residenza di Vicolo Campofiore 2/b, Verona alla ditta PINTUS SRL, con sede in Via dell'Artigianato 49 – 37066 Sommacampagna (Verona) C.F. e P.IVA 03063720233 per l'importo di € 39.972,00 oltre IVA 10% per la quale verrà rilasciata al fornitore la dichiarazione prevista per l'applicazione della suddetta aliquota agevolata;

PRESO ATTO che al capitolo/art. 403/0 "manutenzione ordinaria alloggi propri" non vi sono i fondi sufficienti ed è pertanto necessario procedere a variazioni compensative fra capitoli di spesa del bilancio di previsione esercizio 2021, che presentano la dovuta disponibilità finanziaria;

CONSIDERATO che, a seguito di accertata economia di spesa nel capitolo/art. 703/0 "Manutenzione e funzionamento mense convenzionate" è possibile procedere allo storno di € 33.969,20 a beneficio del capitolo/art. 403/0 "manutenzione ordinaria alloggi propri", entrambi inseriti nella missione 4, programma 7, titolo 1, macroaggregato 103 del Bilancio di previsione 2021/2023 - anno 2021;

RILEVATO che tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO che l'art. 15 del Regolamento stabilisce che l'affidamento avviene mediante Decreto del Direttore che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale (di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016) nonché del possesso dei requisiti tecnico – professionali, (di cui all'art. 83 del D.lgs 50/2016) ove richiesti;

CONSIDERATO che l'affidamento in via diretta di cui al presente provvedimento, anche in considerazione dell'entità dell'importo complessivo, garantisce adeguata celerità dell'azione amministrativa ed un evidente risparmio di tempi e risorse, e trova ragione nei criteri di economicità, efficacia, efficienza e proporzionalità, strumenti atti a perseguire il generale principio di buon andamento della pubblica amministrazione di cui alla Legge 7 agosto 1990, n.241;

VERIFICATO il documento unico di regolarità contributiva (DURC) effettuata dagli uffici sull'operatore economico;

CONSULTATO il casellario ANAC relativamente all'operatore economico;

EFFETTUATI i controlli sulla visura camerale dell'operatore economico;

VISTA la documentazione allegata all'offerta per i lavori in oggetto;

RITENUTO di non richiedere la costituzione di una garanzia a titolo di cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale con le modalità e le riduzioni previste dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che la stipula del contratto avviene con le modalità indicate sul sito acquistinretepa.it per il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTO che l'affidamento diretto nel regime derogatorio previsto dal D.L. 76/2020 art.1, comma 3 del D.L. 76/2020 prevede che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite atto a contrarre, che sintetizza al suo interno l'intero percorso realizzato dalla stazione appaltante, riportando gli elementi essenziali previsti nell'art.32, comma 2 del D.Lgs.n.50/2016;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del C.d.A. numero 8 del 06/04/2021 relativa alla ratifica del Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021 – 2022 – 2023"

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27.01.2021 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2021 – 2023";

VISTO il bilancio di previsione 2021/2023 approvato con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di procedere alle variazioni compensative fra capitoli di spesa del Bilancio Previsione esercizio 2021 così come indicato nell'allegato A) al presente provvedimento;
3. di affidare mediante la trattativa diretta sul MEPA n. 1811386 i lavori di tinteggiatura della residenza di Vicolo Campofiore 2/b, Verona, alla ditta PINTUS SRL, con sede in Via dell'Artigianato 49 – 37066 Sommacampagna (Verona) C.F. e P.IVA 03063720233 per l'importo di € 39.972,00 oltre IVA 10%, per la quale verrà rilasciata al fornitore la dichiarazione prevista per l'applicazione della suddetta aliquota agevolata, ed oneri della sicurezza non oggetto di ribasso pari a 0,00 oltre IVA;
4. di registrare la spesa di € 43.969,20 IVA compresa sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo/art. 403/0 "Manutenzione ordinaria alloggi propri" del bilancio di previsione 2021/2023 – anno 2021 che presenta sufficiente disponibilità;
5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2021;
7. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
8. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo e quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto il geom. Marco Sitta;
9. di dare atto che il codice identificativo assegnato è il seguente ZD932E1041;

10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
11. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio “Albo on line” per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE
(dott.ssa Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 43.969,20 sul capitolo/art.
4-7-1-103-403/0

del Conto / C del Bilancio 2021/2023

al n. 604/2021 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 01/09/2021

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

Spesa		Allegato A) Decreto Direttore n. 199 del 01/09/2021							
Codice UO	Capitolo	Miss. Progr. Titolo	Cod. Piano Conti	Descrizione Capitolo Obiettivo Gestionale		Stanziamento Attuale	Variazioni in Aumento	Variazioni in Diminuzione	Stanziamento Definitivo
Titolo 1									
S2	403/0	04071	1030209008	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI PROPRI	Competenza	143.702,41	33.969,20	0,00	177.671,61
					Cassa	245.612,72	33.969,20	0,00	279.581,92
S3	703/0	04071	1030215006	MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO MENSE CONVENZIONATE	Competenza	558.048,38	0,00	-33.969,20	524.079,18
					Cassa	630.455,78	0,00	-33.969,20	596.486,58
Totale Titolo 1					Competenza	701.750,79	33.969,20	-33.969,20	701.750,79
					Cassa	876.068,50	33.969,20	-33.969,20	876.068,50

Totali Competenza		Totali Cassa	
Entrata	Spesa	Entrata	Spesa
0,00	0,00	0,00	0,00

ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2021

PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 2	2.231.883,06	0,00	0,00	2.231.883,06
Titolo 3	1.814.817,05	0,00	0,00	1.814.817,05
Titolo 4	10.908,31	0,00	0,00	10.908,31
Titolo 9	1.631.000,00	0,00	0,00	1.631.000,00
Totale Entrate	5.688.608,42	0,00	0,00	5.688.608,42
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	7.524.905,60	0,00	0,00	7.524.905,60
	13.213.514,02	0,00	0,00	13.213.514,02

ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2021

PARTE II SPESA

Missione Programma Titolo	Cod. Piano Conti	Capitolo/Art	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Delibera	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
04071	1030209008	403 / 0	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI PROPRI	143.702,41	DD - 199 / 2021	33.969,20	0,00	
						33.969,20	0,00	177.671,61
04071	1030215006	703 / 0	MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO MENSE CONVENZIONATE	558.048,38	DD - 199 / 2021	0,00	33.969,20	
						0,00	33.969,20	524.079,18

ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2021

PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	4.733.612,27	33.969,20	33.969,20	4.733.612,27
Titolo 2	6.848.901,75	0,00	0,00	6.848.901,75
Titolo 7	1.631.000,00	0,00	0,00	1.631.000,00
Totale Spese	13.213.514,02	33.969,20	33.969,20	13.213.514,02
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	13.213.514,02	33.969,20	33.969,20	13.213.514,02

ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2021

PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	17.032,27	0,00	0,00	17.032,27
Titolo 2	2.376.749,90	0,00	0,00	2.376.749,90
Titolo 3	2.242.832,50	0,00	0,00	2.242.832,50
Titolo 4	71.089,67	0,00	0,00	71.089,67
Titolo 9	1.638.030,40	0,00	0,00	1.638.030,40
Totale Entrate	6.345.734,74	0,00	0,00	6.345.734,74
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo di Cassa	10.576.859,36	0,00	0,00	10.576.859,36
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	16.922.594,10	0,00	0,00	16.922.594,10

ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2021

PARTE II SPESA

Missione Programma Titolo	Cod. Piano Conti	Capitolo/Art	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Delibera	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
04071	1030209008	403 / 0	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI PROPRI	245.612,72	DD - 199 / 2021	33.969,20	0,00	
						33.969,20	0,00	279.581,92
04071	1030215006	703 / 0	MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO MENSE CONVENZIONATE	630.455,78	DD - 199 / 2021	0,00	33.969,20	
						0,00	33.969,20	596.486,58

ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2021

PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	5.517.225,65	33.969,20	33.969,20	5.517.225,65
Titolo 2	8.118.336,77	0,00	0,00	8.118.336,77
Titolo 7	1.925.699,33	0,00	0,00	1.925.699,33
Totale Spese	15.561.261,75	33.969,20	33.969,20	15.561.261,75
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	15.561.261,75	33.969,20	33.969,20	15.561.261,75