

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 284

DEL 23/11/2021

OGGETTO:

**Registrazione della spesa per versamento annuale imposta di registro su contratto di locazione di 12 appartamenti siti in Via Seminario 12 con il SEMINARIO VESCOVILE di Verona.
Variazioni compensative capitoli spesa del Bilancio di Previsione Esercizio 2021.**

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 7 aprile 1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto "Nomina del Direttore dell'ESU – Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario di Verona";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 7 del 28.10.2021 con il quale è stato prorogato l'incarico dirigenziale conferito al Direttore dell'ESU fino al 31 dicembre 2021;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021 - 2023";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2021 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 25.02.2021 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2020, Programma delle attività per l'anno 2021, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2020 e Programma delle attività per l'anno 2021 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione;

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 228 del 30.09.2019 è stato stipulato il nuovo contratto di locazione della residenza di Via Seminario 12, comprensivo di n. 20 posti bici e manutenzione con il SEMINARIO VESCOVILE di Verona con sede in Via Seminario 8, Verona, C.F. 0233500230 per il periodo 01.10.2019-30.09.2023;

VISTO il contratto di locazione ad uso abitativo registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate di Verona il 21 ottobre 2019 al n. 013263, Serie 3T e la relativa appendice al contratto di locazione registrata all'Agenzia delle Entrate di Verona Serie 3N al n. 3665;

VISTA la nota prot. az. 0002736/2021 del 15.11.2021 con la quale il SEMINARIO VESCOVILE di Verona trasmette ricevuta di pagamento dell'imposta di registro annuale, relativa al contratto di locazione sopra citato, per il periodo 01.10.2021-30.09.2022 dell'importo di € 2.571,00 e richiede il pagamento della parte di competenza di questa Amministrazione pari ad € 1.285,50 (50% del totale versato);

RITENUTO pertanto di procedere alla registrazione dell'impegno di spesa di € 1.285,50 a favore del SEMINARIO VESCOVILE DI VERONA con sede in Via Seminario 8, Verona, C.F. 0233500230;

PRESO ATTO che al capitolo/art. 407/0 "Imposte e tasse servizi abitativi (alloggi propri/affitto)" non vi sono i fondi sufficienti ed è pertanto necessario procedere a variazioni compensative fra capitoli di spesa del bilancio di previsione esercizio 2021, che presentano la dovuta disponibilità finanziaria;

CONSIDERATO che, a seguito di accertata economia di spesa nel capitolo/art. 404/0 "Manutenzione e funzionamento alloggi in affitto (canoni/utenze/manutenzioni)", inserito nella missione 4, programma 7, titolo 1, macroaggregato 103 del Bilancio di previsione 2021/2023 - anno 2021, è possibile procedere allo storno di € 1.285,50, a beneficio del capitolo/art. 407/0 "Imposte e tasse servizi abitativi (alloggi propri/affitto/convenzione)" inserito nella missione 4, programma 7, titolo 1, macroaggregato 102 del Bilancio di previsione 2021/2023 - anno 2021;

RILEVATO che tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D.Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del C.d.A. numero 8 del 06/04/2021 relativa alla ratifica del Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021 – 2022 – 2023";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27.01.2021 ad oggetto “Approvazione del Piano della Performance 2021 – 2023”;

VISTO il bilancio di previsione 2021/2023 approvato con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di procedere alle variazioni compensative fra capitoli di spesa del Bilancio Previsione esercizio 2021 così come indicato nell'allegato A) al presente provvedimento;
3. di registrare la spesa di € 1.285,50 per il versamento annuale dell'imposta di registro su contratto di locazione di 12 appartamenti siti in Via Seminario 12, periodo 01.10.2021-30.09.2022, a favore del SEMINARIO VESCOVILE DI VERONA con sede in Via Seminario 8, Verona, C.F. 0233500230;
4. di registrare l'impegno di spesa di € 1.285,50 onnicomprensivi, sulla Missione 04 - Programma 07 - Titolo 1- Macroaggregato 102 – Capitolo/art. 407/0 “Imposte e tasse servizi abitativi (alloggi propri/affitto/convenzione)” del bilancio di previsione 2021/2023 - anno 2021, che presenta la necessaria copertura finanziaria;
5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta con la corrispondente esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2021;
7. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo e quale DEC la signora Carla Ambra;
8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio “Albo on line” per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE
(dott. Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 1.285,50 sul capitolo/art.
4-7-1-102-407/0

del Conto / del Bilancio 2021/2023

al n. 727/2021 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 23/11/2021

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

SEGRETERIA

IL DIRETTORE

Spesa		Allegato A) Decreto Direttore n. 284 del 23/11/2021							
Codice UO	Capitolo	Miss. Progr. Titolo	Cod. Piano Conti	Descrizione Capitolo Obiettivo Gestionale		Stanziamiento Attuale	Variazioni in Aumento	Variazioni in Diminuzione	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1									
S2	404/0	04071	1030207001	MANUTENZIONE/FUNZIONAMENTO ALLOGGI IN AFFITTO (canoni/utenze/manutenzioni)	Competenza	160.000,00	0,00	-1.285,50	158.714,50
					Cassa	166.502,19	0,00	-1.285,50	165.216,69
S2	407/0	04071	1020199999	IMPOSTE E TASSE Servizi abitativi (alloggi propri/affitto/convenzione)	Competenza	29.411,45	1.285,50	0,00	30.696,95
					Cassa	29.411,45	1.285,50	0,00	30.696,95
Totale Titolo 1					Competenza	189.411,45	1.285,50	-1.285,50	189.411,45
					Cassa	195.913,64	1.285,50	-1.285,50	195.913,64

Totali Competenza		Totali Cassa	
Entrata	Spesa	Entrata	Spesa
0,00	0,00	0,00	0,00

ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2021

PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 2	2.300.535,14	0,00	0,00	2.300.535,14
Titolo 3	1.814.817,05	0,00	0,00	1.814.817,05
Titolo 4	10.908,31	0,00	0,00	10.908,31
Titolo 9	1.696.000,00	0,00	0,00	1.696.000,00
Totale Entrate	5.822.260,50	0,00	0,00	5.822.260,50
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	7.524.905,60	0,00	0,00	7.524.905,60
	13.347.166,10	0,00	0,00	13.347.166,10

ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2021

PARTE II SPESA

Missione Programma Titolo	Cod. Piano Conti	Capitolo/Art	Descrizione	Stanziamen- to Iniziale	Delibera	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamen- to Definitivo
04071	1030207001	404 / 0	MANUTENZIONE/FUNZIONAMEN- TO ALLOGGI IN AFFITTO (canoni/utenze/manutenzioni)	160.000,00	DD - 284 / 2021	0,00	1.285,50	
						0,00	1.285,50	158.714,50
04071	1020199999	407 / 0	IMPOSTE E TASSE Servizi abitativi (alloggi propri/affitto/convenzione)	29.411,45	DD - 284 / 2021	1.285,50	0,00	
						1.285,50	0,00	30.696,95

ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2021

PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	4.802.264,35	1.285,50	1.285,50	4.802.264,35
Titolo 2	6.848.901,75	0,00	0,00	6.848.901,75
Titolo 7	1.696.000,00	0,00	0,00	1.696.000,00
Totale Spese	13.347.166,10	1.285,50	1.285,50	13.347.166,10
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	13.347.166,10	1.285,50	1.285,50	13.347.166,10

ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2021

PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	17.032,27	0,00	0,00	17.032,27
Titolo 2	2.445.401,98	0,00	0,00	2.445.401,98
Titolo 3	2.242.832,50	0,00	0,00	2.242.832,50
Titolo 4	71.089,67	0,00	0,00	71.089,67
Titolo 9	1.703.030,40	0,00	0,00	1.703.030,40
Totale Entrate	6.479.386,82	0,00	0,00	6.479.386,82
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo di Cassa	10.576.859,36	0,00	0,00	10.576.859,36
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	17.056.246,18	0,00	0,00	17.056.246,18

ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2021

PARTE II SPESA

Missione Programma Titolo	Cod. Piano Conti	Capitolo/Art	Descrizione	Stanziamen- to Iniziale	Delibera	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamen- to Definitivo
04071	1030207001	404 / 0	MANUTENZIONE/FUNZIONAMEN- TO ALLOGGI IN AFFITTO (canoni/utenze/manutenzioni)	166.502,19	DD - 284 / 2021	0,00	1.285,50	
						0,00	1.285,50	165.216,69
04071	1020199999	407 / 0	IMPOSTE E TASSE Servizi abitativi (alloggi propri/affitto/convenzione)	29.411,45	DD - 284 / 2021	1.285,50	0,00	
						1.285,50	0,00	30.696,95

ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2021

PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	5.585.877,73	1.285,50	1.285,50	5.585.877,73
Titolo 2	8.118.336,77	0,00	0,00	8.118.336,77
Titolo 7	1.990.699,33	0,00	0,00	1.990.699,33
Totale Spese	15.694.913,83	1.285,50	1.285,50	15.694.913,83
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	15.694.913,83	1.285,50	1.285,50	15.694.913,83