

## **DECRETO DEL DIRETTORE**

N. 11 DEL 20/01/2022

### **OGGETTO:**

**Affidamento del servizio di gestione dell'iter burocratico di accesso alla pratica di Conto Termico relativa ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile sito in Piazzale Scuro 12, Verona. CIG ZCB349AC9A.**

### **IL DIRETTORE**

**RICHIAMATO** l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto: "Nomina del Direttore dell'ESU" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 29.12.2021 con la quale è stato prorogato l'incarico dirigenziale conferito al Direttore dell'ESU fino al 31 gennaio 2022;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 16.11.2021 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022 - 2024";

**VISTO** che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2022 (allegato G);

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 130 del 24 agosto 2020 è stato affidato il servizio di accompagnamento all'incentivo Conto Termico per la residenza universitaria sita in Piazzale Scuro n. 12 – 37134 Verona attraverso APE pre e post intervento, diagnosi energetica e prenotazione dell'incentivo alla ESCO ECON Energy S.r.l. Via Albere 25 – 37138 Verona (VR) CF e P.IVA 04268480235 per i seguenti interventi:

VISTO che gli interventi di installazione dell'impianto fotovoltaico e del rifacimento della copertura non sono incentivabili come descritto nella nota della ditta ECON Energy S.r.l. agli atti prot. n. 000623/2021 del 16.03.2021;

DATO ATTO che;

- con Decreto del Direttore n. 37 del 09.02.2021 si è disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura per i lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in piazzale L. A. Scuro 12, alla ditta Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.r.l. con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona P.IVA 00281450239 per un importo contrattuale di € 322.242,07, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 28.096,42, oltre agli oneri fiscali CIG 856479004D, - CUP D38C17000420005, - CUI L01527330235201900001;
- in data 17.05.2021 è stato registrato il contratto d'appalto del 23/04/2021 presso l'Agenzia delle Entrate n. 17663;

CONSIDERATO CHE nell'intervento di rifacimento della copertura, spostando il pacchetto isolante dalle falde di copertura al sottotetto, rendeva lo stesso, incentivabile ai fini del conto termico;

PRESO ATTO che

- con verbale prot. n. 001516/2021 del 23/06/2021 i lavori in oggetto sono iniziati il 23/06/2021;
- con verbale prot. az. n. 1618/2021 del 07/07/2021 i lavori sono stati sospesi nelle more dell'approvazione della variante (SCIA n. 06.03/002168/2019 del 27/03/2019 con protocollo n. 106897/2019, ricevuta dal SUAP con prot. REP\_PROV\_VR/VR-SUPRO/0235110 del 01/07/2021;

DATO ATTO che con Decreto del Direttore n. 198 del 30.08.2021 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D. Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, presentata dal Direttore Lavori arch. Flavio Laiti, registrata al protocollo aziendale ai n. 1956/2021 del 18/08/2021 e 2007/2021 del 26/08/2021;

VERIFICATO che le tipologie di lavorazioni, come modificate a seguito dell'approvazione della variante relativa ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L.A. Scuro n. 12, consentirebbero di aderire – previa prenotazione – all'incentivo Conto Termico previsto per iniziative realizzate in Italia atte ad incrementare l'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili erogato dal GSE;

CONSIDERATO che è intenzione di questa Amministrazione affidare il servizio per lo svolgimento di tutte le attività legate al conseguimento attraverso il portale GSE di un incentivo legato agli interventi indicati in premessa;

RILEVATO che in assenza di specifiche professionalità interne all'azienda si rende necessario procedere ad affidare l'incarico ad operatore economico esterno;

RICHIAMATO il D.MISE 16/02/2016 n. 28;

VERIFICATO che al fine di ottenere l'assegnazione dell'incentivo si rende necessario affidare il servizio ad una ESCO;

RILEVATO che allo stato attuale il servizio in argomento

- non è offerto dalle Convenzioni Consip ( art. 26 legge n.488/1999 e ss.mm);
- nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione non risulta essere presente il metaprodotto oggetto della presente procedura;

VISTO il Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi e lavori sotto soglia approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 21.12.2020;

VISTO che l'art. 9 del regolamento "Affidamento Diretto Puro" prevede che la scelta dell'operatore economico per affidamenti di importo inferiore a € 5.000,00 per lavori, servizi e forniture, avvenga senza comparazione e senza obbligo di ricorso ai mercati elettronici telematici;

VISTO il preventivo, registrato al protocollo aziendale al n. 0003088 /2021 del 27.12.2021, della ditta ECON Energy S.r.l. con sede in Via Albere, 25 - 37138 Verona (VR) Italia - C.F. e P.IVA 04268480235 per un importo pari ad € 1.500,00 al netto dell'IVA 22% e del contributo INARCASSA 4% da erogare in due transazioni: 20% alla stipula del contratto e 80% all'avvenuto caricamento sul portale Enea/GSE;

CONSIDERATA l'offerta congrua e rispondente alle esigenze di questa Amministrazione;

VISTO che l'art. 15 del Regolamento stabilisce che l'affidamento avviene mediante Decreto del Direttore che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale (di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016) nonché del possesso dei requisiti tecnico – professionali, (di cui all'art. 83 del D.lgs 50/2016) ove richiesti;

CONSIDERATO che l'affidamento in via diretta di cui al presente provvedimento, anche in considerazione dell'entità dell'importo complessivo, garantisce adeguata celerità dell'azione amministrativa ed un evidente risparmio di tempi e risorse, e trova ragione nei criteri di economicità, efficacia, efficienza e proporzionalità, strumenti atti a perseguire il generale principio di buon andamento della pubblica amministrazione di cui alla Legge 7 agosto 1990, n.241;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;

VISTA la disponibilità finanziaria sul bilancio di previsione 2022-2024 – anno 2022;

RITENUTO di affidare il servizio di gestione dell'iter burocratico di accesso alla pratica di Conto Termico, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile sito in Piazzale Scuro 12, Verona, alla ditta ECON Energy S.r.l. Via Albere, 25 - 37138 Verona (VR) Italia - C.F. e P.IVA 04268480235 per un importo pari ad € 1.500,00 al netto dell'IVA 22% e del contributo INARCASSA 4%;

RILEVATO che tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

VERIFICATO il documento unico di regolarità contributiva (DURC) effettuata dagli uffici sull'operatore economico;

CONSULTATO il casellario ANAC relativamente all'operatore economico;

EFFETTUATI i controlli sulla visura camerale dell'operatore economico;

RITENUTO di non richiedere la costituzione di una garanzia a titolo di cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale con le modalità e le riduzioni previste dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

VISTO l'art. 1 co. 2 lett. a) D. Lgs. 76/2020 convertito in L. 120/2020 come modificato dalla legge 108/2021;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs. 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 16.11.2021 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022 - 2024";

Tutto ciò premesso e considerato,

## **D E C R E T A**

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare, ai sensi art. 1 co. 2 lett. a) D. Lgs. 76/2020 convertito in L. 120/2020, come modificato dalla legge 108/2021, il servizio di gestione dell'iter burocratico di accesso alla pratica di Conto Termico relativa ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile sito in Piazzale Scuro 12, Verona, alla ditta ECON Energy S.r.l. Via Albere, 25 - 37138 Verona (VR) - C.F. e P.IVA 04268480235 per un importo pari ad € 1.500,00 al netto dell'IVA 22% e del contributo INARCASSA 4%;
3. di registrare la spesa di € 1.903,20 IVA e INARCASSA comprese sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo/art. 408/0 "Spese di gestione e funzionamento dei servizi (alloggi propri)" del Bilancio di Previsione 2022/2024, anno 2022, che presenta la necessaria copertura finanziaria;
4. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022;

6. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
7. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo e quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto il geom. Emanuele Volpato;
8. di dare atto che il codice identificativo assegnato è il seguente ZCB349AC9A;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE  
(dott.ssa Francesca Ferigo)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 1.903,20 sul capitolo/art.  
4-7-1-103-408/0

del Conto  /  del Bilancio 2022/2024

al n. 242/2022 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 20/01/2022

IL RAGIONIERE  
Marco Finezzo

\_\_\_\_\_

**SEGRETERIA**

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

\_\_\_\_\_