



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 22 DEL 28/01/2022

OGGETTO:

Registrazione della spesa per aggiornamento ISTAT e pagamento imposta di registro sul canone locazione degli appartamenti di Via Libera e Santa Toscana di cui alla Convenzione Fondazione Cariverona // ESU di Verona – anno 2022.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto: "Nomina del Direttore dell'ESU" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 29.12.2021 con la quale è stato prorogato l'incarico dirigenziale conferito al Direttore dell'ESU fino al 31 gennaio 2022;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 16.11.2021 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022 - 2024";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2022 (allegato G);

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 133 del 25.08.2020 si è provveduto alla registrazione della spesa per la locazione degli appartamenti di Via Libera e Santa Toscana di cui alla Convenzione Fondazione Cassa di Risparmio di Verona Vicenza Belluno e Ancona // ESU di Verona per il periodo 01.10.2020-30.09.2024;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 10.09.2020 tra l'ESU di Verona e la Fondazione Cassa di Risparmio di Verona Vicenza Belluno e Ancona per un totale di dieci appartamenti, sei in Via Santa Toscana 9 e quattro in Via Libera 6, Verona per la durata di 4 anni rinnovabili, con decorrenza 01.01.2021-31.12.2024;

PRESO ATTO che

il canone complessivo concordato è pari ad € 1.895,00 e come indicato all'articolo 5 del contratto sopra citato, lo stesso sarà automaticamente aggiornato, in caso di rinnovo e a prescindere da espressa richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni in aumento accertate dall'Istat dell'indice del prezzo al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

l'articolo 8 – Registrazione del contratto - prevede l'obbligo per il conduttore di rimborsare il 50% della spesa relativa all'imposta di registro;

VISTA la nota prot. az. n. 0000132/2022 del 24.01.2022 con la quale la Fondazione Cassa Risparmio di Verona Vicenza Belluno e Ancona comunica l'aggiornamento ISTAT per il canone mensile in oggetto di € 51,17, pari ad un totale di € 614,04 su base annua, per un importo aggiornato del canone mensile per l'anno 2022 pari ad € 1.946,17;

RILEVATO che il totale dell'imposta di registro versata per l'annualità 2022 è pari ad € 467,00 e la quota a carico dell'ESU è di € 233,50;

CONSIDERATO necessario procedere alla registrazione dell'importo complessivo di € 847,54 come di seguito suddiviso:

- € 614,04 sul capitolo 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate":

€ 368,42 per gli appartamenti di Via S. Toscana 9 – integrazione impegno 16/2022;
€ 245,62 per gli appartamenti di Via Libera 6 - integrazione impegno 17/2022;

- € 233,50 sul capitolo 407/0 "imposte e tasse dei servizi abitativi"

sul bilancio di previsione 2022/2024 – anno 2022 che presenta la necessaria disponibilità;

RILEVATO che tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l’attuazione del diritto allo studio universitario”;

VISTO il bilancio di previsione 2022/2024 approvato con la Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 16.11.2021;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di procedere alla registrazione della spesa per aggiornamento ISTAT e di rimborsare alla Fondazione Cariverona che ha provveduto al pagamento imposta di registro sul canone locazione degli appartamenti di Via Libera e Santa Toscana di cui alla Convenzione Fondazione Cariverona // ESU di Verona – anno 2022;
3. di impegnare € 847,54.= come di seguito indicato:
 - € 614,04 sul capitolo/art. 402/0 “Spese alloggi in strutture convenzionate” di cui:
 - € 368,42 per gli appartamenti di Via S. Toscana 9 – integrazione impegno 16/2022;
 - € 245,62 per gli appartamenti di Via Libera 6 – integrazione impegno 17/2022;
 - € 233,50 sul capitolo/art. 407/0 “imposte e tasse dei servizi abitativi”del bilancio di previsione 2022/2024 – anno 2022, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di dare atto che i contratti di locazione sono esenti IVA ai sensi art. 10 co. 1 n. 8) del DPR 633/72;
5. di dare atto che l’imputazione dell’impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell’obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31.12.2022;
7. di dare atto che il responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo e quale DEC la signora Carla Ambra;
8. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell’art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell’ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
10. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale “Amministrazione Trasparente” nel rispetto dell’art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell’art. 1 comma 32 della Legge 190/2012.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE
(dott.ssa Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 847,54 sul capitolo/art.
4-7-1-102-407/0 – 4-7-1-103-402/0

del Conto / del Bilancio 2022/2024

al n. 16/2022 (integr.) ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
17/2022(integr)
248/2022

Verona, 28/01/2022

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
