



## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 30 DEL 22/02/2022

**OGGETTO:**

**Autorizzazione lavori complementari relativi ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona CIG: 856479004D.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 16.11.2021 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022 - 2024";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2022 (allegato G);

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 253 del 30.12.2020 sono stati affidati i lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona alla ditta BERNABÈ & BALLARIN IMPRESA EDILE S.R.L. con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona, C.F. e P.IVA 00281450239 CUP: D37C17000050005-CIG:856479004D;

VISTI e richiamati i seguenti Decreti del Direttore

- n. 198 del 18.10.2017, con cui viene affidato all'ing. Flavio Laiti, con sede in Piazza G.A. dalla Bona 10/a, 37022 Sant'Anna d'Alfaedo (Verona) C.F. LTAFLV63D17L781D e P. IVA 02335030231, l'incarico per la progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona, Piazzale Scuro 12;
- n. 25 del 29.01.2018 con cui viene affidato l'incarico al Geom. Stefano Zantonello di coordinatore della sicurezza in fase di progetto e in fase di esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria per la copertura del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona, Piazzale Scuro 12;
- n. 177 del 07.08.2019 con il quale si approva il progetto definitivo per la manutenzione straordinaria della copertura della residenza Borgo Roma;
- n. 96 del 26.06.2020 con il quale si approva il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona;

VISTA la nota prot. az. 0000236/2022 del 04.02.2022 con la quale l'ing. Flavio Laiti presenta la richiesta di autorizzazione all'esecuzione di lavori complementari strettamente connessi ai lavori di contratto relativi alla manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile di Piazzale Scuro 12, allegando la relazione tecnica, il computo lavori, l'elenco prezzi e l'atto di sottomissione;

PRESO ATTO che nella relazione sopra richiamata viene evidenziata la necessità di procedere con ulteriori lavori complementari relativi alle seguenti categorie:

- 1) Ponteggi e piani di lavoro;
- 2) Sistema fermaneve;
- 3) Formazione soppalco e ponteggio di protezione tunnel blocco B;
- 4) Passerelle per accesso alle macchine del sottotetto in OSB;
- 5) Sostituzione delle lattonerie da 25, 33, 50 con sviluppo 67 e 100 e con relativi tubi pluviali;

VISTO l'importo quantificato nella relazione pari a totali € 29.597,14 compresi oneri per la sicurezza oltre IVA 10% e che dallo stesso importo dovrà essere detratto lo sconto offerto in sede di gara per un totale imponibile di € 29.301,17 oltre IVA 10%;

VISTO e richiamato pertanto l'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ove prevede che le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della Stazione Appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi”;

RITENUTO sulla base di valutazioni tecniche (medesimo operatore presente in cantiere con riduzione dell'aggravio dovuto all'installazione di un nuovo cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di esecuzione, ottimizzazione e risparmio sulla tempistica di ultimazione delle lavorazioni al fine della consegna definitiva dei lavori e nessuna interferenza in sede di esecuzione dovuta alla presenza di un ulteriore operatore economico) e amministrative (riproposizione del medesimo ribasso presentato in sede di offerta per i lavori principali, risparmio sulla tempistica amministrativa qualora si ponga atto ad un nuovo procedimento amministrativo per l'affidamento dei lavori complementari), di procedere alla modifica del contratto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 stipulato con la ditta Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.r.l. con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona, C.F. e P.IVA 00281450239;

VALUTATO che un cambiamento dell'esecutore principale comporterebbe per l'Ente notevoli disagi e costi aggiuntivi;

CONSIDERATO che vengono di fatto rispettati i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 in particolare il principio di economicità, il principio di efficacia, considerata la presenza in loco dell'impresa dotata di apposite attrezzature, principio di tempestività, considerata la necessità di eseguire con dovuta celerità le lavorazioni complementari per poter ultimare i lavori;

RITENUTO di affidare i lavori allo stesso operatore economico in ragione della complementarietà tecnico/operativa/amministrativa degli stessi, nonché, in ragione del fatto che il valore del nuovo affidamento non supera il 50% dell'importo iniziale dell'affidamento;

RILEVATO che la ditta Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.r.l. con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona, C.F. e P.IVA 00281450239 è in possesso del D.U.R.C. di regolarità contributiva, acquisito direttamente dal sito istituzionale dell'I.N.A.I.L. alla data del presente provvedimento (prot. INAIL\_31430963, scadenza 14/06/2022), nonché dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. i. ad oggetto Codice degli appalti;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 28.01.2022 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2022-2024";

VISTO il bilancio di previsione 2022/2024 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 16.11.2021;

Tutto ciò premesso e considerato,

## D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di autorizzare l'esecuzione di lavori complementari strettamente connessi ai lavori di contratto relativi alla manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile di Piazzale Scuro 12, Verona richiesti con nota prot. az. 0000236/2022 del 04.02.2022 dall'ing. Flavio Laiti;
3. di affidare, per i motivi indicati in premessa, secondo quanto stabilito dall'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.ed i, i lavori complementari sopra descritti alla ditta Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.r.l. con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona, C.F. e P.IVA 00281450239, per un importo pari a 29.301,17 oltre IVA 10%;
4. di impegnare l'importo complessivo di € 32.231,29 sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 capitolo/art 501/0 "Acquisto costruzione sistemazione immobili" del bilancio di previsione 2022/2024 – anno 2022;
5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022;
7. di dare atto che il RUP è il geom. Emanuele Volpato;
8. di dare atto che il codice identificativo di gara assegnato è il seguente 856479004D;
9. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
11. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Emanuele Volpato)

**IL DIRETTORE**  
(Dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 32.231,29 sul capitolo/art.  
4-7-2-202-501/0

---

del Conto  /  del Bilancio 2022/2024

al n. 259/2022 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 22/02/2022

IL RAGIONIERE

---

**SEGRETERIA**

---

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

---