



DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 8 DEL 11.04.2022

Anno 2022 giorno 11 mese di aprile alle ore 14.30 presso la sede di Via dell'Artigliere n. 9 a seguito di regolare convocazione si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Verona:

OGGETTO:

Approvazione atto di transazione tra ESU di Verona e BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.

CONSIGLIERI

		P	A
1	Cau Sergio	X	
2	Cossu Alberto	X	
3	Facci Daniele	X	
4	Gottin Leonardo	X	
5	Valente Claudio	X	

PRESIDENTE

Valente Claudio

SEGRETARIO

Gugole Giorgio

**COLLEGIO DEI
REVISORI CONTI**

Davide Tommaso Dal Dosso
Nicola Gambaretto
Flavio Simonato

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA la relazione del Presidente;

PREMESSO che con Decreto del Direttore di ESU n. 88 del 10.06.2020 è stata approvata la proposta di aggiudicazione della RDO n. 2541832 alla ditta Bezzegato Antonio S.R.L, con sede legale in 35021 Camposampiero (PD), Via G. Leopardi n. 1, Cod. Fisc. e P. IVA 04066350283 unica offerente, con il ribasso di 0,249% sul prezzo posto a base d'asta per l'acquisizione del servizio di installazione e nolo ponteggio per i lavori di ristrutturazione presso l'immobile di Piazzale Scuro 12, Verona. CIG 8239039E0E per l'importo contrattuale di €. 65.410,75;

DATO ATTO che:

- la stipula del contratto di appalto (di seguito "il Contratto") è avvenuta in data 24/11/2020;
- la consegna del cantiere è avvenuta il giorno 05.01.2021;

VISTO che con decreto del Direttore n. 247 del 28.12.2020 è stato autorizzato il subappalto alla Ditta Dolomiti Ponteggi s.r.l. per l'importo di € 10.000,00;

CONSIDERATO che con nota registrata al protocollo aziendale di ESU al n. 0000880/2021 del 14.05.2021 Bezzegato ha presentato a ESU un proprio prospetto economico in variazione rispetto al contratto;

RILEVATO che con nota n. 0001338/2021 del 31 maggio 2021 ESU ha contestato, sotto vari profili, il prospetto economico inviato da Bezzegato, lamentando a sua volta carenze e vizi nell'esecuzione dell'appalto da parte di Bezzegato;

VISTO che con Decreto del Direttore n. 177 del 12.08.2021 questa Azienda ha affidato un incarico legale per l'attività stragiudiziale relativa al contratto di appalto del servizio di installazione e nolo ponteggio per i lavori di ristrutturazione presso l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12, Verona all'avv.to Matteo Simeone Deboni dello Studio MACCHI di CELLERE GANGEMI;

RISCONTRATO che successivamente, le Parti si sono confrontate direttamente e tramite i rispettivi legali al fine di ricercare una soluzione concordata della controversia emersa;

CONSIDERATO che nelle more, tra le Parti è sorta altresì controversia relativamente al pagamento delle fatture dei lavori a seguito delle fatture quietanzate presentate dalla ditta subappaltatrice Dolomiti Ponteggi s.r.l. per un importo totale superiore a quello autorizzato con decreto del direttore 247 del 28/12/2020 per un totale di € 27.432,73 oltre IVA;

RILEVATO che Bezzegato ha contestato che il subappalto sia avvenuto nel superamento delle soglie previste per legge;

RILEVATO, altresì, che nelle more è emersa l'esigenza di prorogare la durata del Contratto, in scadenza il 31 ottobre 2021, sino al 31 dicembre 2021;

CONSIDERATO che tra le parti, al fine di evitare lungaggini procedurali, contenere le spese legali ed evitare l'alea del giudizio è stata valutata la possibilità di addivenire ad un accordo transattivo stragiudiziale della controversia come di seguito riportato:

- Proroga contrattuale del servizio di installazione e nolo ponteggio per i lavori di ristrutturazione presso l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12, Verona;
- Affidamento servizi supplementari: ponteggio per i lavori di ristrutturazione presso l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12, Verona;
- Autorizzazione incremento al subappalto;

VISTO che:

- con Decreto del Direttore n. 301 del 30.11.2021 si è provveduto alla proroga contrattuale del servizio di installazione e nolo ponteggio per i lavori di ristrutturazione presso l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12, Verona. CIG 8239039E0E per un importo di € 7.509,52 oltre IVA;
- con Decreto del Direttore n. 306 del 07.12.2021 si è provveduto all'affidamento di servizi supplementari come richiesti dal RSPP per il servizio di installazione e nolo ponteggio per i lavori di ristrutturazione presso l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12, Verona – CIG Z93342F283 per un importo di € 11.613,66 oltre IVA;
- con Decreto del Direttore n.320 e 321 del 28.12.2021 si è provveduto all'integrazione dell'autorizzazione di subappalto per il servizio di installazione e nolo ponteggio per i per i lavori di ristrutturazione presso l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12, Verona – CIG Z93342F283 e CIG 8239039E0E;

CONSIDERATO che le Parti hanno ritenuto opportuno predisporre un atto di transazione (allegato sub a) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, atto a definire tutti i rapporti in essere;

RICHIAMATI gli artt.1965 del codice civile, il quale definisce la transazione come il contratto con il quale le parti, facendo reciproche concessioni, pongono fine ad una lite già iniziata o prevenendo una lite che può insorgere tra di loro, e 239 del d. lgs. n. 163/2006 (applicabile *ratione temporis*), in base al quale *“le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, possono sempre essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile”*;

VISTO il comma 2 lettera g) dell'art.9 della Legge 7 aprile 1998 che attribuisce alla competenza del Consiglio di Amministrazione in materia di transazioni;

Sottoposta a votazione la presente deliberazione risulta così approvata:

- Consiglieri presenti	N. 5
- Consiglieri votanti	N. 5
- Voti favorevoli	N. 5
- Voti contrari	N. =
- Astenuti	N. =

Tutto ciò premesso e considerato.

DELIBERA

1. la premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce ampia motivazione ai sensi dell'art.3 della legge nr.241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;
2. di autorizzare - per le ragioni meglio specificate nel preambolo - la proposta di transazione;
3. di approvare l'atto di transazione, allegato sub a) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di delegare il Direttore dell'ESU di Verona alla sottoscrizione dell'atto in oggetto;

5. di disporre la pubblicazione, in attuazione e secondo le disposizioni normativamente previste.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8.

IL DIRETTORE
(Dott. Giorgio Gugole)

IL PRESIDENTE
(Dott. Claudio Valente)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di €. _____ sul cap. _____

del Conto R / C del Bilancio _____

al n. _____ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n.39

Verona, _____

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Si attesta che la presente delibera, di cui questa è copia conforme all'originale per uso amministrativo, è stata trasmessa in data odierna all'Amministrazione Regionale.

Verona, _____

IL DIRETTORE

La presente delibera è divenuta esecutiva a seguito di controllo da parte della Giunta Regionale in data _____.

Verona, _____

IL DIRETTORE

La presente delibera è pubblicata all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

Spett.le
BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.
Via G. Leopardi n. 1
35012 Camposampiero (PD)

A mezzo pec bezzegato@pec.it

Oggetto: Esu / Bezzegato

Proposta transattiva

Facendo seguito e riferimento agli incontri e ai colloqui intercorsi, formuliamo con la presente la nostra proposta di definizione in via transattiva della controversia in essere tra

ESU DI VERONA, con sede legale in 37129 Verona, via dell'Artigliere 9, c.f. e p. iva 01527330235, in persona del Direttore dott. Giorgio Gugole **(di seguito "Esu")**

e

BEZZEGATO ANTONIO S.R.L., con sede legale in 35021 Camposampiero (PD), Via G. Leopardi n. 1, Cod. Fisc. e P. IVA 04066350283, in persona del legale rappresentante pro tempore Michele Bezzegato - PEC bezzegato@pec.it, **(di seguito "Bezzegato")**

in seguito nella presente proposta Esu e Bezzegato saranno definite collettivamente "le **Parti**" e, ciascuna singolarmente, "la **Parte**"

premessato che

(i) con Decreto del Direttore di ESU n. 88 del 10.06.2020 è stata approvata la proposta di aggiudicazione della RDO n. 2541832 alla ditta Bezzegato Antonio S.R.L, unica offerente, con il ribasso di 0,249% sul prezzo posto a base d'asta per l'acquisizione del servizio di installazione e nolo ponteggio per i lavori di ristrutturazione presso l'immobile di Piazzale Scuro 12, Verona. CIG 8239039E0E per l'importo contrattuale di €. 65.410,75;

(ii) la stipula del contratto di appalto (di seguito "il **Contratto**") è avvenuta in data 24/11/2020,

(iii) con decreto del Direttore n. 247 del 28.12.2020 è stato autorizzato il subappalto alla Ditta Dolomiti Ponteggi s.r.l. per l'importo di € 10.000,00;

(iv) con nota registrata al protocollo aziendale di ESU al n. 0000880/2021 del 14.05.2021 Bezzegato ha presentato a ESU un proprio prospetto economico in variazione rispetto al contratto;

(v) con nota n. 0001338/2021 del 31 maggio 2021 ESU ha contestato, sotto vari profili, il prospetto economico inviato da Bezzegato, lamentando a sua volta carenze e vizi nell'esecuzione dell'appalto da parte di Bezzegato;

(vi) successivamente, le Parti si sono confrontate direttamente e tramite i rispettivi legali al fine di ricercare una soluzione concordata della controversia emersa;

(vii) nelle more, tra le Parti è sorta altresì controversia relativamente al pagamento delle fatture dei lavori a seguito delle fatture quietanzate presentate dalla ditta subappaltatrice Dolomiti Ponteggi s.r.l. per un importo totale superiore a quello autorizzato con decreto del direttore 247 del 28/12/2020:

Ft. 50 del 27.03.2021 € 3.936,83 oltre IVA

Ft. 80 del 30/04/2021 € 4.607,61 oltre IVA;

Ft. 111 del 31/05/2021 € 4.761,09 oltre IVA

Ft 141 del 30/06/2021 € 4.607,61 oltre IVA

Ft. 171 del 31/07/2021 € 4.757,59 oltre IVA

Ft. N. 207 del 31.08.2021 per € 4.761,50 di Dolomiti Ponteggi s.r.l.
per un totale di € 27.432,73 oltre IVA.

(viii) Bezzegato ha contestato che il subappalto sia avvenuto nel superamento delle soglie previste per legge;

(ix) altresì, nelle more è emersa l'esigenza di prorogare la durata del Contratto, in scadenza il 31 ottobre 2021, sino al 31 dicembre 2021;

(x) le Parti, pur confermando le posizioni espresse nelle presenti premesse, e senza riconoscimento alcuno delle reciproche pretese, sono interessate a trovare una composizione transattiva delle controversie nel dettaglio descritte nelle premesse (di seguito "le **Premesse**"), che formano parte integrante e sostanziale dell'accordo derivante dall'accettazione della presente proposta (di seguito "l'**Accordo**"), sulla base delle quali ESU propone quanto segue.

Articolo 1

Obblighi delle Parti

1.1. Prestazioni supplementari

ESU si impegna a corrispondere a Bezzegato l'importo di € 11.613,66, oltre IVA, a titolo di prestazioni supplementari del Contratto (di seguito "le **Prestazioni Supplementari**"), come da Decreto del Direttore di ESU n. 306 del 7/12/2021 che si allega alla presente come allegato A.

1.2. Proroga del Contratto

Le Parti concordano di prorogare la durata del Contratto sino al 31 dicembre 2021, per un corrispettivo di complessivi € 7.509,52, oltre IVA, a copertura degli ulteriori due mesi previsti per il completamento dell'esecuzione del Contratto (di seguito "i **Servizi**

Prorogati”), come da Decreto del Direttore di ESU n. 301 del 30/11/2021, che si allega alla presente come allegato B.

1.3. Autorizzazione al subappalto

Bezzegato si impegna a presentare istanza di autorizzazione al subappalto del Contratto, che ESU si impegna ad autorizzare, nei limiti del 40% dei lavori appaltati, comprensivi della proroga fino al 31.12.2021 nonché delle Prestazioni Supplementari, secondo il prospetto che si allega alla presente come allegato C.

1.4. Termini di pagamento

Una volta presentata l’istanza di cui al par. 1.3. che precede, ed intervenuta l’autorizzazione al subappalto da parte di ESU, ESU provvederà ad effettuare i seguenti pagamenti

- (i) € 36.646,47 IVA compresa, a saldo fatture n. 119 del 13.07.2021, n. 127 del 03.08.2021, n. 143 del 02.09.2021 n. 170 del 05.10.2021, n. 204 del 03.11.2021 già emesse dalla ditta Bezzegato, entro il 31.12.2021, previa consegna delle fatture quietanzate del subappaltatore;
- (ii) € 14.168,66, IVA compresa, a titolo di pagamento delle Prestazioni Supplementari, entro 30 giorni dall’emissione della relativa fattura;
- (iii) € 9.161,61, IVA compresa, ai sensi del Decreto di Proroga contratto per i mesi di novembre e dicembre 2021, entro 30 giorni dall’emissione della relativa fattura;
- (iv) € 6.123,47 IVA compresa a saldo prestazioni ancora da fatturare, entro 30 giorni dall’emissione della relativa fattura, a chiusura cantiere che avverrà in ogni caso entro il 31.12.2021, come indicato in premesse, con lo smontaggio della rimanente parte di ponteggio ancora presente in cantiere, nulla escluso.

1.5. Svincolo delle polizze assicurative

Entro 15 giorni successivi alla consegna a ESU, da parte di Bezzegato, delle fatture quietanzate di tutti i pagamenti di cui precedente par. 1.4., ESU provvederà a svincolare le seguenti polizze:

-polizza fideiussoria n. 1682204 del 31/07/2020 della società Elba Assicurazioni S.p.A per danni da esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione

-polizza fideiussoria definitiva n. 01.000047095 del 03/08/2020 della società S2C Spa.

Articolo 2

Rinunce delle Parti

Con la sottoscrizione del presente Accordo ed il suo regolare adempimento le Parti si danno reciprocamente atto di non aver null'altro a pretendere l'una dall'altra in relazione alle controversie e ai titoli indicati nelle Premesse.

Articolo 3

Disposizioni generali

3.1. L'Accordo non ha carattere novativo rispetto ai rapporti e agli atti che ne sono oggetto, con la conseguenza che il suo mancato puntuale ed esatto adempimento ne comporterà la risoluzione ex art. 1456 c.c.

3.2. Le Parti si impegnano a mantenere strettamente confidenziale e a non divulgare qualsiasi informazione riguardante l'Accordo, salvo l'adempimento degli obblighi di legge o derivanti da provvedimenti delle competenti autorità.

3.3. Il presente Accordo viene concluso nella forma dello scambio di lettere commerciali, con registrazione in caso d'uso, le cui spese resteranno a carico della Parte che, con il proprio inadempimento, l'avrà resa necessaria.

3.4. Le spese sostenute dalle Parti, anche tramite professionisti, per la redazione del presente Accordo e la sua esecuzione rimarranno interamente compensate tra di loro, con rinuncia alla solidarietà professionale di cui all'art. 13, d.lgs. 247/2012 da parte dei professionisti delle Parti.

Articolo 4

Adempimenti già eseguiti

4.1. Le Parti dichiarano e danno atto che gli adempimenti previsti dai par. 1.3. e 1.4 punto (i) sono già stati posti in essere.

4.2. Le Parti altresì dichiarano e danno atto che il cantiere è stato regolarmente chiuso il 31.12.2021, e che in data 19 gennaio 2022 è stato completato lo smontaggio di tutto il ponteggio.

Ove il contenuto della presente proposta di Accordo transattivo corrisponda alle intese raggiunte, Vi preghiamo di restituirci la presente sottoscritta in calce e siglata a margine di ogni pagina in segno di piena e integrale accettazione, dal legale rappresentante di Bezzegato, indirizzandola al seguente indirizzo: protocollo.esuverona@pecveneto.it.

Verona, ... aprile 2022
ESU di Verona

Il Direttore
Giorgio Gugole

Per attestazione autenticità e rinuncia solidarietà professionale
avv. Matteo Simeone Deboni

Elenco Allegati:

All. A: decreto autorizzazione prestazioni supplementari

All. B: decreto proroga contratto

All. C: prospetto autorizzazione al subappalto



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 306 DEL 07/12/2021

OGGETTO:

Ponteggio per i lavori di ristrutturazione presso l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12, Verona – Affidamento servizi supplementari. CIG Z93342F283.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto: "Nomina del Direttore dell'ESU" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 7 del 28.10.2021 con il quale è stato prorogato l'incarico dirigenziale conferito al Direttore dell'ESU fino al 31 dicembre 2021;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021 - 2023";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2021 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 25.02.2021 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2020, Programma delle attività per l'anno 2021, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2020 e Programma delle attività per l'anno 2021 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione;

PREMESSO che

- con Decreto del Direttore n. 88 del 10.06.2020 è stata aggiudicata la RDO n. 2541832 sulla piattaforma MEPA, relativa all'acquisizione del servizio di installazione e nolo ponteggio per i lavori di ristrutturazione presso l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12, Verona, alla ditta BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. con sede in 35012 Camposampiero (PD), Via Giacomo Leopardi 1, C.F. e P.IVA 04066350283, per l'importo di € 65.410,75 oltre IVA;
- in data 24 novembre 2020 è stato sottoscritto il contratto con la ditta BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.;
- la consegna del cantiere è avvenuta il giorno 05.01.2021;

VISTO che:

- con Decreto del Direttore n. 67 del 11.05.2020 si è proceduto ad indire la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei Lavori per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto per l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, per l'importo di €287.388,41 di cui €4.271,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, CIG 8114075A81 - CUI L01527330235201900003;
- con Decreto del Direttore n. 154 del 17.09.2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto per l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12, alla ditta MAROSO IVO ENZO S.r.l. con sede in via Marsan, 69 - 36063 MAROSTICA (VI) – C.F. 03081000246, per un importo complessivo pari a € 249.605,59, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 4.271,49, oltre agli oneri fiscali;
- con Decreto del Direttore n. 201 del 23.10.2020 si è proceduto ad indire tramite R.d.O. sul MEPA una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 per affidare l'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, per l'importo di € 325.213,24 di cui € 28.096,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- con Decreto del Direttore n. 253 del 30.12.2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per affidare l'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016,, alla ditta Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.r.l. con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona P.IVA 00281450239, per un importo complessivo pari a € 354.466,28, IVA compresa;

CONSIDERATO che

- con nota registrata al protocollo aziendale al n. 0000880/2021 del 14.05.2021 la ditta BEZZEGATO ANTONIO SRL presenta all'Amministrazione un proprio prospetto economico in aumento rispetto a quello di gara;
- con nota registrata al protocollo aziendale al n.1338/2021 del 31.05.2021 questa Azienda riscontra ogni singola richiesta pervenuta con la nota sopra indicata;
- con nota registrata al protocollo aziendale al n.1415/2021 del 11.06.2021 questa Azienda chiede un sollecito riscontro nostra nota prot. az. 0001338/2021 del 31.05.2021;
- con nota registrata al protocollo aziendale al n. 0001435/2021 del 15.06.2021 l'avv.to Laura Chimento per conto della ditta Bezzegato contesta le argomentazioni di ESU, ivi compresi i conteggi di cui alla nota prot. n. 1338/2021;
- con nota registrata al protocollo aziendale al n 0001557/2021 del 30.06.2021 l'avv.to Laura Chimento sollecita un riscontro alla propria nota;
- con nota registrata al protocollo aziendale al n. 0001580/2021 del 02.07.2021 viene concordato un incontro tra le parti;
- con Decreto del Direttore n. 177 del 12.08.2021 viene affidato l'incarico legale per l'attività stragiudiziale relativa al contratto di appalto del servizio di installazione e nolo ponteggio per i

lavori di ristrutturazione presso l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12, Verona" all'avv.to Matteo Deboni;

VISTO il verbale sopralluogo cantiere sottoscritto dalle parti, ns. prot, 0002263/2021 del 27.09.2021;

CONSTATATO che

- risulta necessario procedere alle ulteriori seguenti prestazioni non previsti nell'affidamento di cui al Decreto del Direttore n. 88 del 10.06.2020 come richiesti dal RSPP e di seguito indicati:
 - montaggio sospensione;
 - smontaggio sospensione;
 - noleggio sospensione;
 - montaggio mantovana;
 - noleggio mantovana;
- come previsto nel Considerando 108 della Direttiva UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 n. 24, le amministrazioni aggiudicatrici possono trovarsi di fronte a situazioni in cui si rendono necessari lavori, forniture o servizi supplementari e, in tali casi, può essere giustificata una modifica del contratto iniziale senza una nuova procedura di appalto;
- i contratti possono essere modificati senza una nuova procedura d'appalto per lavori, servizi o forniture supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici, quali il rispetto dei tempi di realizzazione dei lavori per l'esecuzione del tetto e del cappotto di Piazzale Scuro forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; e comporti per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.ii.mm., all'articolo 106, comma 1, lettera b), contempla la citata possibilità di integrare il contratto originario con prestazioni supplementari che si siano rese necessarie in fase di esecuzione, da affidare al fornitore iniziale ove ricorrano i presupposti stabiliti dalla disciplina europea, sopra richiamati;
- la prestazione richiesta nel caso di specie presenta carattere supplementare rispetto alle obbligazioni assunte dal fornitore originario in sede di stipula;

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra, un eventuale cambiamento del contraente potrebbe pregiudicare l'interoperabilità tra le apparecchiature e i servizi forniti nell'ambito del contratto iniziale, con notevoli disagi per l'Amministrazione ed oneri economici ingiustificati;

RITENUTO di dover provvedere in merito e con urgenza al fine di assicurare la piena funzionalità del ponteggio per il completamento dei lavori del cappotto e del tetto dell'immobile di Piazzale Scuro 12, Verona;

RITENUTO di riconoscere alla ditta BEZZEGATO ANTONIO SRL l'importo complessivo di € 11.613,66 oltre IVA relativamente alle voci di contabilità 3, 4, 5, 9, 11 e 12 quali lavorazioni fuori standard effettuate nell'esecuzione del servizio sopra descritto;

RITENUTO pertanto di procedere alla registrazione della spesa per l'importo complessivo di € 11.613,66 oltre IVA a favore della ditta BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. con sede in 35012 Camposampiero (PD), Via Giacomo Leopardi 1, C.F. e P.IVA 04066350283;

VISTA la disponibilità finanziaria sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 capitolo/art. 501/0 "Acquisto costruzione sistemazione immobili" sul bilancio di previsione 2021/2023 – anno 2021;

VISTO il Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi e lavori sotto soglia approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 21.12.2020;

RILEVATO che tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del C.d.A. numero 8 del 06/04/2021 relativa alla ratifica del Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021 – 2022 – 2023";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27.01.2021 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2021 – 2023";

VISTO il bilancio di previsione 2021/2023 approvato con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di autorizzare, ai sensi dell'articolo 106, comma I, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.ii.mm., l'esecuzione di servizi supplementari al di Ponteggio per i lavori di ristrutturazione presso l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12, Verona con la ditta BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. con sede in 35012 Camposampiero (PD), Via Giacomo Leopardi 1, C.F. e P.IVA 04066350283, per l'importo di € 11.613,66 oltre IVA;
3. di registrare la spesa di € 14.168,67 IVA compresa sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 capitolo/art. 501/0 "Acquisto costruzione sistemazione immobili" sul bilancio di previsione 2021/2023 – anno 2021 che presenta sufficiente disponibilità;
4. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2021;
6. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio

competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;

7. di dare atto che il RUP è la Dott.ssa Francesca Ferigo e il DEC è il Geom. Marco Sitta;
8. di dare atto che il codice identificativo assegnato è il seguente Z93342F283;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE
(dott.ssa Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 14.168,67 sul capitolo/art.
4-7-2-202-501/0

del Conto / del Bilancio 2021/2023

al n. 750/2021 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 07/12/2021

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 301 DEL 30/11/2021

Proroga contrattuale del servizio di installazione e nolo ponteggio per i lavori di ristrutturazione presso l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12, Verona. CIG 8239039E0E.

OGGETTO:

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto: "Nomina del Direttore dell'ESU" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 7 del 28.10.2021 con il quale è stato prorogato l'incarico dirigenziale conferito al Direttore dell'ESU fino al 31 dicembre 2021;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021 - 2023";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2021 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 25.02.2021 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2020, Programma delle attività per l'anno 2021, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2020 e Programma delle attività per l'anno 2021 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione;

PREMESSO che

- con Decreto del Direttore n. 88 del 10.06.2020 è stata aggiudicata la RDO n. 2541832 sulla piattaforma MEPA, relativa all'acquisizione del servizio di installazione e nolo ponteggio per i lavori di ristrutturazione presso l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12, Verona, alla ditta BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. con sede in 35012 Camposampiero (PD), Via Giacomo Leopardi 1, C.F. e P.IVA 04066350283, per l'importo di € 65.410,75 oltre IVA;
- in data 24 novembre 2020 è stato sottoscritto il contratto con la ditta BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.;
- la consegna del cantiere è avvenuta il giorno 05.01.2021;

VISTO che:

- con Decreto del Direttore n. 67 del 11.05.2020 si è proceduto ad indire la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei Lavori per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto per l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, per l'importo di € 287.388,41 di cui € 4.271,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, CIG 8114075A81 - CUI L01527330235201900003;
- con Decreto del Direttore n. 154 del 17.09.2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto per l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12, alla ditta MAROSO IVO ENZO S.r.l. con sede in via Marsan, 69 - 36063 MAROSTICA (VI) – C.F. 03081000246, per un importo complessivo pari a € 249.605,59, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 4.271,49, oltre agli oneri fiscali;
- con Decreto del Direttore n. 201 del 23.10.2020 si è proceduto ad indire tramite R.d.O. sul MEPA una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 per affidare l'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, per l'importo di € 325.213,24 di cui € 28.096,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- con Decreto del Direttore n. 253 del 30.12.2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per affidare l'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016,, alla ditta Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.r.l. con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona P.IVA 00281450239, per un importo complessivo pari a € 354.466,28, IVA compresa;

CONSIDERATO che

- con nota registrata al protocollo aziendale al n. 0000880/2021 del 14.05.2021 la ditta BEZZEGATO ANTONIO SRL presenta all'Amministrazione un proprio prospetto economico in aumento rispetto a quello di gara;
- con nota registrata al protocollo aziendale al n.1338/2021 del 31.05.2021 questa Azienda riscontra ogni singola richiesta pervenuta con la nota sopra indicata;
- con nota registrata al protocollo aziendale al n.1415/2021 del 11.06.2021 questa Azienda chiede un sollecito riscontro nostra nota prot. az. 0001338/2021 del 31.05.2021
- con nota registrata al protocollo aziendale al n. 0001435/2021 del 15.06.2021 l'avv.to Laura Chimento per conto della ditta Bezzegato contesta le argomentazioni di ESU, ivi compresi i conteggi di cui alla nota prot. n. 1338/2021;
- con nota registrata al protocollo aziendale al n 0001557/2021 del 30.06.2021 l'avv.to Laura Chimento sollecita un riscontro alla propria nota;
- con nota registrata al protocollo aziendale al n. 0001580/2021 del 02.07.2021 viene concordato un incontro tra le parti;
- con Decreto del Direttore n. 177 del 12.08.2021 viene affidato l'incarico legale per l'attività stragiudiziale relativa al contratto di appalto del servizio di installazione e nolo ponteggio per i lavori di ristrutturazione presso l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12, Verona" all'avv.to Matteo Deboni;

RILEVATO che il capitolo tecnico, parte integrante del contratto sopra citato all'articolo 3 – Descrizione del Servizio stabilisceomississ....“La durata presunta del nolo è di circa 8 mesi dalla data di installazione; tale termine potrà subire variazioni sia in aumento che in diminuzione; resta inteso che alla ditta verrà pagato il numero di mesi effettivo del servizio..... omississ;

VISTO il verbale sopralluogo cantiere sottoscritto dalle parti, ns. prot, 0002263/2021 del 27.09.2021;

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra, un eventuale cambiamento del contraente potrebbe pregiudicare l'interoperabilità tra le apparecchiature e i servizi forniti nell'ambito del contratto iniziale, con notevoli disagi per l'Amministrazione ed oneri economici ingiustificati;

RITENUTO di dover provvedere in merito e con urgenza al fine di assicurare la piena funzionalità del ponteggio per il completamento dei lavori del cappotto e del tetto di Piazzale Scuro;

CONSIDERATO che la durata per l'esecuzione del contratto era inizialmente prevista entro il 31.10.2021 ma che risulta necessario, stante la situazione attuale dei lavori di copertura e di coibentazione dell'immobile in fase di realizzazione, procedere alla proroga del termine fino al 31.12.2021;

VISTO L'art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 che recita “La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

RITENUTO pertanto di procedere alla registrazione della spesa per l'importo complessivo di € 7.509,52 oltre IVA a copertura degli ulteriori due mesi previsti per il completamento dell'esecuzione del contratto in oggetto;

VISTA la disponibilità sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 capitolo/art. 501/0 “Acquisto costruzione sistemazione immobili” sul bilancio di previsione 2021/2023 – anno 2021

VISTO il Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi e lavori sotto soglia approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 21.12.2020;

RILEVATO che tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto “linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto “Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione”;

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del C.d.A. numero 8 del 06/04/2021 relativa alla ratifica del Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021 – 2022 – 2023";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27.01.2021 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2021 – 2023";

VISTO il bilancio di previsione 2021/2023 approvato con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 03.11.2020;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di procedere alla proroga fino al 31.12.2021 del termine contrattuale per il servizio di installazione e nolo ponteggio per i lavori di ristrutturazione presso l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12, Verona, con la ditta BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. con sede in 35012 Camposampiero (PD), Via Giacomo Leopardi 1, C.F. e P.IVA 04066350283, per l'importo complessivo di € 7.509,52 oltre IVA;
3. di registrare la spesa di € 9.161,61 IVA compresa sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 capitolo/art. 501/0 "Acquisto costruzione sistemazione immobili" sul bilancio di previsione 2021/2023 – anno 2021 che presenta sufficiente disponibilità;
4. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2021;
6. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
7. di dare atto che il RUP è la Dott.ssa Francesca Ferigo e il DEC è il Geom. Marco Sitta;
8. di dare atto che il codice identificativo assegnato è il seguente 8239039E0E;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE
(dott.ssa Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 9.161,61 sul capitolo/art.
4-7-2-202-501/0

del Conto / del Bilancio 2021/2023

al n. 744/2021 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 01/12/2021

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

RIEPILOGO SERVIZIO BEZZEGATO

TOTALE contratto BEZZEGATO	€ 65.410,75
TOTALE servizio supplementare	€ 11.613,66
Totale proroga	€ 7.509,52
TOTALE COMPLESSIVO affidamento IVA ESCLUSA	€ 84.533,93

TOTALE subappaltabile complessivamente
(40% di € 84.533,93) € 33.813,57 di cui

Su contratto iniziale + proroga € 29.168,11
Su servizio supplementare € 4.645,46

IMPORTO DEL SUBAPPALTO autorizzato: € 9.500,00 oltre a € 500,00 per oneri di sicurezza oltre IVA;

IMPORTO DEL SUBAPPALTO ancora da autorizzare: € 19.168,11 su contratto iniziale + proroga;
€ 4.645,46 su servizio supplementare.

N.B. TUTTI GLI IMPORTI INDICATI SONO AL NETTO DI IVA

L'informativa privacy è presente su <http://www.esu.vr.it/amm-trasparente/privacy/>



ESU DI VERONA
AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO
ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
Via dell'Artigliere, 9
37129 - Verona, ITALY
P.IVA: 01527330235

Ufficio Segreteria del Direttore
T. +39 045 8052811
segreteria@esu.vr.it
protocollo.esuverona@pecveneto.it

WWW.ESU.VR.IT