



## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 92 DEL 24/05/2022

**OGGETTO:**

**Approvazione del bilancio consuntivo 2021, bilancio preventivo 2022 e ripartizione delle rate relativi al Condominio di Via Libera, 6, Verona per gli appartamenti locati dall'ESU di Verona.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 16.11.2021 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022 - 2024";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2022 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 25.02.2022 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2021, Programma delle attività per l'anno 2022, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2021 e Programma delle attività per l'anno 2022 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 133 del 25.08.2020 rettificato con il Decreto del Direttore n. 10 del 21.01.2021, si è provveduto a registrare la spesa relativa al contratto di locazione di n. 6 appartamenti presso la residenza Santa Toscana e 4 appartamenti presso la residenza di Via Libera, Verona con la FONDAZIONE CARIVERONA con sede in Via Forti 3/a, 37121 Verona C.F. 00215140237;

VISTO il contratto di locazione sottoscritto dalle parti in data 04.01.2021 per il periodo 01.01.2021-31.12.2024;

RILEVATO che all'articolo 7 – Oneri Accessori del contratto in parola viene indicato che “le spese condominiali, ripartite secondo tabelle millesimali (Allegato D) sono a carico del conduttore così come tutte le spese per i servizi quali energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento”;

VISTA la nota prot. az. n. 0000518/2022 del 09/03/2022 con la quale lo STUDIO PISANU di ing. Alessandro Pisano, con sede in Via Basso Acquar 145, 37135 Verona, in qualità di Amministratore del Condominio di Via Libera 6, Verona, sottopone il bilancio consuntivo 2021, il bilancio preventivo 2022 e il prospetto con ripartizione degli importi dovuti per ciascun appartamento come di seguito indicato:

descrizione appartamento	Ripartizione millesimi	Totale spese condominiali da versare 2022
Foglio 153 p. 159 sub 15 I piano interno 4	40,4585/1000	€ 866,35
Foglio 153 p. 159 sub 17 II piano interno 6	59,8214/1000	€ 1.365,68
Foglio 153 p. 159 sub 24 IV piano interno 13	59,8214/1000	€ 1.080,86
Foglio 153 p. 159 sub 25 IV piano interno 14	52,1155/1000	€ 960,35
Totale		€ 4.273,24

PRESO ATTO che nelle spese condominiali sono compresi anche i consumi per l'acqua fredda e l'acqua calda sanitaria;

DATO ATTO che le quote previste risultano aumentate rispetto all'anno precedente a causa dei considerevoli aumenti delle tariffe di energia e gas;

VISTA la corrispondenza degli importi dovuti alla tabella millesimale (allegato D) del contratto di locazione;

RILEVATO che con Decreto del Direttore n. 133 del 25.08.2020 rettificato con il Decreto del Direttore n. 10 del 21.01.2021 si è provveduto alla registrazione delle spese condominiali presunte per i singoli appartamenti oggetto della locazione sopra citata a favore della FONDAZIONE CARIVERONA che per l'anno 2022 sono pari ad € 3.000,00 anziché a favore del CONDOMINIO VIA LIBERA 6, Verona;

RITENUTO pertanto di procedere a disimpegnare la somma di € 3.000,00 sull'impegno n. 17/2022 sul capitolo/art. 402/0 “spese alloggi in strutture convenzionate” e di impegnare l'importo di € 4.273,24 a favore del CONDOMINIO VIA LIBERA 6 - Verona, C.F. 93233890230 sul medesimo capitolo/art. 402/0 del bilancio di previsione 2022/2024 – anno 2022 che presenta la necessaria disponibilità;

PRESO ATTO che l'importo complessivo di € 4.273,24 dovrà essere corrisposto in 6 rate mensili con scadenze al 31.03.2022, 30.04.2022, 01.06.2022, 01.08.2022, 01.10.2022, 01.12.2022;

RITENUTO di procedere al pagamento delle spese condominiali in unica soluzione;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 28.01.2022 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2022-2024";

VISTO il bilancio di previsione 2022/2024 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 16.11.2021;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **D E C R E T A**

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare il bilancio consuntivo 2021, il bilancio preventivo 2022 e la ripartizione delle rate relativi al Condominio di Via Libera, 6, Verona per gli appartamenti locati dall'ESU di Verona trasmessi con nota prot. az. n. 0000518/2022 del 09/03/2022, presentati dall'Amministratore condominiale STUDIO PISANU di ing. Alessandro Pisano, con sede in Via Basso Acquar 145, 37135 Verona C.F. e P.IVA 04226140236 per l'importo complessivo di € € 4.273,24;
3. di dare atto che con Decreto del Direttore n. 133 del 25.08.2020, rettificato con il Decreto del Direttore n. 10 del 21.01.2021, si è provveduto alla registrazione delle spese condominiali presunte per i singoli appartamenti oggetto della locazione sopra citata, a favore della FONDAZIONE CARIVERONA, che per l'anno 2022 sono pari ad € 3.000,00, sull'impegno 17/2022 del capitolo 402 "Spese alloggi in strutture convenzionate" (canoni/utenze/manutenzioni) anziché a favore del CONDOMINIO VIA LIBERA 6;
4. di procedere a disimpegnare la somma di € 3.000,00 sull'impegno n. 17/2022 del capitolo/art. 402/0 "spese alloggi in strutture convenzionate" e di impegnare l'importo di € 4.273,24 a favore del CONDOMINIO VIA LIBERA 6 - Verona, C.F. 93233890230 sul medesimo capitolo/art. 402/0 della missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 del bilancio di previsione 2022/2024 – anno 2022 che presenta la necessaria disponibilità;
5. di dare atto che la quota di spese condominiali a carico dell'ESU di Verona, pari ad € 4.273,24 verrà corrisposto in unica soluzione;
6. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;

7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022;
8. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo e quale DEC la signora Carla Ambra;
9. di ribadire che ai sensi dell'art. 3, Legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla Legge 17.12.2010 n. 217, per il presente decreto non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del Condominio in questione ha comunicato il conto corrente ove effettuare i bonifici a suo favore;
10. di demandare l'Ufficio competente al pagamento delle rate sopra indicate;
11. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
12. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e di confermare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicità stabiliti dagli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente".

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE  
( dott. Giorgio Gugole )

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 4.273,24 sul capitolo/art.  
4-7-1-103-402/0

del Conto  /  del Bilancio 2022/2024

al n. 368/2022 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 24/05/2022

IL RAGIONIERE  
Marco Finezzo

\_\_\_\_\_

**SEGRETERIA**

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

\_\_\_\_\_