



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 105 DEL 11/06/2022

OGGETTO:

Lavori di realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto, in edificio sito a Verona in P.le L.A. Scuro n. 12. Approvazione del conto finale, del certificato di regolare esecuzione e liquidazione a saldo a favore dell'appaltatore. CIG 826788173C – CUP D37C17000050005 - CUI L01527330235201900003.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 16.11.2021 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022 - 2024";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2022 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 25.02.2022 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2021, Programma delle attività per l'anno 2022, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2021 e Programma delle attività per l'anno 2022 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che

- con Decreto del Direttore n. 61 del 23.03.2018, è stata affidata allo Studio Associato Bortolaso Vantini con sede legale in Via Provolo n. 26 – 37123 Verona – C.F. e P.IVA 01961500236, la redazione del progetto, definitivo, esecutivo e direzione lavori per i lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nel Compendio Immobiliare ex area Gavazzi sito in Verona, Piazzale Scuro 12;
- con Decreto del Direttore n. 25 del 29.01.2018 è stato affidato al Geom. Stefano Zantonello l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progetto e in fase di esecuzione per i lavori per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto, in edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n. 12 a Verona;

DATO ATTO che questa Azienda

- con Decreto del Direttore n. 156 del 09.08.2018 approva il progetto di fattibilità tecnico ed economica;
- con Decreto del Direttore n. 194 del 27.08.2019 approva il progetto definitivo per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto per l'immobile di Piazzale L.A. Scuro n. 12;
- con Decreto del Direttore n. 288 del 05.12.2019 approva il progetto esecutivo per i lavori per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto, in edificio sito a Verona in piazzale l. a. scuro n.12- programma triennale LL.PP. 2019/21 - punto 00003 dell'elenco annuale - anno 2019 - CUI L01527330235201900003 - CUP: D37C17000050005 CIG: 8114075A81;
- con Decreto del Direttore n. 63 del 29.04.2020 modifica il Decreto del Direttore n. 288 del 05.12.2019:
 - a) annullando e sostituendo la relazione tecnica, quadro economico di spesa e documentazione fotografica, il capitolato speciale d'appalto - norme generali, norme tecniche, bozza di contratto, cronoprogramma e il quadro economico;
 - b) acquisendo un nuovo CIG SIMOG 826788173C;

DATO ATTO che per l'espletamento delle operazioni di gara è stata incaricata la Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante come da convenzione approvata con Deliberazione di Consiglio d'Amministrazione n. 9 del 15/04/2019;

VISTO che

- con Decreto del Direttore n. 67 dell'11.05.2020, è stata indetta la relativa procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, per l'importo di € 287.338,41 di cui € 4.271,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Decreto del Direttore n. 154 del 17.09.2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto per l'immobile di Piazzale L. A. Scuro 12, alla ditta MAROSO IVO ENZO S.r.l. con sede in Via Marsan, 69 - 36063 MAROSTICA (VI) – C.F. 03081000246, per un importo complessivo pari a € 249.605,59, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 4.271,49, oltre agli oneri fiscali;

EVIDENZIATO che ai lavori in argomento sono stati attribuiti i seguenti codici: CIG 826788173C – CUP D37C17000050005 - CUI L01527330235201900003;

DATO ATTO che

- in data 24/11/2020 è stato sottoscritto il contratto d'appalto;
- in data 14.12.2020 n. 38750 Serie 1T di repertorio è stato registrato all'Agenzia delle Entrate il contratto d'appalto relativo ai lavori in oggetto;

- con Decreto del Direttore n. 121 del 17.06.2021 questa Azienda ha provveduto alla liquidazione del primo Stato di Avanzamento Lavori di € 123.300,00.=, al netto della ritenuta per infortuni da liquidarsi in sede di conto finale dell'0,50% pari ad € 619,85, oltre IVA al 10%;
- con Decreto del Direttore n. 122 del 17.06.2021 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D. Lgs. 50/2016, relativa ai lavori per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto, in edificio sito a Verona in Piazzale L. A. Scuro n.12, comportando una maggiore spesa al netto del ribasso d'asta del 13,330% di €. 14.931,33 oltre IVA 10% pari al 6,09% dell'importo contrattuale finanziato mediante l'utilizzo degli imprevisti indicati nel quadro economico di progetto;
- con Decreto del Direttore n. 227 del 23.09.2021 questa Azienda ha provveduto alla liquidazione del secondo Stato di Avanzamento Lavori di € 39.900,00.=, al netto della ritenuta per infortuni da liquidarsi in sede di conto finale dell'0,50% pari ad € 820,58, oltre IVA al 10%;

VISTA la documentazione presentata al protocollo aziendale al n. 000809/2022 del 08.04.2022 a firma del Direttore Lavori arch. Pierlorenzo Vantini dello Studio Associato Bortolaso Vantini, comprendente:

- SAL 3 - Stato finale dei lavori realizzati;
- Registro di contabilità
- Libretto delle misure;
- bozza Certificato di Pagamento;

TENUTO CONTO che la documentazione comprende:

- il certificato di pagamento n. 3 – stato finale che riporta l'importo totale dei lavori e somministrazioni svolte alla data del 01.04.2022 pari ad € 264.479,77 oltre IVA 10% per un totale ancora da liquidare al netto dei precedenti SAL e della ritenuta d'acconto di € 1.322,40 pari ad € 99.957,37 oltre IVA ed € 101.279,77 compresa la ritenuta dello 0,5% oltre IVA;

CONSIDERATO che l'appaltatore ha sottoscritto senza riserva ed eccezione la contabilità afferente lo Stato Finale;

RILEVATO che nulla osta all'approvazione dello stato finale;

VISTA la regolarità contributiva dell'appaltatore MAROSO IVO ENZO S.r.l.;

CONFERMATO che i lavori eseguiti:

- sono rispondenti al progetto e ai programmi approvati;
- hanno consentito il raggiungimento degli obiettivi aziendali;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione presentato al protocollo aziendale al n. 0001377/2022 del 08.06.2022 a firma del Direttore Lavori arch. Pierlorenzo Vantini dello Studio Associato Bortolaso Vantini;

VALUTATO pertanto di procedere alla liquidazione, a condizione che l'appaltatore presenti ai sensi dell'art. 1.5.3 comma 5 del Capitolato speciale d'appalto apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, del certificato di pagamento 3 – stato finale relativo ai lavori per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto, in edificio sito a Verona in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona, a favore della ditta MAROSO IVO ENZO S.r.l. con sede in via Marsan, 69 - 36063 MAROSTICA (VI) – C.F. 03081000246, per l'importo di € 101.279,77 oltre IVA 10% comprensivo dell'importo dell'0,50% pari ad € 1.322,40 relativo alla ritenuta per infortuni;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTE le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17.09.2019 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture e consultabile sul sito della Giunta Regionale [www.regione.veneto.it/web/lavoripubblici/protocollo-di-legalità](http://www.regione.veneto.it/web/lavoripubblici/protocollo-di-legalita);

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 29.04.2022 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022 – 2023 – 2024";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 28.01.2022 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2022-2024";

VISTO il bilancio di previsione 2022/2024 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 16.11.2021;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare il Certificato di regolare esecuzione presentato al protocollo aziendale al n. 000000/2022 del 07.06.2022 a firma del Progettista e Direttore Lavori arch. Pierlorenzo Vantini dello Studio Associato Bortolaso Vantini;
3. di approvare, la documentazione contabilità stato finale presentato al protocollo aziendale al n. 000809/2022 del 08.04.2022 a firma del Direttore Lavori, arch. Pierlorenzo Vantini dello Studio Associato Bortolaso Vantini e dell'impresa appaltatrice, relativa ai lavori per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto, in edificio sito a Verona in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona, aggiudicati alla ditta MAROSO IVO ENZO S.r.l. con sede in via Marsan, 69 - 36063 MAROSTICA (VI) – C.F. 03081000246, costituita da:
 - Stato finale dei lavori realizzati;
 - Registro di contabilità – libretto misure;
 - Verbale di ultimazione lavori;
 - Certificato di pagamento;
4. di procedere, a seguito di presentazione da parte dell'appaltatore ai sensi dell'art. 1.5.3 comma 5 del Capitolato speciale d'appalto di apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, alla liquidazione del Conto Finale comprendente:

- il terzo Stato di Avanzamento Lavori (Sato Finale) di € 99.957,37.=, oltre IVA al 10%, soltanto a seguito di idonea comunicazione degli enti previdenziali INPS, INAIL e Cassa Edile di Verona (D.U.R.C.) dalla quale emerga la regolarità delle posizioni contributive della ditta MAROSO IVO ENZO S.r.l.;
 - l'importo pari ad € 1.322,40 oltre IVA relativo alla ritenuta per infortuni da liquidarsi in sede di conto finale dell'0,50%;
5. di dare atto che l'importo di € 111.407,75 comprensivo di IVA al 10% risulta già impegnato sul capitolo/art. 501/0 "acquisto costruzione e sistemazione immobili (alloggi) con impegno n. 545/2020 per € 95.046,15 assunto con Decreto del Direttore n. 154/2020 ed impegno n. 489/2021 per € 16.361,60 assunto con Decreto del Direttore n. 122/2021;
 6. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara – CIG 826788173C – CUP D37C17000050005;
 7. di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. Emanuele Volpato;
 8. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
 9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
 10. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/EV

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € sul capitolo/art.

del Conto / del Bilancio _____

dal n. _____ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, _____

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
