



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 95 DEL 27/05/2022

OGGETTO:

Registrazione della spesa per l'anno 2024 di cui al Decreto del Direttore n. 10 del 21.01.2021 relativo al contratto di locazione degli appartamenti di Via Libera e Santa Toscana di cui alla Convenzione Fondazione Cariverona // ESU di Verona per il periodo 01.01.2021-31.12.2024.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 16.11.2021 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022 - 2024";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2022 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione 5 del 25.02.2022 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2021, Programma delle attività per l'anno 2022. Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2021 e Programma delle attività per l'anno 2022 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione".

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 133 del 25.08.2020 è stata registrata la spesa per la locazione degli appartamenti di Via Santa Toscana e Via Libera, Verona a favore della Fondazione Cassa di Risparmio di Verona, Vicenza, Belluno e Ancona con sede in Verona Via Forti 3 CF 00215140237;

VISTO il contratto di locazione degli appartamenti di Via Santa Toscana e di Via Libera sottoscritto in data 04.01.2020 in cui è stabilita la durata contrattuale dal 01.01.2021 al 31.12.2024;

RICHIAMATO il Decreto del Direttore n. 10 del 21.01.2021 con il quale è stato dato atto che:

- gli appartamenti oggetto del contratto di locazione sono 10 come di seguito ripartiti:
 - 6 appartamenti presso la residenza Santa Toscana;
 - 4 appartamenti presso la residenza di Via Libera;

- la durata del contratto di locazione è stabilita per il periodo dal 01.01.2021 al 31.12.2024

e si è proceduto alla rettifica degli importi impegnati con Decreto del 133 del 25.08.2020 su base annua come dalla seguente tabella:

Appartamenti Santa Toscana:

Totale canone mensile	Totale canone annuale
€ 260,00	€ 3.120,00
€ 195,00	€ 2.340,00
€ 140,00	€ 1.680,00
€ 165,00	€ 1.980,00
€ 185,00	€ 2.220,00
€ 185,00	€ 2.220,00
Totale complessivo € 1.130,00	Totale complessivo € 13.560,00

Appartamenti Via Libera:

Totale canone mensile	Totale canone annuale
€ 160,00	€ 1.920,00
€ 230,00	€ 2.760,00
€ 170,00	€ 2.040,00
€ 205,00	€ 2.460,00
Totale complessivo € 765,00	Totale complessivo € 9.180,00

per un totale complessivo annuo per i dieci appartamenti pari ad € 22.740,00;

PRESO ATTO che nel Decreto sopra richiamato viene altresì stabilito di impegnare con successivo provvedimento le somme relative all'anno 2024 per il contratto di locazione anno 2024 e per le spese di registro su contratto di locazione anno 2024;

DATO ATTO che secondo quanto previsto dal D.Lgs. 118/2011, allegato n. 4/2, punto 5.1: "Non possono essere assunte obbligazioni concernenti spese correnti per esercizi non

considerati nel bilancio di previsione a meno delle spese derivanti da contratti di somministrazione, di locazione, di leasing operativo, relative a prestazioni periodiche o continuative di servizi di cui all'art. 1677 c.c., delle spese correnti correlate a finanziamenti comunitari e delle rate di ammortamento”;

VISTO che il Decreto di cui in premessa prevedeva assunzioni di obbligazioni giuridiche oltre la durata del bilancio di previsione anno 2021/2023, relativamente all'anno 2024;

CONSIDERATO pertanto necessario procedere alla registrazione della spesa relativa al contratto in oggetto per l'importo di € 22.740,00 e di € 500,00 per spese di registrazione del contratto di locazione sul bilancio pluriennale 2022/2024, anno 2024, come di seguito suddiviso:

descrizione	Importo	CAPITOLO/art.
locazione appartamenti di Via S. Toscana 9	€ 13.560,00	402/0
locazione appartamenti di Via Libera 6	€ 9.180,00	402/0
Spese registrazione contratto di locazione	€ 500,00	407/0

DATO ATTO che l'importo previsto per spese condominiali verrà assunto nell'anno di effettiva esigibilità della spesa su presentazione dei bilanci preventivi dei rispettivi Condomini che verranno trasmessi a cura degli Amministratori degli stessi;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. i. ad oggetto Codice degli appalti;

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione”;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165”;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 29.04.2022 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022 – 2023 – 2024”

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 28.01.2022 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2022-2024”;

VISTO il bilancio di previsione 2022/2024 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 16.11.2021;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di procedere alla registrazione della spesa per l'anno 2024 di cui al Decreto del Direttore n. 10 del 21.01.2021 relativo al contratto di locazione degli appartamenti di Via Libera e Santa Toscana di cui alla convenzione con la Fondazione Cariverona con sede in Verona Via Forti 3, CF 00215140237 per un totale di € 22.740,00.;
3. di procedere alla registrazione della spesa di € 500,00 per le spese di registro sul contratto di locazione sopra citato anno 2024;
4. di registrare l'importo complessivo di € 23.240,00 sulla missione 4 programma 7 Titolo 1 Macroaggregato 103 sui seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022/2024 - anno 2024 che presentano la necessaria copertura finanziaria:

Descrizione	Importo	CAPITOLO/art.
locazione appartamenti di Via S. Toscana 9	€ 13.560,00	402/0
locazione appartamenti di Via Libera 6	€ 9.180,00	402/0
Spese registrazione contratto di locazione	€ 500,00	407/0

5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2024;
7. di dare atto che i contratti di locazione sono esenti IVA ai sensi art. 10 co. 1 n. 8) del DPR 633/72;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Francesca Ferigo e il DEC è la sig.ra Carla Ambra;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e di confermare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicità stabiliti dagli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente".

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE
(Dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 23.240,00 sul capitolo/art.
4-7-1-103-402/0 – 407/0

del Conto / del Bilancio _____

al n. 41/2024 – 42/2024 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
43/2024

Verona, 27/05/2022

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
