



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 142 DEL 02.08.2022

OGGETTO:

Affidamento diretto per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica sui lavori per la realizzazione:

- di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili,
- di due impianti fotovoltaici

presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro. - CIG Z98369F3F9

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 16.11.2021 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022 - 2024";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2022 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 25.02.2022 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2021, Programma delle attività per l'anno 2022, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2021 e Programma delle attività per l'anno 2022 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

VISTO che la legge 338 del 14.11.2000 recante "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari":

- dispone in merito al concorso dello Stato alla realizzazione di interventi necessari per l'efficientamento e/o miglioramento energetico di strutture residenziali, da parte di determinati soggetti ivi indicati;
- affida ad apposito Decreto Del Ministro dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica, sentite la Conferenza dei Rettori delle Università Italiane e la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, il compito di definire le procedure e le modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei relativi finanziamenti;
- affida ad apposito Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica, sentiti il Ministro dei Lavori Pubblici e la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, la definizione degli standard minimi qualitativi degli interventi per gli alloggi e le residenze universitarie, nonché le linee guida relative ai parametri tecnici ed economici per la loro realizzazione;

DATO ATTO che in attuazione delle suddette disposizioni legislative:

- è stato approvato il Decreto 1256 del 30.11.2021 del MUR, contenente la definizione degli standard minimi dimensionali e qualitativi relativi alla realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari, indicati nell'allegato "A" a tale Decreto, che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso;
- è stato approvato il Decreto 1257 del 30.11.2021 del MUR contenente la definizione delle procedure e delle modalità di accesso al cofinanziamento di interventi per la realizzazione di strutture residenziali universitarie;

PRESO ATTO che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 10/05/2022 è stato deliberato di presentare istanza di cofinanziamento ai sensi dell'art. 4 comma 2 lett. a2) del Decreto MUR 1257 del 30 novembre 2021 per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 10/05/2022 è stato deliberato di presentare istanza di cofinanziamento ai sensi dell'art. 4 comma 2 lett. a2) del Decreto MUR 1257 del 30 novembre 2021 per la realizzazione di due impianti fotovoltaici sulla residenza piazzale Scuro;

CONSIDERATO che alla presentazione della richiesta di cofinanziamento, in quanto lavorazioni su edifici pubblici deve essere prodotto l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) ovvero il documento che descrive le caratteristiche energetiche dell'edificio/residenza di Piazzale L.A. Scuro n.12 Verona;

CONSIDERATO che l'A.P.E. viene redatto da un soggetto accreditato chiamato certificatore energetico che ha competenze specifiche in materia di efficienza energetica applicata agli edifici;

RITENUTO richiedere alla ditta ECON ENERGY S.r.l. Via Albere, 25 37138 Verona (VR) C.F. E P.IVA 04268480235 in quanto certificatore energetico, il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) prima dell'intervento e quella presunto al termine dei lavori di efficientamento energetico (climatizzazione e fotovoltaico) sull'immobile di Piazzale L.A. Scuro n. 12;

CONSIDERATO che la ditta ECON ENERGY S.r.l. Via Albere, 25 37138 Verona (VR) C.F. E P.IVA 04268480235 ha presentato un preventivo registrato al protocollo aziendale al n.

0001267/2022 del 24.05.2022 per un importo pari ad € 400,00 esclusa INARCASSA (4%) e IVA (22%) per la redazione delle seguenti attività:
Redazione di Attestato di Prestazione Energetica post intervento (fotovoltaico + pompa di calore) ai fini della partecipazione al bando;

PRESO ATTO che l'incarico professionale di cui sopra, non è da qualificarsi come incarico di collaborazione di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";

VISTI gli art. 32 comma 2 ultima parte 35 e 36 comma 2 lett. a) del citato Codice, nonché l'art. 1 del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e del DL 77/2021 convertito in Legge 108/2021, che prevedono, per un periodo di tempo limitato, per la semplificazione e l'accelerazione delle procedure di affidamento, la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori per importi unitari inferiori a € 139.000,00;

VISTO il Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi e lavori sotto soglia approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 21.12.2020 così come modificato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10 dell'11.04.2022;

VISTO che l'art. 9 del regolamento "Affidamento Diretto Puro" prevede che la scelta dell'operatore economico per affidamenti di importo inferiore a € 5.000,00 per lavori, servizi e forniture, avviene senza comparazione e senza obbligo di ricorso ai mercati elettronici telematici;

VISTO che l'art. 15 del Regolamento stabilisce che l'affidamento avviene mediante Decreto del Direttore che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale (di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016) nonché del possesso dei requisiti tecnico-professionale; (di cui all'art. 83 del D.lgs 50/2016) ove richiesti;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto, in urgenza, alla ditta ECON ENERGY S.r.l. Via Albere, 25 37138 Verona (VR) C.F. E P.IVA 04268480235 giusto preventivo registrato al protocollo aziendale al n. 0001267/2022 del 24.05.2022 per un importo pari ad € 400,00 esclusa INARCASSA (4%) e IVA (22%) per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) prima dell'intervento e quella presunta al termine dei lavori di efficientamento energetico (climatizzazione e fotovoltaico) sull'immobile di Piazzale L.A. Scuro n. 12;

RITENUTO il prezzo offerto congruo e l'offerta conforme alle esigenze di questa Amministrazione;

VISTA la disponibilità sul bilancio di previsione anno 2022/2024;

CONSIDERATO che il suddetto incarico rientra tra le spese in conto capitale "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti" di cui all'allegato 6/1 del D.Lsg 118/2011 (Piano dei conti finanziari);

CONSIDERATO che l'affidamento in via diretta di cui al presente provvedimento, anche in considerazione dell'entità dell'importo complessivo, garantisce adeguata celerità dell'azione amministrativa ed un evidente risparmio di tempi e risorse, e trova ragione nei criteri di economicità, efficacia, efficienza e proporzionalità, strumenti atti a perseguire il generale principio di buon andamento della pubblica amministrazione di cui alla Legge 7 agosto 1990, n.241;

VISTA l'apposita autocertificazione resa dall'operatore economico, di attestazione del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;

VISTA la verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC) effettuata dagli uffici sull'operatore economico;

RILEVATO che tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTO che l'affidamento diretto nel regime derogatorio previsto dal D.L. 76/2020 art.1, comma 3 del D.L. 76/2020 prevede che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite atto a contrarre, che sintetizza al suo interno l'intero percorso realizzato dalla stazione appaltante, riportando gli elementi essenziali previsti nell'art.32, comma 2 del d.lgs.n.50/2016;

VISTO il Decreto Semplificazioni bis recante Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure Decreto n. 77 del 31.05.2021 convertito con Legge n. 108 del 29.07.2021;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 28.01.2022 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2022-2024";

VISTO il bilancio di previsione 2022/2024 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 16.11.2021;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di procedere mediante affidamento diretto, in urgenza, alla ditta ECON ENERGY S.r.l. Via Albere, 25 37138 Verona (VR) C.F. E P.IVA 04268480235 giusto preventivo registrato al protocollo aziendale al n. 0001267/2022 del 24.05.2022 per un importo pari ad € 400,00 esclusa INARCASSA (4%) e IVA (22%) per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) prima dell'intervento e quella presunta al termine dei lavori di efficientamento energetico (climatizzazione e fotovoltaico) sull'immobile di Piazzale L.A. Scuro n. 12;
3. di registrare l'impegno di spesa per € 507,52 IVA compresa sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202/0 capitolo/art 501/0 "Acquisto costruzione sistemazione immobili" del bilancio di previsione 2022/2024 anno 2022, che presenta la necessaria copertura finanziaria;

4. di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022;
7. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
8. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo;
9. di dare atto che il codice identificativo di gara assegnato è il seguente Z98369F3F9;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
11. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

Francesca Ferigo

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € ...507,52... sul capitolo/art.
4-7-2-202-501/0

del Conto / del Bilancio 2022/2024

dal n. 431/2022 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 02.08.2022

Per IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
