



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 14 DEL 03/02/2023

Registrazione della spesa per aggiornamento ISTAT e pagamento imposta di registro sul canone locazione degli appartamenti di Via Libera e Santa Toscana di cui alla Convenzione Fondazione Cariverona // ESU di Verona – anno 2023.

OGGETTO:

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 28.11.2022 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023 - 2025";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2023 (allegato G);

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 133 del 25.08.2020 si è provveduto alla registrazione della spesa per la locazione degli appartamenti di Via Libera e Santa Toscana di cui alla Convenzione Fondazione Cassa di Risparmio di Verona Vicenza Belluno e Ancona // ESU di Verona per il periodo 01.10.2020-30.09.2024;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 10.09.2020 tra l'ESU di Verona e la Fondazione Cassa di Risparmio di Verona Vicenza Belluno e Ancona per un totale di dieci appartamenti, sei in Via Santa Toscana 9 e quattro in Via Libera 6, Verona per la durata di 4 anni rinnovabili, con decorrenza 01.01.2021-31.12.2024;

PRESO ATTO che

il canone complessivo concordato è pari ad € 1.895,00 e come indicato all'articolo 5 del contratto sopra citato, lo stesso sarà automaticamente aggiornato, in caso di rinnovo e a prescindere da espressa richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni in aumento accertate dall'Istat dell'indice del prezzo al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

l'articolo 8 – Registrazione del contratto - prevede l'obbligo per il conduttore di rimborsare il 50% della spesa relativa all'imposta di registro;

VISTO il Decreto del Direttore n. 22 del 28.01.2022 con il quale si è proceduto alla registrazione della spesa per aggiornamento ISTAT e dell'imposta di registro sul canone locazione degli appartamenti di Via Libera e Santa Toscana di cui alla Convenzione Fondazione Cariverona // ESU di Verona – anno 2022 che ha portato l'importo del canone mensile ad € 1.946,17;

VISTA la nota prot. az. n. 0000171/2023 del 27.01.2023 con la quale la Fondazione Cassa Risparmio di Verona Vicenza Belluno e Ancona comunica l'aggiornamento ISTAT per l'anno 2023 del canone mensile in oggetto pari a € 167,86, per un totale di € 2.014,32 su base annua;

PRESO ATTO che il canone mensile aggiornato per l'anno 2023 risulta pari ad € 2.114,03;

RILEVATO che il totale dell'imposta di registro versata per l'annualità 2023 è pari ad € 507,00 e la quota a carico dell'ESU è di € 253,50;

RITENUTO necessario procedere alla registrazione dell'importo complessivo di € 2.267,82 come di seguito suddiviso:

- € 2.014,32 sul capitolo 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate":

€ 1.201,32 per gli appartamenti di Via S. Toscana 9 – integrazione impegno 2/2023;

€ 813,00 per gli appartamenti di Via Libera 6 - integrazione impegno 3/2023;

- € 253,50 sul capitolo 407/0 "imposte e tasse dei servizi abitativi"

sul bilancio di previsione 2023/2025 anno 2023 che presenta la necessaria copertura finanziaria;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTO il bilancio di previsione 2023/2025 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 28.11.2022;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di procedere alla registrazione della spesa per aggiornamento ISTAT e pagamento imposta di registro sul canone locazione degli appartamenti di Via Libera e Santa Toscana - anno 2023 a favore della FONDAZIONE CARIVERONA con sede in Via Forti 3A, 37121 Verona C.F. 00215140237;
3. di registrare l'importo complessivo di € 2.267,82 sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregati 103 e 102, come di seguito suddiviso:
 - € 2.014,32 sul capitolo 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate":
 - € 1.201,32 per gli appartamenti di Via S. Toscana 9 – integrazione impegno 2/2023;
 - € 813,00 per gli appartamenti di Via Libera 6 - integrazione impegno 3/2023;
 - € 253,50 sul capitolo 407/0 "imposte e tasse dei servizi abitativi"sul bilancio di previsione 2023/2025 anno 2023 che presenta la necessaria copertura finanziaria;
4. di dare atto che i contratti di locazione sono esenti IVA ai sensi art. 10 co. 1 n. 8) del DPR 633/72;
5. di dare atto che il canone di locazione mensile per l'anno 2023 è di € 2.114,03 come di seguito suddiviso:
 - appartamenti di Via S. Toscana 9 € 1.260,81;
 - appartamenti di Via Libera 6 € 853,22;
6. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2023;
8. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo e come DEC la signora Carla Ambra;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
10. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.
FF/ca

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 2.267,82 sul capitolo/art.
4-7-1-102-407/0 – 4-7-1-103-402/0

del Conto / del Bilancio 2023/2025

al n. 2/2023 (integr) ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
3/2023 (integr)
256/2023

Verona, 03/02/2023

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE