

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 129 DEL 15/06/2023

OGGETTO:

Presa d'atto del bilancio consuntivo 2022, del bilancio preventivo 2023 e ripartizione delle rate relativi al Condominio di Via S. Toscana, 9 Verona per gli appartamenti locati dall'ESU di Verona.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 28.11.2022 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023 - 2025";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2023 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 10 del 27.02.2023 del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 27.02.2022 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2022 e Programma delle attività per l'anno 2023. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione;

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 133 del 25.08.2020 rettificato con il Decreto del Direttore n. 10 del 21.01.2021, si è provveduto a registrare la spesa relativa al contratto di locazione di n. 6 appartamenti presso la residenza Santa Toscana e 4 appartamenti presso la residenza di Via Libera, Verona con la FONDAZIONE CARIVERONA con sede in Via Forti 3/a, 37121 Verona C.F. 00215140237;

VISTO il contratto di locazione sottoscritto dalle parti in data 04.01.2021 per il periodo 01.01.2021-31.12.2024;

DATO ATTO che all'articolo 7 – Oneri Accessori del contratto in parola viene indicato che “le spese condominiali, ripartite secondo tabelle millesimali (Allegato D) sono a carico del conduttore così come tutte le spese per i servizi quali energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento”;

VISTA la nota prot. az. n. 0001274/2023 del 13.06.2023 con la quale la ditta R.S. STUDIO SRL, con sede in Via della Valverde 65, 37122 Verona, in qualità di Amministratore del Condominio di Via S. Toscana 9, Verona, sottopone il bilancio consuntivo 2022, il bilancio preventivo 2023 e il prospetto delle rate con ripartizione degli importi dovuti per ciascun appartamento come di seguito indicato:

descrizione appartamento	Ripartizione millesimi	Importo spese condominiali 2023
A01 appartamento sub 2	76/1000	1.457,14 €
A10 appartamento sub 23	68/1000	1.250,73 €
A11 appartamento sub 24	65/1000	1.226,92 €
A12 appartamento sub 25	56/1000	1.061,89 €
A13 appartamento sub 26	62/1000	1.157,98 €
A16 appartamento sub 29	84/1000	1.567,43 €
Totale		€ 7.722,09 €

PRESO ATTO che nelle spese condominiali sono compresi anche i consumi per l'acqua e il riscaldamento;

VISTA la corrispondenza degli importi dovuti alla tabella millesimale (allegato D) del contratto di locazione;

RILEVATO che con Decreto del Direttore n. 10 del 21.01.2021 si è provveduto alla registrazione delle spese condominiali presunte per i singoli appartamenti oggetto della locazione sopra citata a favore della FONDAZIONE CARIVERONA;

DATO ATTO che le spese condominiali devono essere corrisposte direttamente al Condominio Residenza S. Toscana di Via S. Toscana 9, Verona, C. F. 93233870232 come da indicazioni della nota prot.az. 0001493/2021 del 21.06.2021;

RITENUTO pertanto

- di procedere a disimpegnare la somma di € 5.100,00 sull'impegno n. 2/2023 capitolo/art. 402/0 “spese alloggi in strutture convenzionate” e di impegnare l'importo di € 5.100,00 a favore del Condominio Residenza S. Toscana di Via S. Toscana 9, Verona, C.

F.93233870232 sul medesimo capitolo/art. 402/0 del bilancio di previsione 2023/2025 – anno 2023 che presenta la necessaria disponibilità;

di reperire l'importo di € 2.622,09 come di seguito indicato:

- disimpegno della somma di € 87,84 sull'impegno 68/2023 capitolo/art. 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio di previsione 2023/2025 – anno 2023;
- disimpegno della somma di € 2.534,25 sull'impegno 326/2023 capitolo/art. 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio di previsione 2023/2025 – anno 2023;

PRESO ATTO che l'importo complessivo di € € 7.722,09 è stato suddiviso in 6 rate mensili con scadenze al 15.06.2023, 15.07.2023, 15.08.2023, 15.09.2023, 15.10.2023, 15.11.2023;

RITENUTO di procedere al pagamento delle spese condominiali in parola in unica soluzione;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27.01.2023 ad oggetto: "PIAO ESU – Piano Integrato di Attività e Organizzazione Triennio 2023-2025 – Annualità 2023";

VISTO il bilancio di previsione 2023/2025 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 28.11.2022;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di prendere atto del bilancio consuntivo 2022, bilancio preventivo 2023 e ripartizione delle rate relativi al Condominio di Via S. Toscana, 9 Verona C. Fisc. 93233870232 per gli appartamenti locati dall'ESU di Verona, trasmesso con nota prot. az. 0001274/2023 del 13.06.2023 dalla ditta R.S. STUDIO SRL, con sede in Via della Valverde 65, 37122 Verona per l'importo complessivo di € 7.722,09;
3. di procedere a
 - disimpegnare la somma di € 5.100,00 sull'impegno n. 2/2023 capitolo/art. 402/0 "spese alloggi in strutture convenzionate";
 - di reperire l'importo di € 2.622,09 come di seguito indicato:
 - a. disimpegno della somma di € 87,84 sull'impegno 68/2023 capitolo/art. 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio di previsione 2023/2025 – anno 2023;

- b. disimpegno della somma di € 2.534,25 sull'impegno 326/2023 capitolo/art. 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio di previsione 2023/2025 – anno 2023;
4. di impegnare a favore del Condominio Residenza S. Toscana l'importo di € 7.722,09 sul capitolo/art. 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate" sulla missione 4, programma 7, titolo 1, macroaggregato 103 del Bilancio di previsione 2023/2025 - anno 2023;
 5. di dare atto che la quota di spese condominiali a carico dell'ESU di Verona, pari ad € 7.722,09 verrà corrisposto in unica soluzione;
 6. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
 7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2023;
 8. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
 9. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo e come DEC la signora Carla Ambra;
 10. di ribadire che ai sensi dell'art. 3, Legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla Legge 17.12.2010 n. 217, per il presente decreto non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del Condominio in questione ha comunicato il conto corrente ove effettuare i bonifici a suo favore;
 11. di demandare l'Ufficio competente al pagamento delle rate sopra indicate;
 12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
 13. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 7.722,09 sul capitolo/art.
4-7-1-103-402/0

del Conto / C del Bilancio 2023/2025

al n. 413/2023 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 15/06/2023

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
