

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 146 DEL 30/06/2023

OGGETTO:

Affidamento Diretto ai sensi art. 1 co. 2 lett. b) D. Lgs. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, come modificato dalla Legge 108/2021, del servizio di gestione pratica edilizia per opere di manutenzione straordinaria sull'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro A Verona. CIG Z053B7F8B3.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 28.11.2022 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023 - 2025";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2023 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 10 del 27.02.2023 del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 27.02.2022 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2022 e Programma delle attività per l'anno 2023. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione;

PREMESSO che sono state approvate tre convenzioni attuative tra ESU di Verona, ICISS e Università degli Studi di Verona ad oggetto:

1. i lavori di manutenzione straordinaria della copertura del Compendio Immobiliare ex Gavazzi in Verona, Piazzale Scuro n. 12;
2. i lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico del Compendio Immobiliare ex Gavazzi in Verona, Piazzale Scuro n. 12;
3. i lavori di realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto del Compendio Immobiliare ex Gavazzi in Verona, Piazzale Scuro n. 12;

RILEVATO come indicato, nelle convenzioni sopra citate, che l'ESU in quanto Ente Capofila ha proceduto ad affidare degli incarichi professionali ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016 e dei lavori ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 dando atto che gli oneri relativi alla progettazione vengono ripartiti in base ai millesimi di proprietà dell'immobile che sono i seguenti:

ENTE	MILLESIMI PROPRIETA'
ESU DI VERONA	465,60
UNIVERSITA' DI VERONA	216,66
ICISS	317,74

VISTO l'art. 3 della Convenzione attuativa n. 3 con il quale si individua questa Azienda quale Ente capofila e alla stessa viene conferito ampio mandato in ordine alla gestione di tutte le fasi necessarie alla realizzazione dei lavori;

VISTO l'art. 6 della convenzione attuativa n. 3 con il quale si stabilisce che l'Ente capofila procede all'affidamento dell'incarico professionale ai sensi dell'art. 24 del D.L.gs 50/2016 relativamente tutte le fasi inerenti la Progettazione e Direzione lavori, Sicurezza e quant'altro necessario;

VISTO che con Decreto del Direttore n. 61 del 23.03.2018 è stato affidato l'incarico per la progettazione e direzione Lavori delle (opere di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto nell'immobile sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro n. 12, denominato Compendio Immobiliare ex Gavazzi, all'arch. Pierlorenzo Vantini dello Studio Associato Bortolaso Vantini avente sede legale e operativa a Verona, in Via Provolo n. 26 - 37123;

PRESO ATTO che

con Decreto del Direttore n. 253 del 30.12.2020 sono stati aggiudicati i lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona –CUP D37C17000050005 - CIG:856479004D alla ditta Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.r.l. con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona, C.F. e P.IVA 00281450239;

con Decreto del Direttore n. 30 del 20.02.2022 è stata autorizzata l'esecuzione di lavori complementari strettamente connessi ai lavori di contratto relativi alla manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile di Piazzale Scuro 12 con la ditta Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.r.l. con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona, C.F. e P.IVA 00281450239;

con Decreto del Direttore n. 154 del 17.09.2020 sono stati aggiudicati i lavori per la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto in edificio sito a Verona, Piazzale L. A. Scuro 12 - CUP D37C17000050005 – CIG 826788173C alla ditta MAROSO IVO ENZO S.r.l. con sede in via Marsan, 69 - 36063 MAROSTICA (VI) – C.F. e P. IVA .03081000246;

i lavori sopra descritti sono terminati rispettivamente in data 08.03.2022 e in data 26.02.2022;

CONSIDERATO che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 10 maggio 2022 questa Azienda:

- ha presentato richiesta di cofinanziamento ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020, per l'intervento di efficientamento energetico per la realizzazione opere di installazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza per studenti universitari di P.le L.A. Scuro 12, Borgo Roma, Verona; 4.
- ha approvato il verbale di validazione del 09 maggio 2022;
- ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di opere di installazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza per studenti universitari di P.le L.A. Scuro, 12 Borgo Roma, Verona, redatto dall'ing. Giovanni Amantia della Società di Ingegneria Amantia Engineering S.R.L. avente sede legale e operativa in Via Citella n. 71/a – 37012 Bussolengo (VR), Codice Fiscale MNTGNN70H22B29Z, e Partita IVA 04099570238;

DATO ATTO che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 10 maggio 2022 questa Azienda:

- ha presentato richiesta di cofinanziamento ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020, per l'intervento di efficientamento energetico per la realizzazione opere di installazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza per studenti universitari di P.le L.A. Scuro 12, Borgo Roma, Verona; 4.
- ha approvato il verbale di validazione del 09 maggio 2022;
- ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di opere di installazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza per studenti universitari di P.le L.A. Scuro, 12 Borgo Roma, Verona, redatto dall'ing. Giovanni Amantia della Società di Ingegneria Amantia Engineering S.R.L. avente sede legale e operativa in Via Citella n. 71/a – 37012 Bussolengo (VR), Codice Fiscale MNTGNN70H22B29Z, e Partita IVA 04099570238;

RITENUTO necessario richiedere al professionista incaricato un'offerta per la prosecuzione della prestazione professionale tecnica (D.M. 17/06/2016) relativa alla gestione pratica edilizia per opere di manutenzione straordinaria relativa ai lavori ancora da realizzare sull'edificio sito in piazzale L. A. Scuro a Verona e per pratiche di fine lavori e segnalazione certificata di agibilità relativa all'immobile di Piazzale Scuro 12, Verona;

VISTA la nota prot. Az. 0001131/2023 del 30.05.2023 con la quale l'arch. Pierlorenzo Vantini dello Studio Associato BORTOLASO VANTINI & ASSOCIATI con sede in Stradone Provolo, 26 - 37123 Verona, C.F. e P.IVA: 01961500236 sottopone proprio preventivo di spesa per la gestione documentale per pratiche di fine lavori e segnalazione certificata di agibilità relativa all'immobile di Piazzale Scuro 12, Verona per l'importo complessivo di € 4.875,00 compreso 4% CPA IVA esclusa;

RITENUTO il prezzo congruo e l'offerta conforme alle esigenze di questa Amministrazione;

VISTO il regolamento per l'acquisizione di beni e servizi e lavori sotto soglia, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 21.12.2020 così come modificato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 11.04.2022;

VISTO che l'art. 15 del Regolamento stabilisce che l'affidamento avviene mediante Decreto del Direttore che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale (di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016) nonché del possesso dei requisiti tecnico – professionali, (di cui all'art. 83 del D.lgs 50/2016) ove richiesti;

CONSIDERATO che l'affidamento in via diretta di cui al presente provvedimento, anche in considerazione dell'entità dell'importo complessivo, garantisce adeguata celerità dell'azione amministrativa ed un evidente risparmio di tempi e risorse, e trova ragione nei criteri di

economicità, efficacia, efficienza e proporzionalità, strumenti atti a perseguire il generale principio di buon andamento della pubblica amministrazione di cui alla Legge 7 agosto 1990, n.241;

DATO ATTO che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 stabilisce che per gli appalti di valore inferiore a € 40.000,00 la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

RILEVATO che per il servizio in oggetto non sussiste inoltre l'obbligo di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione in quanto d'importo inferiore a € 5.000,00 ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 così come modificato dall'articolo 130 della L. 145 del 30 dicembre 2018;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria sul capitolo 501 "Acquisto costruzione sistemazione immobili (alloggi)" del Bilancio di previsione 2023/2025 - anno 2023;

VISTA la verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), effettuata dagli uffici sull'operatore economico;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento del servizio di gestione pratica edilizia per opere di manutenzione straordinaria sull'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro 12, Verona allo Studio Associato BORTOLASO VANTINI & ASSOCIATI, con sede in Stradone Provolo, 26 - 37123 Verona, C.F. e P.IVA: 01961500236 per l'importo di € 4.875,00 compreso 4% CPA IVA esclusa;

CONSIDERATO che la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO che tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTO l'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 che prevede che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite atto a contrarre, che sintetizza al suo interno l'intero percorso realizzato dalla Stazione Appaltante, riportando gli elementi essenziali previsti nell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Decreto Semplificazioni bis recante Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure Decreto n. 77 del 31.05.2021 convertito con Legge n. 108 del 29.07.2021;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l’attuazione del diritto allo studio universitario”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27.01.2023 ad oggetto: “PIAO ESU – Piano Integrato di Attività e Organizzazione Triennio 2023-2025 – Annualità 2023”;

VISTO il bilancio di previsione 2023/2025 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 28.11.2022;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare, il servizio di gestione pratica edilizia per opere di manutenzione straordinaria sull'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro, 12, Verona allo Studio Associato BORTOLASO VANTINI & ASSOCIATI, con sede in Stradone Provolo, 26 - 37123 Verona, C.F. e P.IVA: 01961500236 per l'importo di € 4.875,00 compreso 4% CPA, IVA esclusa;
3. di registrare l'importo complessivo di € 5.947,50 sulla missione 4 programma 7 Titolo 2 macroaggregato 202 capitolo/art. 501/0 “Acquisto costruzione sistemazione immobili (alloggi)” del bilancio di previsione 2023/2025 anno 2023, che presenta la necessaria copertura finanziaria;
4. di dare atto che la spesa viene classificata con codice inventario n. 4030903000 e conseguente fattore patrimoniale con codice n. 12103000;
5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2023;
7. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
8. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo e come DEC il geom. Emanuele Volpato;
9. di dare atto che il codice identificativo di gara assegnato è il seguente: Z053B7F8B3;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
11. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale “Amministrazione Trasparente” nel rispetto dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 5.947,50 sul capitolo/art.
4-7-2-202-501/0

del Conto / C del Bilancio 2023/2025

al n. 439/2023 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 30/06/2023

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
