



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 178 DEL 11/08/2023

OGGETTO:

Approvazione della Convenzione per l'erogazione di servizi residenziali presso la residenza di Via Oratorio n. 3, Verona per il periodo 01.09.2023-31.08.2026.

Variazioni compensative capitoli di spesa del Bilancio di Previsione 2023/2025.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 28.11.2022 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023 - 2025";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2023 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 10 del 27.02.2023 del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 27.02.2022 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2022 e Programma delle attività per l'anno 2023. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione;

PREMESSO che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27.01.2023 con la quale è stata approvata la Convenzione “finalizzata alla concessione di posti alloggio da destinare a studentesse e studenti dell’Università degli Studi di Verona capaci e meritevoli anche se privi di mezzi” per il secondo semestre dell’anno accademico 2022/2023 con la Fondazione CAMPLUS, con sede in Bologna (BO), Via Fossolo 23, codice fiscale e partita IVA 03915491207;

VISTO il Decreto del Direttore n. 174 del 04/08/2023 con il quale si è proceduto alla registrazione dell’impegno finalizzata alla concessione di posti alloggio da destinare a studentesse e studenti dell’Università degli Studi di Verona capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, per il secondo semestre dell’anno accademico 2022/2023 ,per l’utilizzo di n. 18 posti letto in camera doppia presso l’immobile di Via Oratorio 3, Verona per il periodo dal 01.03.2023 fino al 31 luglio 2023 con la Fondazione CAMPLUS, con sede in Bologna (BO), Via Fossolo 23, Codice Fiscale e Partita IVA 03915491207

RILEVATO che gli iscritti all’Università di Verona sono in costante crescita e le strutture residenziali per studenti messe a disposizione da questa Azienda risultano sufficienti a far fronte, indicativamente, al 50% delle domande presentate dagli studenti per fruire dei posti letto disponibili;

CONSIDERATO necessario reperire ulteriori 30 posti letto a disposizione degli studenti richiedenti a far data dall’Anno Accademico 2023/2024 per un triennio a partire dal 01.09.2023 fino al 31.08.2026;

DATO ATTO che la durata del servizio prevede una linea temporale oltre il bilancio pluriennale 2023/2025 e che pertanto è necessario assumere l’obbligazione oltre i termini di competenza del suddetto bilancio;

CONSIDERATO che per la registrazione della spesa riferita all’esercizio 2026 si provvederà con successivo Decreto ad intervenuta approvazione del corrispondente bilancio previsionale da parte dell’organo competente;

VISTO l’art. 6 del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, ai sensi del quale i servizi abitativi sono individuati quali strumenti per il conseguimento del pieno successo formativo nei corsi di istruzione superiore, garantiti per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, in possesso dei requisiti di eleggibilità, attraverso l’erogazione della borsa di studio

RICHIAMATO l’art. 3, comma 1 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, che alla lettera f) annovera l’istituzione e gestione di strutture abitative tra i servizi attraverso i quali trova attuazione il diritto allo studio universitario;

VISTO l’art 25 della sopra richiamata Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8, con il quale sono disciplinate le modalità di erogazione del servizio alloggiativo e, in particolare il comma 2 prevede che il servizio abitativo è gestito dall’Azienda direttamente o mediante appalto o con convenzioni con enti, società, cooperative o privati. Le strutture abitative gestite direttamente, possono essere organizzate:

- a) in forma di residenze o pensionati che consentano agli studenti un’agevole frequenza ai corsi di studio;
- b) in collegi universitari che promuovono anche specifiche occasioni di attività collettiva di carattere culturale;

VISTO il Decreto del Direttore n. 158 del 13.07.2023 ad oggetto “Concorso per l’assegnazione del servizio abitativo ESU di Verona. Anno accademico 2023/2024. Approvazione bando”;

VISTA la nota prot.az. 1681 del 04/08/2023 rilasciata da Fondazione Camplus con la quale dichiara che verrà applicata sul canone relativo ai posti letto oggetto della presente convenzione, l'aliquota IVA del 10% ai sensi della vigente normativa fiscale;

PRESO atto della disponibilità della FONDAZIONE CAMPLUS, con sede in Bologna (BO), Via Fossolo 23, Codice Fiscale e Partita IVA 03915491207, di fornire 30 posti letto per il periodo 01.09.2023-31.08.2023 presso l'edificio di Via Oratorio 3, Verona al prezzo di € 270,00 oltre IVA 10% per un totale mensile di € 7.200,00 oltre IVA10% ;

CONSIDERATO che l'immobile di Vicolo Oratorio insiste in una posizione centrale e funzionale rispetto al Polo universitario di Veronetta, al vicino Dipartimento di Scienze Giuridiche ed alle sedi di Accademia e Conservatorio. L'edificio presenta una configurazione "a struttura collettiva" e garantisce le condizioni necessarie per la permanenza degli studenti agevolandone la frequenza agli studi attraverso l'inserimento di spazi dedicati, oltre che alle funzioni residenziali, anche a servizi di supporto alla didattica, alla ricerca e alle funzioni culturali e ricreative;

DATO ATTO che

FONDAZIONE CAMPLUS è soggetto che rappresenta un network di residenze e collegi universitari di merito riconosciuti dal MUR;

FONDAZIONE CAMPLUS costituisce l'unico soggetto privato ad aver ricevuto un finanziamento PNRR finalizzato alla residenzialità universitaria nel territorio afferente all'ambito di competenza dell'ESU di Verona e ad aver proposto un accordo finalizzato a dare attuazione alle disposizioni di cui agli artt. 2 e 5 del DM 1046/2022, ponendosi, pertanto, come interlocutore esclusivo per quanto concerne le procedure di assegnazione dei posti letto di cui al DM 1046/2022 medesimo;

RILEVATA la rispondenza del servizio alloggiativo offerto alle richieste dell'ESU di Verona e congruo il prezzo offerto;

VISTA la bozza di convenzione parte integrante al presente provvedimento;

VISTO l'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture

RITENUTO pertanto necessario stipulare con FONDAZIONE CAMPLUS , con sede in Bologna (BO), Via Fossolo 23, Codice Fiscale e Partita IVA 03915491207 per il periodo 01.09.2023 – 31.07.2026, una convenzione per l'utilizzo di n. 30 posti letto presso la sede di Via Oratorio 3, Verona per un importo mensile pari ad € 270,00 oltre IVA a posto letto e un totale mensile complessivo di € 7.200,00 oltre IVA;

PRESO ATTO che al capitolo/art.402/0 "Spese Alloggi in strutture convenzionate (canoni/utenze/manutenzioni)" del bilancio di previsione 2023/2025 non vi sono i fondi sufficienti ed è pertanto necessario procedere a variazioni compensative fra capitoli di spesa del bilancio di previsione che presentano la dovuta disponibilità finanziaria;

RITENUTO di procedere

- allo storno di € 26.000,00 dal capitolo/art.409/0 "spese per utenze varie (alloggi propri) a beneficio del capitolo/art.402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate (canoni/utenze/manutenzioni)" del bilancio di previsione 2023/2025 - anno 2023 che presenta la necessaria disponibilità;

- allo storno di € 44.058,40 dal capitolo/art.403/0 "Manutenzione ordinaria alloggi propri" a beneficio del capitolo/art.402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate (canoni/utenze/manutenzioni)" del bilancio di previsione 2023/2025 - anno 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
- allo storno di € 40.000,00 dal capitolo/art.408/0 "Spese di gestione e funzionamento dei servizi (alloggi propri)" a beneficio del capitolo/art. 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio di previsione 2023/2025 - anno 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
- allo storno di € 15.601,90 dal capitolo/art.403/0 "Manutenzione ordinaria alloggi propri" a beneficio del capitolo/art.402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate (canoni/utenze/manutenzioni)" del bilancio di previsione 2023/2025 - anno 2025 che presenta la necessaria disponibilità;
- allo storno di € 15.000,00 dal capitolo/art.408/0 "Spese di gestione e funzionamento dei servizi (alloggi propri)" a beneficio del capitolo/art. 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio di previsione 2023/2025 - anno 2025 che presenta la necessaria disponibilità;

VERIFICATO il documento unico di regolarità contributiva (DURC), Numero Protocollo INAIL_38498514, effettuata dagli uffici sull'operatore economico;

EFFETTUATI i controlli sulla visura camerale dell'operatore economico;

RICHIAMATA la convenzione sottoscritta dalle parti alla quale si rimanda per quanto riguarda tutte le condizioni contrattuali;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27.01.2023 ad oggetto: "PIAO ESU – Piano Integrato di Attività e Organizzazione Triennio 2023-2025 – Annualità 2023";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 21 del 26.05.2023 ad oggetto: "Approvazione Variazione n. 1/2023 PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2023-2025. Annualità 2023;

VISTO il bilancio di previsione 2023/2025 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 28.11.2022;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di procedere alle variazioni compensative fra capitoli di spesa del Bilancio Previsione 2023/2025 così come indicato nell'allegato A) al presente provvedimento;
3. di approvare, quale parte integrante del presente provvedimento, lo schema di convenzione, finalizzata alla concessione di posti alloggio da destinare a studentesse e studenti dell'Università degli Studi di Verona capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, per per l'utilizzo di n. 30 posti letto in camera doppia presso l'immobile di Via Oratorio 3, Verona per il periodo dal 01.09.2023 fino al 31 agosto 2026 con la Fondazione CAMPLUS, con sede in Bologna (BO), Via Fossolo 23, Codice Fiscale e Partita IVA 03915491207 per l'importo complessivo di € 106.920,00 IVA COMPRESA per il periodo 01.09.2023-31.08.2024 di € 106.920,00 più 6% presunto di aumento ISTAT pari ad € 113.335,20 IVA COMPRESA per il periodo 01.09.2024-31.08.2025 di € 113.335,20 più 6% presunto di aumento ISTAT pari ad € 120.135,31 per il periodo 01.09.2025-31.08.2026;
4. di registrare la spesa complessiva di € 260.300,30, IVA compresa sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 come di seguito indicato:
 - € 35.640,00 sul capitolo/art. 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio di previsione 2023/2025 - anno 2023 che presenta la necessaria disponibilità;
 - € 109.058,40 sul capitolo/art. 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio di previsione 2023/2025 - anno 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
 - € 115.601,90 sul capitolo/art. 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio di previsione 2023/2025 - anno 2025 che presenta la necessaria disponibilità;
5. di impegnare con successivo provvedimento la somma relativa al periodo 01/01/2026-31/08/2026 per l'importo di € 80.090,21 ad intervenuta approvazione del corrispondente bilancio previsionale da parte dell'organo competente;
6. di dare atto che, trattandosi di contratto di somministrazione di servizi o prestazioni continuative ex art. 1677 C.C, l'aggiudicazione rientra tra le obbligazioni assumibili per esercizi non considerati nel bilancio;
7. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
8. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà come segue:
 - € 35.640,00 entro il 31.12.2023;
 - € 109.058,40 entro il 31.12.2024;
 - € 115.601,90 entro il 31.12.2025;
9. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio

competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;

10. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo e come DEC il dott. Luca Bertaiola;
11. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
12. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

GG/ca

IL DIRETTORE
(Dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 260.300,30 sul capitolo/art.
4-7-1-103-402/0

del Conto / C del Bilancio 2023/2025

al n. 479/2023 – 89/2024 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
31/2025

Verona, 11/08/2023

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI PRESSO CAMPLUS VERONA

TRA

ESU - Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, Via dell'Artigliere, 9 37129 – Verona (C.F.01527330235), in persona del Direttore, dott. Giorgio Gugole domiciliato per la carica in Verona presso la sede dell'Ente, (di seguito per brevità denominata "ESU") Autorizzato alla sottoscrizione della presente convenzione giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27 gennaio 2023.

E

Fondazione CAMPLUS, con sede in Bologna (BO), Via Fossolo 23, codice fiscale e partita IVA 03915491207, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro tempore*, dott. Maurizio Carvelli, C.F. CRVMRZ59S01Z326E, munito dei necessari poteri (di seguito per brevità denominata "Fondazione")

di seguito e per brevità tutti denominati le "Parti"

Premesso che

- Fondazione ha la disponibilità dell'immobile sito in Verona Vicolo Oratorio n. 3 denominato "Camplus Verona";
- Camplus Verona rientra tra le iniziative finanziate ad esito della procedura selettiva indetta dal Ministero dell'Università e della Ricerca (il "MUR") con il Decreto Ministeriale 1046 del 26/08/22 per l'assegnazione del cofinanziamento previsto dallo stesso Decreto Ministeriale per interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari da erogarsi nell'ambito della Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 "Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (c.d. PNRR), acquisire il godimento delle Unità Immobiliari;
- Fondazione è un soggetto rientrante nella categoria de "gli altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, della legge n. 338 del 2000", come previsto dal D.M. n. 1089 del 15/09/2022;

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 1 – Oggetto del contratto

1. Fondazione si impegna, a partire dal 1° settembre 2023 a riservare in favore di ESU Verona n.30 posti letto in camera doppia presso Camplus Verona sito in Vicolo Oratorio n. 3.
2. L'assegnazione, come sopra stabilita, è fatta ed accettata sul presupposto, noto alle Parti, relativo al permanere dell'erogazione dei Fondi MUR di cui ai Bandi individuati in premessa.
3. Fondazione dà atto della sottoscrizione, da parte degli assegnatari ESU del regolamento delle residenze universitarie dell'ESU che fornirà agli assegnatari un'adeguata e approfondita informazione sui doveri e sugli obblighi cui questi saranno tenuti durante il soggiorno presso la Camplus Verona; gli assegnatari dovranno sottoscrivere il Regolamento della Camplus Verona predisposto da Fondazione.

Art. 2 - Durata del contratto

1. La presente convenzione è stipulata per la durata di mesi 36 con decorrenza dal 1/09/2023 e scadenza il 31/08/2026, giorno in cui cesserà senza bisogno di disdetta o recesso alcuno dalle parti; è esplicitamente escluso il rinnovo tacito.

Art. 3 - Destinazione dell'immobile

1. Camplus Verona sarà destinato ad esclusivo uso di Residenza Universitaria da parte degli studenti universitari assegnatari di ESU essendo pertanto escluso, ogni uso diverso da quello pattuito nella presente Convenzione.
2. Esu s'impegna a comunicare a Fondazione i nominativi degli studenti assegnatari del posto alloggio con almeno 3 (tre) giorni lavorativi di preavviso rispetto alla data prevista di accesso presso la struttura, nonché, con lo stesso preavviso, il rilascio di uno o più posti alloggio.
3. Per accedere alla Residenza l'assegnatario dei posti riservati a ESU dovrà fornire alla direzione della struttura un documento di identità come previsto dall'art. 109 del Testo Unico Leggi di Pubblica Sicurezza, restando inteso che la Direzione potrà rifiutare l'accesso di chi non fornisce il documento di identità.
4. ESU prende atto che qualora gli assegnatari dei posti ad essa riservati siano cittadini extra UE, essi saranno legittimati al soggiorno presso la Struttura solo se la loro presenza nel territorio della Repubblica Italiana sia in regola con la normativa applicabile in materia di immigrazione.
5. E' vietata la subconcessione anche parziale dei posti letto, a pena di risoluzione di diritto del contratto.
6. Fondazione garantisce che l'immobile è perfettamente idoneo allo scopo.

Art. 4- Importi dovuti e pagamenti

1. Le parti convengono che l'importo mensile dovuto da ESU Verona per posto letto oggetto della presente Convenzione, è pari ad euro 297,00 (duecentonovantasette/00) Iva di legge inclusa. Pertanto, in relazione all'anno accademico 2023/2024, per il periodo dal 1/09/2023 al 31/08/2024 l'importo complessivo dovuto da ESU a Fondazione risulta essere, relativamente ai n. 30 assegnatari, pari a complessivi € 106.920 Iva di legge inclusa.
2. A partire dal secondo anno di durata della presente Convenzione e per i successivi anni, automaticamente e senza che vi sia necessità di alcuna richiesta di Fondazione, gli importi di cui al precedente art. 4.1, saranno aggiornati, nella misura massima consentita dalla normativa, della variazione percentuale (se positiva) dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente.
3. L'importo convenuto per la presente Convenzione sarà corrisposto da ESU nella formula "vuoto per pieno" e quindi verrà corrisposto a Fondazione a prescindere dall'effettivo utilizzo e/o assegnazione da parte di ESU.
4. L'importo pattuito con la presente Convenzione è comprensivo degli importi per le utenze, TARI, manutenzione ordinaria dell'Immobile e delle singole unità immobiliari e pulizia parti comuni fatto salvo quanto previsto al successivo art. 4.5
5. L'importo complessivo dovuto da ESU in forza della presente Convenzione potrà essere incrementato percentualmente fino ad un massimo del 5%, qualora vi siano degli aumenti dei prezzi del mercato energetico, con variazioni dei parametri di riferimento maggiori del 20% rispetto ai medesimi parametri dell'anno precedente.
6. I pagamenti dovuti in forza della presente Convenzione saranno eseguiti a mezzo bonifico bancario sulle coordinate comunicate da Fondazione, in rate mensili, a ricevimento della fattura elettronica intestata ad ESU di Verona. Via dell'Artigliere 9, 37129 Verona C.F. e P. IVA 01527330235 – Codice Univoco Ufficio UF5AXS con scadenza a 30 giorni data fattura.

Art. 5 - Risoluzione

1. La revoca o la sospensione del contributo (di seguito per brevità "gli Accadimenti A") erogato da MUR a Fondazione, costituiscono motivo di risoluzione "ipso iure" della presente Convenzione con l'obbligo in capo a ESU di provvedere alla riconsegna dei posti letto oggetto della presente

Convenzione alla data del 31 luglio dell'annualità in cui si siano verificati gli Accadimenti A, senza onere alcuno per la Fondazione.

2. La revoca parziale o diminuzione del contributo (di seguito per brevità "gli Accadimenti B") erogato da MUR a Fondazione, costituiscono motivo di risoluzione ipso iure della presente Convenzione con l'obbligo in capo a ESU di provvedere alla riconsegna dei posti letto oggetto della presente Convenzione alla data del 31 luglio dell'annualità in cui si siano verificati gli Accadimenti B, senza onere alcuno per la Fondazione. In questo caso le Parti, tenendo conto degli accadimenti B, si impegnano a collaborare in buona fede al fine di concordare i nuovi termini e condizioni per la prosecuzione della presente Convenzione.

Art. 6 - Accesso

1. Fondazione dovrà consentire l'accesso alla Residenza Universitaria al personale dell'ESU di Verona ogni qualvolta la stessa ne abbia motivata ragione con un preavviso di 48 ore fatte salve situazioni di motivata urgenza.

Art. 7 - Consegna

1. ESU dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato in ottimo stato ed adatto all'uso convenuto nella Convenzione e come tale si impegna a riconsegnarlo alla scadenza.
2. Le parti sottoscriveranno Verbale di Consegna per ogni posto letto assegnato. Resta inteso che ESU sarà responsabile per i danni e gli ammanchi di mobilio e suppellettili che siano in dotazione a ciascun posto letto assegnato.
3. ESU sarà responsabile nei confronti di Camplus per eventuali danni, causati dai propri assegnatari. Nel caso in cui venga valutata la gravità dell'operato dell'assegnatario, ESU si attiverà per produrre il provvedimento di revoca.

Art.8-Oneri Assicurativi

1. Ferme restando le responsabilità di ESU e dei suoi assegnatari rispetto la conduzione e custodia di quanto assegnato, Camplus si impegna a stipulare con primaria compagnia assicuratrice e a mantenere in vigore per tutto il periodo di vigenza della presente convenzione.
 - una polizza per responsabilità civile verso terzi a copertura dei danni a cose e persone cagionati a terzi nell'esercizio dell'attività;
 - una polizza in forma di All Risks sull'immobile.

Copia delle suddette polizze dovrà essere consegnata ad ESU Verona entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione.

Art. 9 - Servizi accessori ricompresi nella Convenzione

1. L'importo dovuto da ESU, come indicato all'art. 4.1, è comprensivo delle utenze e oneri accessori comuni ai termini precisati all'art. 4.3, TARI, pulizia delle parti comuni, manutenzione ordinaria dell'Immobile e delle singole unità immobiliari, con esplicita esclusione del minuto mantenimento degli alloggi, che resterà in capo ad ESU.
2. Fondazione metterà a disposizione la possibilità per gli assegnatari di usufruire a prezzo convenzionato, comunicato unitamente alla consegna del posto letto, dei seguenti servizi:
 - servizio di pulizia;
 - servizio cambio biancheria e fornitura set cucina.

Nella struttura è presente lavanderia a pagamento a disposizione degli assegnatari.

Art. 10 - Controlli

1. Nell'ambito delle facoltà di sopralluogo previste dalla presente convenzione, ESU provvederà a comunicare formalmente le eventuali carenze di manutenzione riscontrate, mentre Fondazione

provvederà a comunicare formalmente eventuali comportamenti non idonei o incompatibili con la permanenza nel Camplus, da parte degli assegnatari ESU.

Art. 11 - Spese di registrazione

1. La presente Convenzione verrà registrata a cura di ESU. Le spese di registrazione della presente convenzione sono a carico delle parti in eguale misura.

Art. 12 - Foro competente

1. Per qualsivoglia controversia dovesse sorgere in merito alla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione sarà competente in via esclusiva il Foro di Verona.

Letto, approvato e sottoscritto

Verona, li _____ 2023

Fondazione Camplus

Esu Verona



Spesa		Allegato A) Decreto Direttore n. 178 del 11/08/2023							
Codice UO	Capitolo	Miss. Progr. Titolo	Cod. Piano Conti	Descrizione Capitolo Obiettivo Gestionale		Stanziamiento Attuale	Variazioni in Aumento	Variazioni in Diminuzione	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1									
S2	402/0	04071	1030207001	SPESE ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE (canoni/utenze/manutenzioni)	Competenza	128.520,57	26.000,00	0,00	154.520,57
					Cassa	152.920,20	26.000,00	0,00	178.920,20
S2	409/0	04071	1030205999	SPESE PER UTENZE VARIE (alloggi propri)	Competenza	300.615,47	0,00	-26.000,00	274.615,47
					Cassa	500.677,25	0,00	-26.000,00	474.677,25
Totale Titolo 1					Competenza	429.136,04	26.000,00	-26.000,00	429.136,04
					Cassa	653.597,45	26.000,00	-26.000,00	653.597,45

Totali Competenza		Totali Cassa	
Entrata	Spesa	Entrata	Spesa
0,00	0,00	0,00	0,00



ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2023 PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 2	2.483.512,00	0,00	0,00	2.483.512,00
Titolo 3	1.916.546,00	0,00	0,00	1.916.546,00
Titolo 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 6	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 9	1.701.000,00	0,00	0,00	1.701.000,00
Totale Entrate	6.101.058,00	0,00	0,00	6.101.058,00
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	7.545.996,76	0,00	0,00	7.545.996,76
	13.647.054,76	0,00	0,00	13.647.054,76



ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2023 PARTE II SPESA

Missione Programma Titolo	Cod. Piano Conti	Capitolo/Art	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Delibera	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
04071	1030207001	402 / 0	SPESE ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE (canoni/utenze/manutenzioni)	128.520,57	DD - 178 / 2023	26.000,00	0,00	
						26.000,00	0,00	154.520,57
04071	1030205999	409 / 0	SPESE PER UTENZE VARIE (alloggi propri)	300.615,47	DD - 178 / 2023	0,00	26.000,00	
						0,00	26.000,00	274.615,47



ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2023

PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	5.655.054,76	26.000,00	26.000,00	5.655.054,76
Titolo 2	6.291.000,00	0,00	0,00	6.291.000,00
Titolo 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7	1.701.000,00	0,00	0,00	1.701.000,00
Totale Spese	13.647.054,76	26.000,00	26.000,00	13.647.054,76
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	13.647.054,76	26.000,00	26.000,00	13.647.054,76



ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2023 PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	17.032,27	0,00	0,00	17.032,27
Titolo 2	2.671.418,46	0,00	0,00	2.671.418,46
Titolo 3	2.375.981,94	0,00	0,00	2.375.981,94
Titolo 4	451.501,60	0,00	0,00	451.501,60
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 6	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 9	1.762.414,77	0,00	0,00	1.762.414,77
Totale Entrate	7.278.349,04	0,00	0,00	7.278.349,04
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo di Cassa	10.045.795,14	0,00	0,00	10.045.795,14
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	17.324.144,18	0,00	0,00	17.324.144,18



ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2023 PARTE II SPESA

Missione Programma Titolo	Cod. Piano Conti	Capitolo/Art	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Delibera	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
04071	1030207001	402 / 0	SPESE ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE (canoni/utenze/manutenzioni)	152.920,20	DD - 178 / 2023	26.000,00	0,00	
						26.000,00	0,00	178.920,20
04071	1030205999	409 / 0	SPESE PER UTENZE VARIE (alloggi propri)	500.677,25	DD - 178 / 2023	0,00	26.000,00	
						0,00	26.000,00	474.677,25



ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2023 PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	7.074.458,64	26.000,00	26.000,00	7.074.458,64
Titolo 2	6.769.113,54	0,00	0,00	6.769.113,54
Titolo 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7	2.026.227,59	0,00	0,00	2.026.227,59
Totale Spese	15.869.799,77	26.000,00	26.000,00	15.869.799,77
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	15.869.799,77	26.000,00	26.000,00	15.869.799,77



Spesa		Allegato A) Decreto Direttore n. 178 del 11/08/2023							
Codice UO	Capitolo	Miss. Progr. Titolo	Cod. Piano Conti	Descrizione Capitolo Obiettivo Gestionale		Stanziamiento Attuale	Variazioni in Aumento	Variazioni in Diminuzione	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1									
S2	402/0	04071	1030207001	SPESE ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE (canoni/utenze/manutenzioni)	Competenza	85.000,00	84.058,40	0,00	169.058,40
					Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
S2	403/0	04071	1030209008	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI PROPRI	Competenza	170.000,00	0,00	-44.058,40	125.941,60
					Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
S2	408/0	04071	1030102999	SPESE DI GESTIONE E FUNZIONAMENTO DEI SERVIZI (alloggi propri)	Competenza	211.000,00	0,00	-40.000,00	171.000,00
					Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Titolo 1					Competenza	466.000,00	84.058,40	-84.058,40	466.000,00
					Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00

Totali Competenza		Totali Cassa	
Entrata	Spesa	Entrata	Spesa
0,00	0,00	0,00	0,00



ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2024 PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 2	2.454.067,50	0,00	0,00	2.454.067,50
Titolo 3	1.899.546,00	0,00	0,00	1.899.546,00
Titolo 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 6	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 9	1.641.000,00	0,00	0,00	1.641.000,00
Totale Entrate	5.994.613,50	0,00	0,00	5.994.613,50
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.994.613,50	0,00	0,00	5.994.613,50



ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2024 PARTE II SPESA

Missione Programma Titolo	Cod. Piano Conti	Capitolo/Art	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Delibera	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
04071	1030207001	402 / 0	SPESE ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE (canoni/utenze/manutenzioni)	85.000,00	DD - 178 / 2023	84.058,40	0,00	
						84.058,40	0,00	169.058,40
04071	1030209008	403 / 0	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI PROPRI	170.000,00	DD - 178 / 2023	0,00	44.058,40	
						0,00	44.058,40	125.941,60
04071	1030102999	408 / 0	SPESE DI GESTIONE E FUNZIONAMENTO DEI SERVIZI (alloggi propri)	211.000,00	DD - 178 / 2023	0,00	40.000,00	
						0,00	40.000,00	171.000,00



ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2024 PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	4.353.613,50	84.058,40	84.058,40	4.353.613,50
Titolo 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7	1.641.000,00	0,00	0,00	1.641.000,00
Totale Spese	5.994.613,50	84.058,40	84.058,40	5.994.613,50
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.994.613,50	84.058,40	84.058,40	5.994.613,50



ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2024 PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 6	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 9	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Entrate	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo di Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00



ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2024 PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Spese	0,00	0,00	0,00	0,00
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00



Spesa		Allegato A) Decreto Direttore n. 178 del 11/08/2023							
Codice UO	Capitolo	Miss. Progr. Titolo	Cod. Piano Conti	Descrizione Capitolo Obiettivo Gestionale		Stanziamiento Attuale	Variazioni in Aumento	Variazioni in Diminuzione	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1									
S2	402/0	04071	1030207001	SPESE ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE (canoni/utenze/manutenzioni)	Competenza	85.000,00	30.601,90	0,00	115.601,90
					Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
S2	403/0	04071	1030209008	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI PROPRI	Competenza	170.000,00	0,00	-15.601,90	154.398,10
					Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
S2	408/0	04071	1030102999	SPESE DI GESTIONE E FUNZIONAMENTO DEI SERVIZI (alloggi propri)	Competenza	211.000,00	0,00	-15.000,00	196.000,00
					Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Titolo 1					Competenza	466.000,00	30.601,90	-30.601,90	466.000,00
					Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00

Totali Competenza		Totali Cassa	
Entrata	Spesa	Entrata	Spesa
0,00	0,00	0,00	0,00



ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2025 PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 2	2.446.567,50	0,00	0,00	2.446.567,50
Titolo 3	1.898.198,00	0,00	0,00	1.898.198,00
Titolo 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 6	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 9	1.641.000,00	0,00	0,00	1.641.000,00
Totale Entrate	5.985.765,50	0,00	0,00	5.985.765,50
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.985.765,50	0,00	0,00	5.985.765,50



ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2025 PARTE II SPESA

Missione Programma Titolo	Cod. Piano Conti	Capitolo/Art	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Delibera	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
04071	1030207001	402 / 0	SPESE ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE (canoni/utenze/manutenzioni)	85.000,00	DD - 178 / 2023			
						30.601,90	0,00	
						30.601,90	0,00	115.601,90
04071	1030209008	403 / 0	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI PROPRI	170.000,00	DD - 178 / 2023			
						0,00	15.601,90	
						0,00	15.601,90	154.398,10
04071	1030102999	408 / 0	SPESE DI GESTIONE E FUNZIONAMENTO DEI SERVIZI (alloggi propri)	211.000,00	DD - 178 / 2023			
						0,00	15.000,00	
						0,00	15.000,00	196.000,00



ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2025 PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	4.344.765,50	30.601,90	30.601,90	4.344.765,50
Titolo 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7	1.641.000,00	0,00	0,00	1.641.000,00
Totale Spese	5.985.765,50	30.601,90	30.601,90	5.985.765,50
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.985.765,50	30.601,90	30.601,90	5.985.765,50



ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2025 PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanzamento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanzamento Definitivo
Titolo 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 6	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 9	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Entrate	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo di Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00



ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2025 PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Spese	0,00	0,00	0,00	0,00
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00