

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 25 DEL 04.10.2023

L'anno 2023 il giorno 4 ottobre 2023 alle ore 14.00 presso la sede di Via dell'Artigliere n. 9 a seguito di regolare convocazione si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Verona

OGGETTO:

Convenzione con il Collegio Universitario Don Nicola Mazza finalizzata alla concessione di posti alloggio da destinare a studentesse e studenti dell'Università degli Studi di Verona capaci e meritevoli anche se privi di mezzi

CONSIGLIERI

		P	A
1	Cau Sergio	X	
2	Facci Daniele	X	
3	Fiore Alessandro	X	
4	Gottin Leonardo	X	
5	Valente Claudio	X	

PRESIDENTE

Valente Claudio

SEGRETARIO

Gugole Giorgio

COLLEGIO DEI REVISORI CONTI

Dal Dosso Davide Tommaso
Gambaretto Nicola
Simonato Flavio

Sentita la relazione del Presidente che illustra l'argomento posto all'ordine del giorno:

RICHIAMATO l'art. 6 del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, ai sensi del quale i servizi abitativi e i servizi di ristorazione sono individuati quali strumenti per il conseguimento del pieno successo formativo nei corsi di istruzione superiore, garantiti per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, in possesso dei requisiti di eleggibilità, attraverso l'erogazione della borsa di studio;

CONSIDERATO l'art. 7, comma 2, lettere c) e d), del citato Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, che disciplina le modalità di erogazione del servizio abitativo e del servizio di ristorazione;

EVIDENZIATE le disposizioni di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 aprile 2001 che normano i servizi e gli interventi non destinati alla generalità degli studenti universitari;

RICHIAMATO l'art. 3, comma 1 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, che alle lettere f) e g) annovera rispettivamente l'istituzione e gestione di strutture abitative e l'istituzione e gestione di strutture adibite alla ristorazione, tra i servizi attraverso i quali trova attuazione il diritto allo studio universitario;

VISTO l'art. 25 della sopra richiamata Legge Regionale 7 aprile 1998, con il quale sono disciplinate le modalità di erogazione del servizio alloggiativo e, in particolare, quanto statuito al comma 2 (*"Il servizio abitativo è gestito dall'Azienda direttamente o mediante appalto o con convenzioni con enti, società, cooperative o privati"*) e al comma 5 (*"Le Aziende possono organizzare ulteriori forme di facilitazione della residenzialità degli studenti mediante locazione o sub-locazione di abitazioni a canoni sociali ovvero contributi in conto canoni, convenzioni con enti e con privati"*);

CONSIDERATO che questa Azienda con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 25 febbraio 2022 ha approvato l'"Avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse finalizzata alla ricerca di uno o più immobili da adibire ad uso residenza per studenti universitari";

CONSIDERATO che all'esito dell'indagine di mercato, il Consiglio di Amministrazione di Esu Verona ha approvato con deliberazione del 10 maggio 2022 la partecipazione al V Bando in attuazione della Legge 338/2000 attraverso la redazione di un progetto finalizzato alla creazione di 126 nuovi posti alloggio e che, ad oggi, il Ministero non ha ancora comunicato l'esito dei lavori della commissione istruttoria con l'indicazione dei soggetti risultati ammessi al co-finanziamento i lavori della commissione istruttoria;

RITENUTO necessario incrementare il servizio di residenzialità al fine di soddisfare le esigenze della sempre più numerosa comunità studentesca che, quotidianamente, gravita attorno al Polo Universitario Santa Marta

CONSIDERATO che il Collegio Universitario Don Nicola Mazza, Collegio di Merito accreditato dal Ministero dell'Università e della Ricerca, prevede tra i propri fini statuari la promozione del diritto allo studio, ovvero il diritto costituzionale per i capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, di raggiungere i gradi più alti degli studi fornendo servizi residenziali nei propri Collegi dislocati tra Verona, Padova e Roma;

CONSIDERATO che il Collegio Universitario Don Nicola Mazza ha la disponibilità della "Residenza Campofiore – Appartamenti P. Albrigi" sita in Verona, Via Campofiore 11/19, con ingresso pedonale in via Nicola Mazza n. 14 approvata tra le iniziative finanziate ad esito della procedura selettiva indetta dal Ministero dell'Università e della Ricerca (il "MUR") con il Decreto Ministeriale 1046 del 26/08/22 per l'assegnazione del cofinanziamento previsto dallo stesso Decreto Ministeriale per interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari da erogarsi nell'ambito della Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 "Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (c.d. PNRR), acquisire il godimento delle Unità Immobiliari;

Il Collegio Universitario Don Mazza Fondazione ha ottenuto un finanziamento PNRR per l'immobile in oggetto a valere sul DM - MUR 1046/2022, con vincolo di concessione di parte dei posti letto all'ente per il diritto allo studio;

CONSIDERATO che il MUR, con DM 1046/2022, all'art. 5, ha previsto che i posti letto siano prioritariamente destinati a studenti in possesso dei requisiti di merito e reddito previsti all'art. 4 comma 1 del Decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 68 e che, con il successivo DM 1089/2022, modificando e rafforzando gli artt. 2 e 5 del DM 1046/2022, ha stabilito la destinazione prioritaria dei posti letto realizzati con risorse PNRR agli studenti capaci e meritevoli, in base alle graduatorie definite dagli enti per il diritto allo studio universitario, ove possibile, ovvero agli studenti inseriti in graduatorie di merito;

CONSIDERATO che Esu Verona e il Collegio Universitario Don Mazza hanno elaborato e condiviso una bozza di "Convenzione finalizzata alla concessione di posti alloggio da destinare a studentesse e studenti dell'Università degli Studi di Verona capaci e meritevoli anche se privi di mezzi" (allegato A) che prevede:

- la disponibilità n. 2 appartamenti con camere doppie per complessivi n. 10 posti letto, rispettivamente di n. 6 posti letto e n. 4 posti letto, presso "Residenza Campofiore – Appartamenti P. Albrigi".
- la durata della convenzione per tre anni accademici;
- l'importo convenuto stabilito in € 250,00 (duecentocinquanta/00) mensili onnicomprensivo per ogni singolo posto letto comprensivo di IVA se dovuta;

Tutto ciò premesso,

VISTO il Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68;

VISTO il DPCM 9 aprile 2001;

VISTA la Legge Regionale 07 aprile 1998, n. 8;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 875 del 19.07.2022;

Sottoposta a votazione la presente deliberazione risulta così approvata:

- Consiglieri presenti	N. 5
- Consiglieri votanti	N. 5
- Voti favorevoli	N. 5
- Voti contrari	N. ==
- Astenuti	N. ==

Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare la "Convenzione con il Collegio Universitario Don Nicola Mazza finalizzata alla concessione di posti alloggio da destinare a studentesse e studenti dell'Università degli Studi di Verona capaci e meritevoli anche se privi di mezzi" nel testo allegato alla presente delibera (allegato A) salvo eventuali successive modifiche che dovessero derivare dai successivi adempimenti necessari a dare esecuzione a quanto deliberato;

3. di dare mandato al Direttore di stipulare la convenzione con il Collegio Universitario Don Nicola Mazza e di compiere tutti atti per l'esecuzione della presente deliberazione assumendo anche tutti gli atti conseguenti e necessari, ivi compresa la definizione dei relativi impegni di spesa;
4. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Azienda.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8.

IL SEGRETARIO
(Dott. Giorgio Gugole)

IL PRESIDENTE
(Dott. Claudio Valente)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di €. _____ sul cap. _____

del Conto R / C del Bilancio _____

al n. _____ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n.39

Verona, _____

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Si attesta che la presente delibera, di cui questa è copia conforme all'originale per uso amministrativo, è stata trasmessa in data odierna all'Amministrazione Regionale.

Verona, _____

IL DIRETTORE

La presente delibera è divenuta esecutiva a seguito di controllo da parte della Giunta Regionale in data _____.

Verona, _____

IL DIRETTORE

La presente delibera è pubblicata all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno

_____.

IL DIRETTORE



Collegio Universitario
Don Nicola Mazza



CONVENZIONE TRA ESU VERONA E IL COLLEGIO UNIVERSITARIO DON NICOLA MAZZA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DI POSTI ALLOGGIO DA DESTINARE A STUDENTESSE E STUDENTI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI VERONA CAPACI E MERITEVOLI ANCHE SE PRIVI DI MEZZI

TRA

Il Collegio Universitario Don Nicola Mazza, Via dei Savonarola 176 35137 – Padova (C.F. 00748590288), in persona del Presidente, prof. Nicola Mori, domiciliato per la carica in Padova presso la sede dell'Ente, (di seguito per brevità denominata "Collegio") munito dei necessari poteri in forza delle previsioni statutarie.

E

ESU - Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, Via dell'Artigliere, 9 37129 – Verona (C.F.01527330235), in persona del Direttore, dott. Giorgio Gugole domiciliato per la carica in Verona presso la sede dell'Ente, (di seguito per brevità denominata "ESU") autorizzato alla sottoscrizione della presente convenzione giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 4 ottobre 2023.

di seguito e per brevità tutti denominati le "Parti"

Premesso che

- Il Collegio Universitario Don Nicola Mazza, Collegio di Merito accreditato dal Ministero dell'Università e della Ricerca, prevede tra i propri fini statuari la promozione del diritto allo studio, ovvero il diritto costituzionale per i capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, di raggiungere i gradi più alti degli studi fornendo servizi residenziali nei propri Collegi dislocati tra Verona, Padova e Roma;
- Il Collegio Universitario Don Nicola Mazza ha la disponibilità della "Residenza Campofiore – Appartamenti P. Albrigi" sita in Verona, Via Campofiore 11/19, con ingresso pedonale in via Nicola Mazza n. 14 approvata tra le iniziative finanziate ad esito della procedura selettiva indetta dal Ministero dell'Università e della Ricerca (il "MUR") con il Decreto Ministeriale 1046 del 26/08/22 per l'assegnazione del cofinanziamento previsto dallo stesso Decreto Ministeriale per interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari da erogarsi nell'ambito della Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 "Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (c.d. PNRR), acquisire il godimento delle Unità Immobiliari;
- Il Collegio Don Mazza è un soggetto rientrante nella categoria de "gli altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, della legge n. 338 del 2000", come previsto dal D.M. n. 1089 del 15/09/2022;
- ESU Verona è un Ente istituito con L.R. della Regione Veneto 7 aprile 1998 n. 8 per garantire, in attuazione del principio costituzionale del Diritto allo Studio, l'accesso e la frequenza ai corsi universitari e post universitari a studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi;
- Il diritto allo studio trova attuazione anche attraverso l'istituzione e la gestione di strutture abitative che ESU, ai sensi dell'art. 25 della sopra richiamata Legge Regionale 7 aprile 1998,



Collegio Universitario
Don Nicola Mazza



gestisce direttamente o mediante appalto o con convenzioni con enti, società, cooperative o privati”

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 1 – Oggetto del contratto

1. Il Collegio Mazza si impegna, a partire dal 1° ottobre 2023, a riservare in favore di ESU Verona n. 2 appartamenti con camere doppie per complessivi n. 10 posti letto, rispettivamente di n. 6 posti letto e n. 4 posti letto, presso “Residenza Campofiore – Appartamenti P. Albrigi”.
2. ESU Verona fornirà agli assegnatari una informazione completa sui doveri e gli obblighi cui questi saranno tenuti durante il soggiorno presso la Residenza nel rispetto del regolamento delle Residenze Universitarie dell’ESU.

Art. 2 - Durata del contratto

1. La presente convenzione è stipulata per la durata complessiva di tre anni accademici con decorrenza dal 1/10/2023 fino al 31/07/2024, dal 1/09/2024 al 31/07/2025 e dal 1/09/2025 al 31/07/2026, giorno in cui cesserà senza bisogno di disdetta o recesso alcuno dalle parti; è esplicitamente escluso il rinnovo tacito.

Art. 3 - Destinazione dell’immobile

1. I posti letto saranno destinati ad esclusivo uso di Residenza Universitaria da parte agli studenti universitari assegnatari di ESU essendo pertanto escluso, ogni uso diverso da quello pattuito nella presente Convenzione.
2. Esu s’impegna a comunicare al Collegio Mazza i nominativi degli studenti assegnatari del posto alloggio con almeno 3 (tre) giorni lavorativi di preavviso rispetto alla data prevista di accesso alla struttura, nonché, con lo stesso preavviso, il rilascio di uno o più posti alloggio.
3. Per accedere alla Residenza l’assegnatario dei posti riservati a ESU dovrà fornire alla segreteria della struttura un documento di identità come previsto dall’art. 109 del Testo Unico Leggi di Pubblica Sicurezza, restando inteso che la Direzione del Collegio Mazza potrà rifiutare l’accesso di chi non fornisce il documento di identità. Ogni assegnatario, alla consegna del posto alloggio dovrà sottoscrivere e accettare il Regolamento della “Residenza Campofiore – Appartamenti P. Albrigi”.
4. ESU prende atto che qualora gli assegnatari dei posti ad essa riservati siano cittadini extra UE, essi saranno legittimati al soggiorno presso la Struttura solo se la loro presenza nel territorio della Repubblica Italiana sia in regola con la normativa applicabile in materia di immigrazione.
5. È vietata la subconcessione anche parziale dei posti letto, a pena di risoluzione di diritto del contratto.
6. Il Collegio Mazza garantisce che l’immobile è perfettamente idoneo allo scopo.



Art. 4- Importi dovuti e pagamenti

1. Le parti convengono che l'importo mensile dovuto da ESU Verona per posto letto oggetto della presente Convenzione, è pari ad euro 250,00 (duecentocinquanta/00) Iva di legge inclusa se prevista.
2. A partire dal secondo anno di durata della presente Convenzione e per i successivi anni in caso di rinnovo, automaticamente e senza che vi sia necessità di alcuna richiesta del Collegio, gli importi di cui al precedente art. 4.1, saranno aggiornati, nella misura dell'80% della variazione percentuale (se positiva) dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente.
3. L'importo convenuto per la presente Convenzione sarà corrisposto da ESU nella formula "vuoto per pieno" e quindi verrà corrisposto al Collegio a prescindere dall'effettivo utilizzo e/o assegnazione da parte di ESU.
4. L'importo pattuito con la presente Convenzione è comprensivo degli importi per le utenze, TARI, manutenzione ordinaria dell'Immobile e delle singole unità immobiliari e pulizia parti comuni fatto salvo quanto previsto al successivo art. 4.5
5. L'importo complessivo dovuto da ESU in forza della presente Convenzione potrà essere incrementato percentualmente fino ad un massimo del 5%, qualora vi siano degli aumenti dei prezzi del mercato energetico, con variazioni dei parametri di riferimento maggiori del 20% rispetto ai medesimi parametri dell'anno precedente.
6. I pagamenti dovuti in forza della presente Convenzione saranno eseguiti a mezzo bonifico bancario sulle coordinate comunicate dal Collegio, in rate mensili, a ricevimento della fattura elettronica o nota di addebito intestata ad ESU di Verona. Via dell'Artigliere 9, 37129 Verona C.F. e P. IVA 01527330235 – Codice Univoco Ufficio UF5AXS con scadenza a 30 giorni data fattura.

Art. 5 - Accesso

1. Il Collegio dovrà consentire l'accesso alla Residenza Universitaria al personale dell'ESU di Verona ogni qualvolta la stessa ne abbia motivata ragione con un preavviso di 48 ore fatte salve situazioni di motivata urgenza.

Art. 6 – Consegna

1. ESU dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato in ottimo stato ed adatto all'uso convenuto nella Convenzione e come tale si impegna a riconsegnarlo alla scadenza.
2. Le parti sottoscriveranno Verbale di Consegna per ogni posto letto assegnato. Resta inteso che ESU sarà responsabile per i danni e gli ammanchi di mobilio e suppellettili che siano in dotazione a ciascun posto letto assegnato.
3. ESU sarà responsabile nei confronti del Collegio per eventuali danni, causati dai propri assegnatari. Nel caso in cui venga valutata la gravità dell'operato dell'assegnatario, ESU si attiverà per produrre il provvedimento di revoca.

Art. 7 - Oneri Assicurativi

1. Ferme restando le responsabilità di ESU e dei suoi assegnatari rispetto la conduzione e custodia di quanto assegnato, il Collegio si impegna a stipulare con primaria compagnia assicuratrice e a mantenere in vigore per tutto il periodo di vigenza della presente convenzione.
 - una polizza per responsabilità civile verso terzi a copertura dei danni a cose e persone cagionati a terzi nell'esercizio dell'attività;
 - una polizza in forma di RISCHI NOMINATI sull'immobile.



Collegio Universitario
Don Nicola Mazza



Copia delle suddette polizze dovrà essere consegnata ad ESU Verona entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione.

Art. 8 - Servizi accessori ricompresi nella Convenzione

1. L'importo dovuto da ESU, come indicato all'art. 4.1, è comprensivo delle utenze e oneri accessori comuni ai termini precisati all'art. 4.3, TARI, pulizia delle parti comuni, manutenzione ordinaria dell'Immobile e delle singole unità immobiliari, con esplicita esclusione del minuto mantenimento degli alloggi, che resterà in capo ad ESU.
2. Ogni appartamento è dotato di cucina attrezzata ad uso dei residenti e soggiorno con TV.
3. Nella struttura è presente lavanderia a pagamento a disposizione degli assegnatari.

Art. 10 - Controlli

1. Nell'ambito delle facoltà di sopralluogo previste dalla presente convenzione, ESU provvederà a comunicare formalmente le eventuali carenze di manutenzione riscontrate, mentre Il Collegio provvederà a comunicare formalmente eventuali comportamenti non idonei o incompatibili con la permanenza nel Collegio, da parte degli assegnatari ESU.

Art. 11 - Risoluzione

1. È facoltà di ognuna delle Parti recedere dalla presente Convenzione anticipatamente rispetto alla durata naturale di scadenza dandone comunicazione scritta all'altra parte a mezzo raccomandata A/R o PEC con un preavviso di almeno 3 mesi. La risoluzione sarà in ogni caso applicabile solo a conclusione dell'annualità accademica in cui viene notificata.

Art. 12 - Spese di registrazione

1. La presente Convenzione è soggetta a registrazione in caso d'uso. Le spese di registrazione della presente convenzione sono a carico delle parti in eguale misura.

Art. 13 - Foro competente

1. Per qualsivoglia controversia dovesse sorgere in merito alla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione sarà competente in via esclusiva il Foro di Verona.

Letto, approvato e sottoscritto

Verona, li _____ 2023

Collegio Universitario
Don Nicola Mazza

Il Presidente
Prof. Nicola Mori

ESU Verona

Il Direttore
dott. Giorgio Gugole