

CONTRATTO

PER LA REALIZZAZIONE DI DUE IMPIANTI FOTOVOLTAICI PRESSO LA

RESIDENZA UNIVERSITARIA DI PIAZZALE L.A. SCURO 12 VERONA

CODICE S22FI2V/01 FASCICOLO 717 LOTTO 2. CIG B236A86033 - CUI

L0152733023520220001. CUP D37C17000050005

TRA

ESU di Verona con sede in Via dell'Artigliere, 9 – 37129 VERONA C.F. e

P.I.01527330235 in persona del Dott. Gugole Giorgio nelle funzioni di

Direttore il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e

nell'interesse dell' ESU di Verona.....

E

la ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP. con sede legale in 41033 Concordia

sulla Secchia (MO) - Via A. Grandi n. 39, C.F. e P. IVA 00154950364 in

persona dell'ing. GIULIO RAGANELLI in qualità di Direttore Commerciale e

Procuratore

PREMESSO CHE

- con Delibera n. 15 del 10 maggio 2022 il Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Verona ha approvato la presentazione della richiesta di cofinanziamento ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020, per l'installazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza per studenti universitari di P.le L.A. Scuro 12, Borgo Roma, Verona approvandone contestualmente il progetto esecutivo redatto dall'ing. Giovanni Amantia della Società di Ingegneria Amantia Engineering S.R.L. avente sede legale e operativa in Via Citella n. 71/a – 37012 Bussolengo (VR), Codice Fiscale MNTGNN70H22B29Z, e Partita IVA 04099570238.....;

- l'intervento è stato ammesso a cofinanziamento con Decreto MUR n. 1483 del 6 novembre 2023, pubblicato in GU il 05 gennaio 2024.....;
- dall'approvazione della progettazione esecutiva sono intervenute modifiche rilevanti quali la normativa in materia di contratti pubblici, ovvero il D.Lgs. 36/2023 divenuto efficace in data 01.07.2023 e l'aggiornamento dei Decreti relativi ai Criteri Ambientali Minimi (ad es. Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022);.....;
- con Decreto del Direttore n. 42 del 28.03.2024 questa Azienda ha indetto una manifestazione di interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, per la realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro n. 12 Verona di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, cofinanziati ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020.....;
- l'avviso per la manifestazione di interesse in parola è stato pubblicato sul sito istituzionale, sul portale SATER (Sistemi Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna), e sulla BDNCP per un periodo di 15 giorni.....;
- con Decreto del Direttore n. n. 57 del 16.04.2024 è stata nominata la commissione giudicatrice della Manifestazione interesse per lavori cofinanziati ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020 per: la realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di

Piazzale L.A. Scuro 12 Verona Codice S22FI2V/01 fascicolo 717 LOTTO 2 ...;

- con Decreto del Direttore n. 77 del 10 maggio 2024 si è proceduto
 - ad approvare le risultanze dei verbali 1, 2 ,3, 4, 5, 6 della commissione giudicatrice per la Manifestazione interesse per lavori cofinanziati ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020 per: la realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12 Verona Codice S22FI2V/01 fascicolo 717 LOTTO 2.....
 - ad indire una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023..... ;
- con nota registrata al protocollo aziendale 0001351/2024 del 15 maggio 2024 è stata trasmessa alla Stazione Unica Appaltante la richiesta di avvio della procedura di gara dei lavori per la realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di piazzale L.A. Scuro - Lotto 2 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 108 comma 2 del codice;
- con nota registrata al protocollo aziendale 0001709/2024 del 28 giugno 2024 la Stazione Unica Appaltante – S.U.A. Provincia di Vicenza comunica di aver provveduto ad invitare gli operatori economici alla procedura negoziata in oggetto LOTTO 2 - CIG B236A86033 con scadenza fissata per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 16.07.2024;
- con nota registrata a protocollo aziendale al n. 0002024 del 12/08/2024 ESU di Verona comunica di aver trasmesso in data 16.07.2024 i nominativi di parte aziendale individuati quali componenti di commissione aggiudicatrice per la
- procedura in oggetto nelle persone di.....:

- GEOM. EMANUELE VOLPATO dipendente ESU in servizio.....

- ARCH. GIANFRANCO ARIETI libero professionista.....;

• con Determinazione Dirigenziale n. 922 del 17 luglio 2024 la SUA di Vicenza ha provveduto a nominare la commissione giudicatrice relativa alla procedura negoziata per lavori cofinanziati ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020 per la realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12 Verona Codice S22F12V/01 fascicolo 717 LOTTO 2

• con Decreto del Direttore n. 157 del 29 agosto 2024 i lavori sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), alla ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP. con sede legale 41033 Concordia sulla Secchia (MO) - Via A. Grandi n. 39, C.F. e P. IVA 00154950364,, con il punteggio complessivo di 80,505/100, con il ribasso economico offerto del 3,000%, per un importo contrattuale di € 246.974,98, (compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 43.161,06, ed € 75.000,00 per costi della manodopera entrambi non soggetti a sconto ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023), oltre IVA.....;

• con nota registrata al protocollo aziendale 0002482/2024 del 15.10.2024 questa Azienda ha richiesto via PEC l'invio della documentazione necessaria per la stipula del contratto.....;

• l'appaltatore ha prodotto con nota registrata al protocollo aziendale al n. 0002598/2024 del 21 ottobre 2024 la documentazione richiesta
ciò premesso tra le parti come sopra costituite con la presente si conviene e si stipula quanto segue.....;

Articolo 1 – Premesse

Le premesse e gli atti menzionati nel presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati.....

I lavori sono regolati secondo le condizioni, i patti, gli obblighi e le modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti:.....:

- dalla lettera di invito
- dal capitolato d'oneri e dai suoi allegati
- dal progetto esecutivo e dai suoi allegati
- dall'offerta tecnica prodotta dall'aggiudicatario.....;
- dall'offerta economica prodotta dall'aggiudicatario.....;

Tali norme e documenti, anche se materialmente non allegati al presente, ne formano parte integrante e sostanziale a conferma della conoscenza e dell'accettazione incondizionata.....

Ogni modificazione delle condizioni e dei termini del presente contratto richiede la forma scritta a pena di nullità

Articolo 2 – Definizioni

Nell'ambito del contratto si intende per.....:

Contratto: il presente atto compresi tutti i suoi allegati nonché i documenti ivi richiamati.....;

Appaltatore: l'impresa risultata aggiudicataria e che conseguente sottoscrive il presente contratto obbligandosi a quanto nello stesso previsto.....

Importo del contratto: l'importo al netto della percentuale di sconto offerta al netto dell'IVA, relativa ai lavori richiesti.....

Articolo 3 - Oggetto del contratto

Il contratto di appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di realizzazione

	per la realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la Residenza	
	Universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12 Verona CODICE S22FI2V/01	
	FASCICOLO 717 LOTTO 2. CIG B236A86033 - CUI	
	L0152733023520220001. CUP D37C17000050005	
	Articolo 4 – Durata	
	Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, indicato dalla ditta presentato in	
	sede di offerta è di 85 giorni naturali e consecutivi anziché 120 giorni come	
	previsto nel cronoprogramma della gara di appalto.....	
	I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza D. Lgs. 36/2023 All.II.14 art. 3	
	comma 9 alla ditta appaltatrice in data 25 settembre 2024	
	Articolo 5 – Importo del contratto	
	Per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente contratto viene	
	concordato un corrispettivo netto di Euro di € 246.974,98 di cui € 203.813,92	
	per lavori e € 43.161,06, per oneri della sicurezza oltre IVA e sarà pagato nei	
	modi e termini di cui agli artt. da 33 ad art. 41 del Capitolato Speciale	
	d'Appalto sopraccitato previa acquisizione delle previste certificazioni e	
	documentazioni.....	
	Articolo. 6 – Cessione del contratto	
	Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di	
	cessione, come disposto dall'articolo 119 co.1 secondo periodo del D.Lgs.	
	36/2023.....	
	Articolo. 7 – Subappalto	
	Il subappalto è ammesso nei limiti indicati dall'art. 51 del Capitolato speciale	
	d'appalto. La Stazione Appaltante dichiara che il subappalto sarà autorizzato	

sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 del D.lgs. 36/2023, ferma restando, ai sensi dell'articolo 119 co. 1 del D.lgs. 36/2023, l'inammissibilità del subappalto dell'importo complessivo del contratto, nonché di quanto prescritto nel capitolato speciale d'appalto.....

L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.....

.Ai sensi dell'art. 119 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello garantito dall'appaltatore, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale dell'appaltatore.....

Articolo. 8 – Revisione prezzi

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 si procede alla revisione dei prezzi. La clausola di revisione dei prezzi non apporta modifiche che alterino la natura generale del contratto, si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e opera nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.....

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT; si utilizzano inoltre gli aggiornamenti pubblicati al prezzario Regionale Veneto e le variazioni percentuali dei materiali da costruzione maggiormente significative rilevate con decreto del MIMS.....

Articolo 9 – Clausola di rinegoziazione

Ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 36/2023 se sopravvengono circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali. Gli oneri per la rinegoziazione sono riconosciuti all'esecutore a valere sulle somme a disposizione indicate nel quadro economico dell'intervento, alle voci imprevisi e accantonamenti e, se necessario, anche utilizzando le economie da ribasso d'asta. Nell'ambito delle risorse individuate come sopra, la rinegoziazione si limita al ripristino dell'originario equilibrio del contratto oggetto dell'affidamento, quale risultante dal bando e dal provvedimento di aggiudicazione, senza alterarne la sostanza economica. Se le circostanze sopravvenute di cui sopra rendono la prestazione, in parte o temporaneamente, inutile o inutilizzabile per uno dei contraenti, questi ha diritto a una riduzione proporzionale del corrispettivo, secondo le regole dell'impossibilità parziale. In applicazione del principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale si applicano le disposizioni di cui agli articoli 60 e 120 del D. Lgs 36/2023.....

Articolo 10 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.....

Articolo 11 – Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore

L'appaltatore è tenuto alla corretta esecuzione del contratto sotto l'osservanza piena ed inscindibile delle indicazioni fornite dal Direttore Lavori, delle disposizioni tecnico-giuridiche del capitolato d'oneri e di tutta la documentazione richiamata all'art. 1 del presente contratto.

L'appaltatore è tenuto, altresì, all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di contratti collettivi di lavoro nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dell'affidamento, in particolare le disposizioni inerenti alla manodopera.....

L'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione del contratto, al pieno rispetto di quanto disposto dal "Codice del comportamento dei dipendenti pubblici" approvato con DPR del 16 aprile 2013 n. 62 e relative integrazioni operate dall'ESU di Verona disponibili sul sito istituzionale www.esu.vr.it.....

La mancata osservanza delle disposizioni anzidette da parte del Appaltatore è causa di risoluzione del presente contratto in osservanza alle disposizioni contenute nell'articolo 4 del codice di comportamento aziendale, previa

procedura ivi prevista.....

In caso di violazione delle condizioni normative e retributive previste dalle norme in materia, l'ESU, previa comunicazione all'Appaltatore, delle inadempienze denunciate all'Ispettorato del Lavoro si riserva di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento per l'ammontare che sarà indicato dall'Ispettorato fino a quando la vertenza non verrà definita. Sulla somma sospesa non saranno corrisposti interessi, né l'Appaltatore potrà opporre eccezioni o pretendere risarcimento alcuno da parte di ESU.....

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ESU di Verona ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.....

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 96 comma 12 D.Lgs. 36/2023.....

Articolo 12 – Cauzione

La Ditta appaltatrice a garanzia, ai sensi art 31 del Capitolato Speciale, dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, ha costituito, ai sensi degli articoli 53, 106, 117 e ALLEGATO II.13 del D.Lgs. 36/2023, cauzione con somma garantita nella misura del 10 per cento sull'importo dei lavori, secondo quanto disposto dall'art. 117 del D.Lgs. 31 marzo 202, n. 36 e s.m.i. (tenendo conto anche delle riduzioni previste dal comma 8 dell'art. 106 D.Lgs. n. 36/2023) di € 13.830,60 mediante polizza fidejussoria n.1/2651/96/201003527 rilasciata in data 21/10/2024

da UnipolSai Assicurazioni Spa

Agenzia di. MODENA - AFFARI SPECIALI

documento conservato in atti.

Articolo 13 – Copertura assicurativa

La Ditta In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 31 del Capitolato

Speciale, ha prodotto le seguenti coperture assicurative.....:

- polizza assicurativa da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa

determinati, che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per

eventuali danni a terzi nell'esecuzione dei lavori in corso di validità, rilasciata

UnipolSai Assicurazioni Spa n. **2651/88/201002894**, documento conservato

in atti

Articolo 14– Fatturazione

Le fatture dovranno essere spedite esclusivamente in formato elettronico

come previsto dalla normativa vigente. Il mancato adeguamento da parte

dell'Appaltatore alla normativa relativa alla fatturazione elettronica impedisce

all'ESU di Verona di regolare il dovuto. Non sono riconosciuti interessi di

mora per ritardati pagamenti dovuti alla mancata emissione di regolare

fattura elettronica.....

Al fine di consentire il corretto indirizzamento delle fatture elettroniche si

consiglia di consultare il sito www.indicepa.gov.it digitando l'Ente

appaltante.....

Per le modalità operative si rinvia al sito internet www.fatturapa.gov.it che

contiene una valida trattazione del sistema di fatturazione elettronica in

esame.....

A pena di nullità assoluta, l'Appaltatore si impegna ad assumere tutti gli

obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n.

136.....

Saranno soggetti alle norme sulla tracciabilità di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 non solo l'Appaltatore ma anche i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati al servizio di cui si tratta. Per la definizione di "filiera" e per tutti gli adempimenti connessi alla L. 13 agosto 2010, n. 136, si rinvia alla Determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011 e alla successiva normativa in materia.....

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'ESU di Verona ed alla competente prefettura-ufficio territoriale del governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.....

Art. 15 – Recesso e risoluzioni

L'ESU ha la facoltà di recedere dal contratto nei casi previsti dal Capitolato speciale d'appalto, nonché procedere con la risoluzione del contratto nei casi previsti nell'articolo 72 del capitolato speciale.

Art. 16 – Domicilio legale e controversie, comunicazione via posta elettronica

Per gli effetti del presente contratto l'Appaltatore dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio presso la sede legale. E' esclusa la clausola arbitrale. Le parti danno atto che ogni controversia derivante dal presente contratto è devoluta alla giurisdizione ordinaria. Foro esclusivo competente è quello di Verona. Le parti concordano e acconsentono che le comunicazioni ordinarie avvengano mediante l'uso dei mezzi telematici, e allo scopo indicano i seguenti indirizzi di posta elettronica

certificata.....:

per ESU: protocollo.esuverona@pecveneto.it.....

per la ditta affidataria: cplconcordia.gare@pec.cpl.it.

Art. 17 – Riservatezza

L'impresa affidataria con la sottoscrizione del presente atto autorizza il trattamento dei dati personali che la riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dallo stesso contratto, dichiarando che qualora nell'esecuzione del contratto acquisisca dati e/o informazioni la cui titolarità del trattamento, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003, è in capo ad ESU di Verona, dovrà trattare i suindicati dati personali nel rispetto integrale della normativa citata, ed in modo specifico della parte relativa alle misure di sicurezza. E' fatto, pertanto, assoluto divieto di divulgare, in qualsiasi forma e/o mezzo e/o scopo, a terzi le informazioni personali acquisite se non in adempimenti di obblighi di legge o a seguito di adempimento contrattuale con l'ESU di Verona; è altresì fatto obbligo di effettuare ogni trattamento in materia di riservatezza nel rispetto dei diritti dell'interessato e dei principi di stretta pertinenza.....

Articolo 18 – Protocollo di Legalità

Con la sottoscrizione della presente nota la ditta dichiara di conoscere e di accettare incondizionatamente le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di seguito riportate.....:

- a) il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione Appaltante e alla Prefettura, di tentativi

	di concussione che si siano in qualsiasi modo manifestati nei	
	confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti. Il	
	predetto adempimento ha natura essenziale ai fini	
	dell'esecuzione del contratto stesso ai sensi dell'art. 1456 del	
	C.C. ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che	
	abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del	
	contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto	
	rinvio a giudizio per delitto previsto dall'art. 317 del c.p..	
	b) la Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola	
	risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogniqualvolta nei	
	confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale	
	o dei dirigenti dell'impresa sia stata disposta misura cautelare o	
	sia intervenuto rinvio a giudizio per talune dei delitti di cui agli artt	
	317 c.p. , 318 c.p. 319 c.p. 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater	
	c.p., 320 c.p., 322 bis c.p. 346 bis c.p., 353 c.p. e 353 bis c.p.	
	NB: Nei casi di cui ai punti a) e b) del precedente comma, l'esercizio della	
	potestà risolutoria da parte della Stazione Appaltante è subordinato alla	
	previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione. A tal fine, la Prefettura	
	competente, avuta comunicazione da parte della Stazione Appaltante della	
	volontà di quest'ultima di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui	
	all'art. 1456 C.C. ne darà comunicazione all'Autorità Nazionale, che potrà	
	valutare se in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la	
	prosecuzione del rapporto contrattuale tra la Stazione Appaltante e l'impresa	
	aggiudicataria alle condizioni di cui all'art. 32 del Decreto Legge citato in	
	premessa.....	

