



## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 33 DEL 01/03/2024

**OGGETTO:**

**Registrazione della spesa per l'anno 2026, relativa all'adesione Convenzione Consip FM4 – lotto 5 per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni. CIG master 5651304397- CIG derivato A046350D6E.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 30.10.2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024 - 2026";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2024 (allegato G);

PREMESSO che

con Decreto del Direttore n. 212 del 28.09.2023 l'ESU ha aderito alla convenzione CONSIP "Facility Management 4" – lotto 5, con la società ENGIE SERVIZI SPA con sede in Viale Giorgio Ribotta 31, 00144 Roma C.F. e P. IVA 01698911003, per il periodo dal 01.10.2023-30.09.2029;

con Decreto del Direttore n. 1 del 15.01.2024 si è provveduto alla rettifica del codice identificativo di gara – CIG di cui al Decreto del Direttore n. 212 del 28.09.2023 il cui oggetto diviene per effetto della modifica "Convenzione CONSIP FM4 – lotto 5 per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione piano di supporto alla P.A. – P.S.O. Approvazione PDA. CIG MASTER 5651304397 sostituendo il CIG derivato A0106B1872 con il CIG DERIVATO A046350D6E";

VISTO che il Decreto 212 del 28.09.2023 prevedeva assunzioni di obbligazioni giuridiche oltre la durata del bilancio di previsione 2023/2025, relativamente agli anni 2026, 2027, 2028 e 2029;

CONSIDERATO necessario procedere alla registrazione della spesa relativa al servizio in oggetto, sul bilancio pluriennale di competenza 2024/2026, anno 2026, per un totale complessivo di € 269.767,14 IVA 22% compresa come di seguito indicato:

Immobili	manutenzioni importi senza IVA	manutenzioni importi IVA compreso	manutenzioni extra canone importi senza IVA	manutenzioni extra canone IVA compresa	Totale Complessivo	capitolo
Via dell'Artigliere 9	€ 12.830,44	€ 15.653,14	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 25.047,14	109/0
Via S. Vitale 9	€ 5.967,41	€ 7.280,24	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 16.674,24	403/0
Via Mazza 5	€ 6.069,00	€ 7.404,18	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 16.798,18	403/0
Vicolo Campofiore 2/b	€ 16.931,37	€ 20.656,27	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 30.050,27	403/0
Corte Maddalene 5	€ 47.582,31	€ 58.050,42	8.400,00 €	10.248,00 €	€ 68.298,42	403/0
Mensa S. Francesco	€ 16.413,60	€ 20.024,59	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 29.418,59	703/0
Piazzale Scuro 12	€ 22.279,40	€ 27.180,87	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 36.574,87	403/0
Via Giuliani 2	€ 5.733,63	€ 6.995,03	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 16.389,03	403/0
Mensa Le Grazie	€ 17.313,45	€ 21.122,41	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 30.516,41	703/0
totali	€ 151.120,61	€ 184.367,15	€ 70.000,00	€ 85.400,00	€ 269.767,15	

VERIFICATA la disponibilità finanziaria sui capitoli sopra indicati;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTO il bilancio di previsione 2024/2026 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 30.10.2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **D E C R E T A**

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di procedere alla registrazione della spesa per l'anno 2026, per l'importo complessivo di € 269.767,14 IVA 22% compresa, di cui al Decreto del Direttore n. 212 del 28.09.2023, rettificato per quanto riguarda il CIG derivato, con Decreto del Direttore n. 1 del 15.01.2024, con il quale l'ESU di Verona ha aderito alla convenzione CONSIP "Facility Management 4" – lotto 5, con la società ENGIE SERVIZI SPA con sede in Viale Giorgio Ribotta 31, 00144 Roma C.F. e P. IVA 01698911003, per il periodo dal 01.10.2023-30.09.2029;

3. di registrare l'importo di € 269.767,14 IVA 22% compresa sulla missione 4 programma 7 Titolo 1 Macroaggregato 103 come di seguito indicato:

Immobili	manutenzioni importi senza IVA	manutenzioni importi IVA compreso	manutenzioni extra canone importi senza IVA	manutenzioni extra canone IVA compresa	Totale Complessivo	capitolo
Via dell'Artigliere 9	€ 12.830,44	€ 15.653,14	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 25.047,14	109/0
Via S. Vitale 9	€ 5.967,41	€ 7.280,24	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 16.674,24	403/0
Via Mazza 5	€ 6.069,00	€ 7.404,18	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 16.798,18	403/0
Vicolo Campofiore 2/b	€ 16.931,37	€ 20.656,27	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 30.050,27	403/0
Corte Maddalene 5	€ 47.582,31	€ 58.050,42	8.400,00 €	10.248,00 €	€ 68.298,42	403/0
Mensa S. Francesco	€ 16.413,60	€ 20.024,59	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 29.418,59	703/0
Piazzale Scuro 12	€ 22.279,40	€ 27.180,87	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 36.574,87	403/0
Via Giuliani 2	€ 5.733,63	€ 6.995,03	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 16.389,03	403/0
Mensa Le Grazie	€ 17.313,45	€ 21.122,41	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 30.516,41	703/0
<b>Totali</b>	<b>€ 151.120,61</b>	<b>€ 184.367,15</b>	<b>€ 70.000,00</b>	<b>€ 85.400,00</b>	<b>€ 269.767,15</b>	

sul bilancio di previsione 2024/2026 - anno 2026 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

4. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2026;
6. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
7. di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Francesca Ferigo e il DEC è il geom. Emanuele Volpato;
8. di dare atto che CIG master 5651304397- e il CIG derivato è A046350D6E;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio trasparenza per i provvedimenti di competenza".

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE  
(Dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 269.767,15 sul capitolo/art.  
4-7-1-103-109/0-403/0-703/0

---

del Conto  /  del Bilancio 2024/2026

dal n. 10/2026 al 18/2026 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 01/03/2024

IL RAGIONIERE

---

**SEGRETERIA**

---

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

---