



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 56 DEL 13/04/2024

OGGETTO:

Presenza d'atto del bilancio consuntivo 2023, del bilancio preventivo 2024 e della ripartizione delle rate relativi al Condominio di Via Libera, 6 Verona per gli appartamenti locati dall'ESU di Verona.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 30.10.2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2024 - 2026";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2024 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 7 del 28.02.2024 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2023 e Programma delle attività per l'anno 2024. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 133 del 25.08.2020, rettificato con il Decreto del Direttore n. 10 del 21.01.2021, si è provveduto a registrare la spesa relativa al contratto di locazione di n. 6 appartamenti presso la residenza Santa Toscana e 4 appartamenti presso la residenza di Via Libera, Verona con la FONDAZIONE CARIVERONA con sede in Via Forti 3/a, 37121 Verona C.F. 00215140237;

VISTO il contratto di locazione sottoscritto dalle parti in data 04.01.2021 per il periodo 01.01.2021-31.12.2024;

RILEVATO che all'articolo 7 – Oneri Accessori del contratto in parola viene indicato che “le spese condominiali, ripartite secondo tabelle millesimali (Allegato D) sono a carico del conduttore così come tutte le spese per i servizi quali energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento”;

VISTA la nota prot. az. n. 0000796/2024 del 15.03.2024 con la quale lo STUDIO PISANU di Pisanu ing. Alessandro, con sede in Via della Valverde 65, 37122 Verona, in qualità di Amministratore del Condominio di Via Libera 6, Verona, C.F. 93233890230, sottopone il bilancio consuntivo 2023, il bilancio preventivo 2024 e il prospetto con ripartizione degli importi dovuti per ciascun appartamento locata all'ESU come di seguito indicato:

Descrizione Appartamento	Importo spese condominiali 2024
Appartamento A 4	€ 104,87
Appartamento A 6	€ 492,79
Appartamento A13	€ 457,20
Appartamento A14	€ 348,72
Totale	€ 1.403,58

PRESO ATTO che nelle spese condominiali sono compresi anche i consumi per l'acqua potabile e acqua calda sanitaria;

VISTA la corrispondenza degli importi dovuti alla tabella millesimale (allegato D) del contratto di locazione;

RILEVATO che con Decreto del Direttore n. 95 del 27.05.2022

si è proceduto alla registrazione della spesa per l'anno 2024 relativa al contratto di locazione degli appartamenti di Via Libera e Santa Toscana di cui alla convenzione con la Fondazione Cariverona con sede in Verona Via Forti 3, CF 00215140237;

è stato previsto che l'impegno di spesa relativo alle spese condominiali per l'anno 2024 verrà assunto nell'anno di effettiva esigibilità della spesa su presentazione dei bilanci preventivi dei rispettivi Condomini che verranno trasmessi a cura degli Amministratori degli stessi;

DATO ATTO che le spese condominiali devono essere corrisposte direttamente al Condominio di Via Libera 6, Verona, C.F. 93233890230 come da indicazioni della nota prot.az. 0000796/2024 del 15.03.2024;

PRESO ATTO che l'importo complessivo di € 1.403,58 è stato suddiviso in 6 rate mensili con scadenze al 31.03.2024, 30.04.2024, 01.06.2024, 01.08.2024 01.10.2024, 01.12.2024;

RITENUTO di procedere al pagamento delle spese condominiali in unica soluzione;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto “Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione”;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2024 ad oggetto "Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2024-2026. Annualità 2024";

VISTO il bilancio di previsione 2024/2026 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 30.10.2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di prendere atto del bilancio consuntivo 2023, del bilancio preventivo 2024 e della ripartizione delle rate relativi al Condominio di Via Libera, 6 Verona, trasmesso con nota prot. az. 0000796/2024 del 15.03.2024 dallo lo STUDIO PISANU di Pisanu ing. Alessandro con sede in Via della Valverde 65, 37122 Verona, in qualità di Amministratore del Condominio di Via Libera 6, Verona C.F. 93233890230;
3. di registrare la spesa di € 1.403,58 sulla missione 4 programma 7 Titolo 1 Macroaggregato 103 capitolo 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio di previsione 2024/2026 – anno 2024 che presenta la necessaria copertura;
4. di dare atto che la quota di spese condominiali a carico dell'ESU di Verona, di € 1.403,58 verrà corrisposto in unica soluzione direttamente al Condominio di Via Libera 6, Verona, C.F. 93233890230 come da indicazioni della nota prot.az. 0000796/2024 del 15.03.2024;
5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2024;
7. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo e quale DEC la signora Carla Ambra;
8. di ribadire che ai sensi dell'art. 3, Legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla Legge 17.12.2010 n. 217, per il presente decreto non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del Condominio in questione ha comunicato il conto corrente ove effettuare i bonifici a suo favore;
9. di demandare l'Ufficio competente al pagamento delle spese condominiali sopra indicate;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;

11. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile della trasparenza per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE
(Dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 1.403,58 sul capitolo/art.
4-7-1-103-402/0

del Conto / del Bilancio 2024/2026

al n. 279/2024 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 13/04/2024

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
