

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 77 DEL 10/05/2024

OGGETTO:

Indizione procedura negoziata per lavori cofinanziati ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020 per

- **la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro Codice S22VG5K-01 fascicolo 718 LOTTO 1 CUI L0152733023520220002;**
 - **la realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12 Verona Codice S22FI2V/01 fascicolo 717 LOTTO 2. - CUI L0152733023520220001.**
- CUP D37C17000050005**

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 30.10.2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2024 - 2026";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2024 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 28.02.2024 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2023 e programma delle attività per l'anno 2024. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane approvazione;

PREMESSO che

- con Delibera n. 14 del 10 maggio 2022 il Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Verona ha approvato la presentazione della richiesta di cofinanziamento ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020, per l'intervento di efficientamento energetico per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12 Borgo Roma – Verona approvandone contestualmente il progetto esecutivo redatto dall'ing. Riccardo Antoniazzi dello Studio Protecno con sede in Via Albere 29/a Verona C.F./P.IVA 01281580231;
- con Delibera n. 15 del 10 maggio 2022 il Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Verona ha approvato la presentazione della richiesta di cofinanziamento ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020, per l'installazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza per studenti universitari di P.le L.A. Scuro 12, Borgo Roma, Verona approvandone contestualmente il progetto esecutivo redatto dall'ing. Giovanni Amantia della Società di Ingegneria Amantia Engineering S.R.L. avente sede legale e operativa in Via Citella n. 71/a – 37012 Bussolengo (VR), Codice Fiscale MNTGNN70H22B29Z, e Partita IVA 04099570238;

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore n. 66 del 28 marzo 2018 è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno con fonti rinnovabili, delle opere di installazione di due impianti fotovoltaici e dei lavori di manutenzione straordinaria per l'applicazione del cappotto e della copertura nel compendio immobiliare sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro n. 12 al geom. Stefano Zantonello con sede in Via Sandro Pertini n. 11/A, 37057 San Giovanni Lupatoto (VR), P. IVA 03306200233, CF ZNTSFN77H23E512L;

PRESO ATTO che gli interventi di cui in premessa risultano essere stati ammessi a cofinanziamento con Decreto MUR n. 1483 del 6 novembre 2023, pubblicato in GU il 05 gennaio 2024;

VISTE

- la nota registrata a protocollo aziendale al n. 570/2024 del 21 febbraio 2024 ad oggetto Protocollo Uscita / NUMERO PROTOCOLLO: 2027146 - DATA PROTOCOLLO: 20/02/2024 - OGGETTO: Fasc. n° 718, (Codice S22VG5K/01) – ESU Verona (Legge 14 novembre 2000, n°338 e legge 23 dicembre 2000, n°388): decreto 30 novembre 2021, n. 1257 (V Bando della legge 338/2000) e Decreto 2 novembre 2023, n. 1483 (Primo Piano triennale degli interventi, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 5 gennaio 2024);
- la nota registrata prot. 569/2024 Protocollo Uscita / NUMERO PROTOCOLLO: 2027104 - DATA PROTOCOLLO: 20/02/2024 - OGGETTO: Fasc. n° 717, (Codice S22FI2V/01) – ESU Verona (Legge 14 novembre 2000, n°338 e legge 23 dicembre 2000, n°388): decreto 30 novembre 2021, n. 1257 (V Bando della legge 338/2000) e decreto 2 novembre 2023, n. 1483 (Primo Piano triennale degli interventi, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 5 gennaio 2024);

con le quali si rammenta il termine di scadenza per l'invio della eventuale documentazione integrativa fissato al 5 marzo 2024;

VISTE le note registrate a protocollo aziendale al n. 000683/2024 e 000684/2024 del 05/03/2024 con le quali questa Azienda riscontra di avere già dimostrato, in sede di presentazione della richiesta di cofinanziamento, l'effettivo possesso della/e area/e dell'immobile/i oggetto di intervento e si riserva di avvalersi della proroga del termine di avvio dei lavori spostato, dal

3 giugno 2024 al 30 settembre 2024, in quanto l'edificio di P.le L.A.Scuro n. 12, oggetto dell'intervento cofinanziato, è attualmente adibito a residenza universitaria;

PRESO ATTO che con le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 14 e n. 15 del 10 maggio 2022, sopra citate, è stato dato mandato al Direttore dell'ESU del compimento degli atti necessari all'esecuzione dei provvedimenti assumendo anche tutti gli atti conseguenti;

CONSIDERATO che dall'approvazione della progettazione esecutiva sono intervenute modifiche rilevanti quali la normativa in materia di contratti pubblici, ovvero il D.Lgs. 36/2023 divenuto efficace in data 01.07.2023 e l'aggiornamento dei Decreti relativi ai Criteri Ambientali Minimi (ad es. Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022);

VALUTATO con i progettisti incaricati opportuno rimodulare la documentazione progettuale approvata nell'anno 2022 limitatamente ai punti sopra riportati;

VISTE

- la nota registrata a protocollo aziendale al n. 000701/2024 del 06/03/2024 con la quale l'ing. Riccardo Antoniazzi dello Studio Protecno con sede in Via Albere 29/a Verona C.F./P.IVA 01281580231 trasmette il progetto esecutivo rimodulato;
- la nota registrata a protocollo aziendale al n. 000702/2024 del 06/03/2024 con la quale l'ing. Giovanni Amantia della Società di Ingegneria Amantia Engineering S.R.L. avente sede legale e operativa in Via Citella n. 71/a – 37012 Bussolengo (VR), Codice Fiscale MNTGNN70H22B29Z, e Partita IVA 04099570238 trasmette il progetto esecutivo rimodulato;

PRESO ATTO che con le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 14 e n. 15 del 10 maggio 2022 è stato nominato RUP per i lavori il geom. Sitta Marco;

VISTO il Decreto del Direttore n. 84 del 12.05.2022 con il quale è stato affidato un incarico professionale di supporto legale al Responsabile Unico del Procedimento in ordine alle procedure di cui alla L. 338/2000 a JUS Società tra Avvocati, in persona del legale rappresentante e amministratore unico avvocato Agnese Del Nord, con sede in Via Pier Capponi 21, 50132 Firenze, iscritto all'Albo degli Avvocati di Firenze, per l'esercizio della professione forense;

VISTI

- il Decreto del Direttore n. 76 del 10 maggio 2024 con il quale si approva l'atto di addendum al progetto esecutivo per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro". Codice S22VG5K-01 fascicolo 718;
- il Decreto del Direttore n. 75 del 09 maggio 2024 del con il quale si approva l'atto di addendum al progetto esecutivo per la realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro". Codice S22FI2V/01 fascicolo 717;

VISTO il Decreto del Direttore n. 42 del 28.03.2024 con il quale questa Azienda ha indetto una manifestazione di interesse per lavori cofinanziati ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020 come di seguito dettagliati:

LOTTO N. 1	DESCRIZIONE
OGGETTO	Realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro n. 12 Verona
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 768.640,93 come di seguito suddiviso: impianti meccanici OS 28 € 414.108,42 Impianti elettrici OS30 € 160.880,64 Opere edili OS 7 € 160.572,83 Oneri della sicurezza € 33.079,04
BASE DI GARA SOGGETTA A RIBASSO	€ 735.561,89
DURATA LAVORI	14 settimane dal verbale di inizio dei lavori
DATA PREVISTA PER L'AVVIO DEI LAVORI	L'inizio dell'esecuzione (consegna lavori e verbale di inizio lavori) deve intervenire inderogabilmente entro il 3 giugno 2024
FINANZIAMENTO	- L. 338/2000 75% - Fondi Propri 25%

LOTTO N. 2	DESCRIZIONE
OGGETTO	Realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12 Verona
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 210.117,44 come di seguito suddiviso: Impianti per la produzione di energia elettrica OG 9 € 160.544,41 Impianti Tecnologici OG11 € 6.411,97 Oneri della sicurezza € 43.161,06
BASE DI GARA SOGGETTA A RIBASSO	€ 166.956,38
DURATA LAVORI	5 settimane dal verbale di inizio dei lavori
DATA PREVISTA PER L'AVVIO DEI LAVORI	L'inizio dell'esecuzione (consegna lavori e verbale di inizio lavori) deve intervenire inderogabilmente entro il 3 giugno 2024
FINANZIAMENTO	- L. 338/2000 75% - Fondi Propri 25%

PRESO ATTO che l'avviso per la manifestazione di interesse in parola è stato pubblicato sul sito istituzionale, sul portale SATER (Sistemi Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna), e sulla BDNCP per un periodo di 15 giorni;

VISTO il Decreto del Direttore n. n. 57 del 16.04.2024 con il quale è stata nominata la commissione giudicatrice della Manifestazione interesse per lavori cofinanziati ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020 per: la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro Codice S22VG5K-01 fascicolo 718 LOTTO 1 e la realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12 Verona Codice S22FI2V/01 fascicolo 717 LOTTO 2;

PRESO ATTO dei verbali della Commissione Giudicatrice n. 1 2, 3, 4, 5, 6;

RITENUTO di approvare i verbali della Commissione Giudicatrice;

SELEZIONATI gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, suddivisa nei lotti di seguito riportati:

- Realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro Codice S22VG5K-01 - Fascicolo 718 -LOTTO 1: n. 6 partecipanti;

- Realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12 Verona Codice S22FI2V/01 - Fascicolo 717 - LOTTO 2: n. 5 partecipanti;

CONSIDERATO che questa Azienda intende procedere ad affidare l'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, suddiviso in lotti, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, così come individuati in base alla manifestazione d'interesse, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

PRESO ATTO che questa Azienda non ha conseguito il punteggio utile alla qualificazione per la progettazione e l'affidamento di lavori, a causa del mancato possesso del numero minimo di gare svolte nel quinquennio precedente al 31.12.2023, per i vari livelli di qualificazione;

VALUTATO opportuno avvalersi per le procedure di gara sopra le soglie succitate degli strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

STABILITO con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 29 gennaio 2024 di aderire alla Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Vicenza per le procedure di aggiudicazione di contratti di lavori, fornitura di beni e di servizi con decorrenza triennale dalla data di sottoscrizione della convenzione;

VISTA la nota registrata al protocollo aziendale al n. 0000400/2024 del 08.02.2024 con la quale la Provincia di Vicenza trasmette la convenzione firmata per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante per Lavori e le forniture di beni e servizi a decorrere dal 08/02/2024;

RITENUTO di procedere a indire una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 da affidare, come di seguito:

LOTTO N. 1										
Realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro n. 12 Verona										
Categoria		Classe	SIOS (si/no)	% incidenza della categoria su totale	Importo Categoria	di cui per manodopera		di cui per sicurezza		Subappalto
						%	Importo	%	Importo	si/no/max
Prev	OS28	II	SI	56,30	€ 432.731,34	14,75	€ 63.841,96	4,30	€ 18.622,92	< 50%
Scorpor.	OS30	I	SI	21,87	€ 168.115,62	22,78	€ 38.289,25	4,30	€ 7.234,98	si
Scorpor.	OS7	I	NO	21,83	€ 167.793,97	43,54	€ 73.052,72	4,30	€ 7.221,14	si
TOTALE				100	€ 768.640,93		€ 175.183,93		€ 33.079,04	

LOTTO N. 2										
Realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12 Verona										
Categoria		Classe	SIOS (si/no)	% incidenza della categoria su totale	Importo Categoria	di cui per manodopera		di cui per sicurezza		Subappalto
						%	Importo	%	Importo	si/no/max
Prev	OG9	I	NO	94,89	€ 199.388,92	34,00	€ 67.786,12	19,48	€ 38.844,51	< 50%
Scorpor.	OS30	I	SI	5,11	€ 10.728,52	45,00	€ 4.827,83	40,23	€ 4.316,55	
TOTALE				100	€ 210.117,44		€ 72.613,96		€ 43.161,06	

RITENUTO necessario per le peculiarità esecutive dell'appalto, far effettuare agli Operatori Economici un sopralluogo presso le aree del cantiere prima di presentare l'offerta alla procedura negoziata sopra indicata, al fine di esaminare le criticità del cantiere anche e specialmente relative alla contiguità tra i due cantieri (per i due lotti) ed al mantenimento delle opere in esercizio durante i lavori;

CONSIDERATO che i contratti collettivi da applicarsi sono di seguito riportati:

LOTTO 1	Metalmeccanico e della installazione di impianti per il 56,30% (accordo di rinnovo 2023) per i lavoratori addetti al settore elettrico per il 21,87% (accordo 18 luglio 2022), e per le imprese edili ed affini (accordo di rinnovo 2022) per il 21,83% e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso
LOTTO 2	Metalmeccanico e della installazione di impianti per il 94,89% accordo di rinnovo 2023) per i lavoratori addetti al settore elettrico per il 5,11% (accordo 18 luglio 2022).

INDIVIDUATO il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 108 comma 2 del codice secondo i seguenti punteggi

OFFERTA TECNICA	95 PUNTI
OFFERTA ECONOMICA	5 PUNTI

LOTTO 1					
OFFERTA TECNICA			PUNTI COMPLESSIVI 95		
Numero Criterio	Descrizione Criterio	Oggetto di Valutazione	Modalità di Attribuzione	Parametro	Punti Max
1	Indicatori di organizzazione affidabile ai fini della sicurezza	L'O.E. deve dichiarare negli ultimi 5 anni: - il numero di sinistri - il numero di infortuni con i corrispondenti esiti e gravità	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto Sufficiente Poco Rilevante	10
2	Accorgimenti ulteriori rispetto a quelli contenuti nel PSC per migliorare la sicurezza con il contesto	Il concorrente nella relazione tecnica deve indicare e descrivere le ulteriori misure che intende adottare al fine di garantire la sicurezza degli studenti universitari e degli utenti del compendio	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto Sufficiente Poco Rilevante	15
3	Rapporto fidelizzato con i subappaltatori	Numero di contratti con i medesimi subappaltatori negli ultimi 5 anni	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto Sufficiente Poco Rilevante	5
4	Filiera di approvvigionamento di forniture strategiche e non	Tempistiche di approvvigionamento	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto Sufficiente Poco Rilevante	10

5	Termini di esecuzione e garanzie di rispetto del cronoprogramma	Migliori termini di esecuzione Aggiornamento monitoraggio – percentuale di avanzamento Opere (gantt)	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto Sufficiente Poco Rilevante	10
6	Misure ulteriori di riduzione dei rumori rispetto a quelle previste nel PSC	Descrizione in relazione tecnica delle specifiche misure adottate dalla ditta in cantiere	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto Sufficiente Poco Rilevante	5
7	Misure ulteriori di riduzione delle polveri rispetto a quelle previste nel PSC	Descrizione in relazione tecnica delle specifiche misure adottate dalla ditta in cantiere	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto Sufficiente Poco Rilevante	5
8	Miglioramento delle prestazioni dei materiali (rispetto a quelle garantite dal progetto a base di gara, ma con esso compatibili, con oneri e costi a carico dell'appaltatore in caso di necessari adeguamenti)	Descrizione in relazione tecnica delle specifiche misure che si intendono adottare con allegate schede tecniche dei materiali	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto Sufficiente Poco Rilevante	30
9	Assunzione diretta di tutte le lavorazioni oggetto della categoria principale delle opera		Attribuzione tabellare	SI NO	5 0

LOTTO 2					
OFFERTA TECNICA			PUNTI COMPLESSIVI 95		
Numero Criterio	Descrizione Criterio	Oggetto di Valutazione	Modalità di Attribuzione	Parametro	Punti Max
1	Indicatori di organizzazione affidabile ai fini della sicurezza	L'O.E. deve dichiarare negli ultimi 5 anni: - il numero di sinistri - il numero di infortuni con i corrispondenti esiti e gravità	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto Sufficiente Poco Rilevante	10
2	Accorgimenti ulteriori rispetto a quelli contenuti nel PSC per migliorare la sicurezza con il contesto	Il concorrente nella relazione tecnica deve indicare e descrivere le ulteriori misure che intende adottare al fine di garantire la sicurezza degli studenti universitari e degli utenti del compendio	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto Sufficiente Poco Rilevante	10
3	Filiera di approvvigionamento di forniture strategiche e non	Tempistiche di approvvigionamento	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto	10

				Sufficiente Poco Rilevante	
4	Termini di esecuzione e garanzie di rispetto del cronoprogramma	Migliori termini di esecuzione Aggiornamento monitoraggio – percentuale di avanzamento Opere (gantt)	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto Sufficiente Poco Rilevante	10
5	Aumento potenza impianto	KWp in aumento rispetto a quelli di progetto	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto Sufficiente Poco Rilevante	25
6	Miglioramento delle prestazioni dei materiali (rispetto a quelle garantite dal progetto a base di gara, ma con esso compatibili, con oneri e costi a carico dell'appaltatore in caso di necessari adeguamenti)	Descrizione in relazione tecnica delle specifiche misure che si intendono adottare con allegate schede tecniche dei materiali	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto Sufficiente Poco Rilevante	20
7	Assunzione diretta di tutte le lavorazioni oggetto della categoria principale delle opera		Attribuzione tabellare	SI NO	5 0
8	Manutenzione successiva alla scadenza della garanzia di legge	Ulteriori anni e tipologia di interventi coperti successivamente alla scadenza della garanzia di legge	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto Sufficiente Poco Rilevante	5

L'attribuzione dei coefficienti avverrà secondo la seguente tabella di graduazione:

OFFERTA TECNICA LOTTO 1 E LOTTO 2 – TABELLA DI GRADAZIONE		
GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERIO
Ottimo	1,0	È ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori. Contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro, completo e dettagliato e/o quantitativamente/qualitativamente molto consistenti, articolati e rispondenti rispetto alle prescrizioni del Progetto di gara e ai criteri specificati, connotati da concretezza, realizzabilità, efficacia ed innovatività, coerenti e aderenti alla realtà istituzionale, di alto interesse e alta utilità per l'Amministrazione.
Buono	0,8	Aspetti positivi elevati e buona rispondenza alle aspettative. Contenuti adeguati, descritti in modo chiaro e articolato e/o quantitativamente/qualitativamente abbastanza consistenti, per la maggior parte articolati e rispondenti rispetto alle prescrizioni del Progetto di gara e ai criteri specificati, connotati da concretezza e realizzabilità, in maggioranza coerenti e aderenti alla realtà istituzionale, di interesse e utilità per l'Amministrazione.
Distinto	0,6	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni buone. Contenuti discreti, descritti in modo chiaro e articolato e/o quantitativamente/qualitativamente moderatamente consistenti, in alcune parti rispondenti rispetto alle prescrizioni del Progetto di gara e ai criteri specificati, connotati da concretezza e realizzabilità, in parte coerenti e aderenti alla realtà istituzionale, di interesse e utilità per l'Amministrazione.

Sufficiente	0,4	Aspetti positivi comunque apprezzabili e di qualche pregio ma al di sotto delle aspettative. Contenuti pertinenti, anche se essenziali, descritti in modo abbastanza chiaro e ordinato ma quantitativamente/qualitativamente poco consistenti, di limitato interesse e limitata utilità per l'Amministrazione.
Poco Rilevante	0,2	Miglioramento appena percepibile e molto al di sotto delle aspettative. Contenuti limitati, articolati in modo frammentario e/o quantitativamente/qualitativamente poco consistenti, carenti e non rispondenti rispetto alle prescrizioni del Progetto di gara.

In seguito sarà effettuata la trasformazione dei coefficienti di prestazione provvisori attribuiti ad ogni elemento di valutazione in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) il coefficiente di prestazione più alto e proporzionando ad esso i coefficienti di prestazione provvisori prima calcolati, usando la seguente formula:

$$C(x)_i = \frac{M(x)_i}{M_{MAXi}}$$

dove:

- i è l'i-esimo elemento di valutazione;
- $C(x)_i$ è il coefficiente di prestazione definitivo dell'offerta x rispetto all'elemento di valutazione i , variabile fra 0 ed 1;
- $M(x)_i$ è il coefficiente di prestazione provvisorio, ovvero la media dei coefficienti attribuiti dai commissari all'offerta x rispetto all'elemento di valutazione i , variabile fra 0 ed 1;
- M_{MAX} è il valore massimo tra i coefficienti di prestazione provvisori;

I punteggi tecnici definitivi per i criteri discrezionali oggetto di valutazione saranno determinati come prodotto tra i coefficienti di prestazione definitivi e il punteggio tecnico massimo associato al Criterio ovvero al sub-criterio oggetto di valutazione.

Si specifica che nel calcolo dei coefficienti e dei punteggi, per ogni elemento di valutazione, in presenza di un numero di cifre decimali superiore a 3 (tre), si effettuerà l'arrotondamento della terza cifra decimale all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Da ultimo si procede alla somma dei punteggi definitivi attribuiti a ciascun Criterio di Valutazione, tanto discrezionali "D", quanto tabellari "T".

OFFERTA ECONOMICA LOTTO 1 E LOTTO 2		
METODO DI CALCOLO	PUNTI MAX 5	
FORMULA LINEARE INTERDIPENDENTE	RIBASSO OFFERTO PUNTEGGIO = ----- * PUNTEGGIO MASSIMO RIBASSO MASSIMO	

CONSIDERATO che la stipula del contratto è la scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del codice dei Contratti;

RITENUTO di delegare la Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Vicenza della funzione di richiesta del CIG con impegno da parte di questa Amministrazione a rimborsare l'importo del contributo ANAC per la specifica gara;

RITENUTO di trasmettere il progetto esecutivo alla Stazione Unica Appaltante (tutti gli elaborati) mediante WeTransfer, alla mail: sua@provincia.vicenza.it;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l’attuazione del diritto allo studio universitario”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 28.01.2024 ad oggetto: “PIAO ESU – Piano Integrato di Attività e Organizzazione Triennio 2024-2026 – Annualità 2024”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 30.10.2023 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2024 - 2026”;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare le risultanze dei verbali 1, 2 ,3, 4, 5, 6 della commissione giudicatrice per la Manifestazione interesse per lavori cofinanziati ai sensi dell’art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020 per: la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro Codice S22VG5K-01 fascicolo 718 LOTTO 1; la realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12 Verona Codice S22FI2V/01 fascicolo 717 LOTTO 2;
3. di indire una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 da affidare, come di seguito:

LOTTO N. 1	DESCRIZIONE
OGGETTO	Realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro n. 12 Verona
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 768.640,93 come di seguito suddiviso: impianti meccanici OS 28 € 414.108,42 Impianti elettrici OS30 € 160.880,64 Opere edili OS 7 € 160.572,83 Oneri della sicurezza € 33.079,04
BASE DI GARA SOGGETTA A RIBASSO	€ 735.561,89
DURATA LAVORI	14 settimane dal verbale di inizio dei lavori
DATA PREVISTA PER L'AVVIO DEI LAVORI	L'inizio dell'esecuzione (consegna lavori e verbale di inizio lavori) deve intervenire inderogabilmente entro il 3 giugno 2024
FINANZIAMENTO	- L. 338/2000 75% - Fondi Propri 25%

LOTTO N. 2	DESCRIZIONE
OGGETTO	Realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12 Verona
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 210.117,44 come di seguito suddiviso: Impianti per la produzione di energia elettrica OG 9 € 160.544,41 Impianti Tecnologici OG11 € 6.411,97 Oneri della sicurezza € 43.161,06
BASE DI GARA SOGGETTA A RIBASSO	€ 166.956,38
DURATA LAVORI	5 settimane dal verbale di inizio dei lavori
DATA PREVISTA PER L'AVVIO DEI LAVORI	L'inizio dell'esecuzione (consegna lavori e verbale di inizio lavori) deve intervenire inderogabilmente entro il 3 giugno 2024
FINANZIAMENTO	- L. 338/2000 75% - Fondi Propri 25%

4. di delegare la Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Vicenza dello svolgimento della procedura compresa la richiesta del CIG e di impegnarsi a rimborsare l'importo del contributo ANAC per la specifica gara;
5. di trasmettere alla Stazione appaltante l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata: n. 6 OE per il lotto 1 e n. 5 OE per il lotto 2;
6. di trasmettere il progetto esecutivo alla Stazione Unica Appaltante (tutti gli elaborati) mediante WeTransfer, alla mail: sua@provincia.vicenza.it;
7. di impegnare l'importo di € 410,00 a titolo di contributo ANAC per la gara in oggetto da corrispondere alla Provincia di Vicenza;
8. di registrare la somma di € 410,00 sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo/art. 407/0 "imposte e tasse dei servizi abitativi" sul bilancio di previsione 2024-2026 – anno 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
9. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
10. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2024;
11. di dare atto che il RUP è il geom. Sitta Marco;
12. di dare atto che con successivo provvedimento si provvederà all'individuazione dei collaboratori del RUP e del DEC e al successivo impegno di spesa per accantonamento degli incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023;
13. di dare atto che alla prenotazione dell'impegno di spesa si è provveduto con Decreti del Direttore n. 75 del 09/05/2024 e n. 76 del 10/05/2024;
14. di dare atto che il CUP è il seguente: CUP D37C17000050005;
15. di dare atto che i CUI sono i seguenti: L0152733023520220001 e L0152733023520220002;
16. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;

17. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio trasparenza per gli adempimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 410,00 sul capitolo/art.
4-7-1-103-407/0

del Conto / del Bilancio 2024/2026

al n. 363/2024 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 10/05/2024

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
