



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 96 DEL 10/06/2024

OGGETTO:

**Spese di manutenzione ordinaria e straordinaria.
Presenza d'atto del verbale dell'assemblea condominiale del Compendio Immobiliare Ex Area Gavazzi di Piazzale Scuro 12, Verona.
Registrazione spese condominiali anno 2024.**

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 30.10.2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2024 - 2026";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2024 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 7 del 28.02.2024 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2023 e Programma delle attività per l'anno 2024. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che

con nota ns. prot. az. 0001086/2024 del 10.04.2024 l'Amministratore del Condominio Compendio Immobiliare Area Ex Gavazzi C.F. 93149600236, dott. Francesco Castellani, dello Studio Amministrazioni Castellani SAS, con sede in Corso Porta Nuova 61, 37122 Verona, ha convocato l'assemblea condominiale per il giorno 17.04.2024 alle ore 11,00, presso la sede dell'ESU di Verona di Via dell'Artigliere 9, con il seguente ordine del giorno:

1. approvazione bilancio consuntivo esercizio 2023;
2. conferma e/o nomina amministratore;
3. approvazione preventivo di spesa ordinaria esercizio 2024, numero e scadenza rate;
4. prosecuzione intervento di installazione cancelletti su aree soggette a bivacchi;
5. intervento di consolidamento e messa in sicurezza muro di recinzione;
6. varie ed eventuali;

PRESO ATTO del verbale dell'assemblea Condominio Compendio Immobiliare Area Ex Gavazzi del 17.04.2024, registrato al protocollo aziendale al n. 0001166/2024 del 22.04.2024, con il quale:

- 1) Viene approvato all'unanimità il bilancio consuntivo ordinario 2024;
- 2) L'assemblea conferma lo Studio Amministrazioni Castellani S.A.S.;
- 3) Viene approvato all'unanimità il bilancio preventivo 2024 e la relativa ripartizione in due rate con scadenza 31 maggio 2024 e 30 settembre 2024;
- 4) L'assemblea esprime parere favorevole all'installazione delle barriere sulla scala di accesso all'area I.C.I.S.S. ma attende che lo stesso Ente proceda con l'installazione di strutture di contenimento nell'area mensa/bar;
- 5) L'assemblea approva di programmare l'intervento di messa in sicurezza del muro in sasso adiacente all'A.S.L. e di verificare se la spesa dovrà essere ripartita al 50% con l'A.S.L. L'amministratore espone i preventivi delle ditte e l'assemblea approva di affidare l'incarico alla ditta che ha presentato il preventivo con il prezzo più basso;
- 6) Viene richiesto di far rimuovere le fioriere con lampione poste sul parcheggio di P.le Scuro con riposizionamento dei faretti di illuminazione;

ACCERTATO dalla ripartizione delle spese condominiali che la quota a carico dell'ESU di Verona ammonta ad € 14.003,73 da versare in due rate al 31.05.2024 per € 3.376,62 e al 30.09.2024 per € 10.627,11;

RILEVATO che il riparto risulta conforme alle decisioni assunte dall'Assemblea condominiale;

CONSIDERATO necessario procedere al pagamento delle spese condominiali in scadenza al 31.05.2024 e 30.09.2024;

RITENUTO di procedere alla registrazione della spesa di € 14.003,73 come di seguito indicato:

- € 12.478,08 sul capitolo 502/0 "Acquisto attrezzature mobili impianti (alloggi)";
- € 1.525,65 sul capitolo 408/0 "Spese di gestione e funzionamento dei servizi (alloggi propri);

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2024 ad oggetto "Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2024-2026. Annualità 2024";

VISTO il bilancio di previsione 2024/2026 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 30.10.2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare il verbale dell'assemblea condominiale del 17.04.2024 trasmesso al protocollo az. 0001166/2024 del 22.04.2024 dall'Amministratore del Condominio Compendio Immobiliare Area Ex Gavazzi, dott. Francesco Castellani;
3. di dare atto che la quota di spese condominiali 2024 a carico dell'ESU di Verona, dovuta al Condominio del Compendio Immobiliare Area Ex Gavazzi, risulta pari ad € 14.003,73 da versare in due rate al 31.05.2024 per € 3.376,62 e al 30.09.2024 per € 10.627.11;
4. di registrare l'importo complessivo di € € 14.003,73 come di seguito indicato:

€ 1.525,65 sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo/art. 408/0 "spese di gestione e funzionamento dei servizi (alloggi propri);
€ 12.478,08 sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 capitolo/art. 502/0 "Acquisto attrezzatura mobili impianti" (alloggi);

del bilancio 2024 – 2026, esercizio 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2024;
7. di dare atto che la spesa in conto capitale viene classificata con codice inventario n. 4130102000 e conseguente fattore patrimoniale codice n. 14102000;
8. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo e quale DEC la signora Carla Ambra;
9. di ribadire che ai sensi dell'art. 3, Legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla Legge 17.12.2010 n. 217, per il presente decreto non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del Condominio in questione ha comunicato il conto corrente ove effettuare i bonifici a suo favore;
10. di demandare l'Ufficio competente al pagamento delle spese condominiali sopra indicate;

11. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile della trasparenza per i provvedimenti di competenza;

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE
(Dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 14.003,73..... sul capitolo/art.
4-7-1-103-408/0 e 4-7-2-202-502/0

del Conto / del Bilancio 2024/2026

dal n. 385/2024 e 386/2024 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 10/06/2024

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
