



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 117 DEL 02/07/2024

OGGETTO:

Registrazione della spesa per aggiornamento ISTAT sul canone locazione degli appartamenti di Via Libera e Santa Toscana della Fondazione Cariverona. – anno 2024.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 30 del 30.10.2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2024 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 28.02.2024 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2023 e Programma delle attività per l'anno 2024. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che in data 10.09.2020 è stato stipulato il contratto di locazione tra l'ESU di Verona e la Fondazione Cassa di Risparmio di Verona Vicenza Belluno e Ancona per un totale di dieci appartamenti, sei in Via Santa Toscana 9 e quattro in Via Libera 6, Verona per la durata di 4 anni rinnovabili, con decorrenza 01.01.2021-31.12.2024;

PRESO ATTO che

il canone complessivo concordato è pari ad € 1.895,00 e come indicato all'articolo 5 del contratto sopra citato, lo stesso sarà automaticamente aggiornato, in caso di rinnovo e a prescindere da espressa richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni in aumento accertate dall'Istat dell'indice del prezzo al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

l'articolo 8 – Registrazione del contratto - prevede l'obbligo per il conduttore di rimborsare il 50% della spesa relativa all'imposta di registro;

VISTI i Decreti del Direttore

n. 22 del 28.01.2022 con il quale si è proceduto alla registrazione della spesa per aggiornamento ISTAT e dell'imposta di registro sul canone locazione degli appartamenti di Via Libera e Santa Toscana– anno 2022 che ha portato l'importo del canone mensile ad € 1.946,17;

n. 14 del 03.02.2023 con il quale si è proceduto alla registrazione della spesa per aggiornamento ISTAT e dell'imposta di registro sul canone locazione degli appartamenti di Via Libera e Santa Toscana– anno 2023 che ha portato l'importo del canone mensile ad € 2.114,02;

VISTA la nota prot. az. n. 0000307/2024 del 30.01.2024 con la quale la Fondazione Cassa Risparmio di Verona Vicenza Belluno e Ancona comunica l'aggiornamento ISTAT per l'anno 2024 del canone mensile in oggetto pari a € 11,10 su base mensile, per un totale di € 133,20 su base annua;

PRESO ATTO che il canone mensile aggiornato per l'anno 2024 risulta pari ad € 2.125,12;

RILEVATO che il totale dell'imposta di registro versata per l'annualità 2024 è pari ad € 510,00 e la quota a carico dell'ESU è di € 255,00;

VISTI gli impegni inizialmente assunti con Decreto del Direttore n. 95 del 27.05.2022, per la locazione degli appartamenti in oggetto per l'anno 2024, come di seguito indicati:

Descrizione	Importo	Capitolo/art.	n. impegno
Locazione appartamenti di Via S. Toscana 9, Verona	€ 13.560,00	402/0	41/2024
Locazione appartamenti di Via Libera 6, Verona	€ 9.180,00	402/0	42/2024
Spese di registrazione contratto di locazione	€ 500,00	407/0	43/2024

RILEVATO che risulta necessario procedere all'integrazione degli impegni 41/2024 e 42/2024 come di seguito indicato:

n. impegno	Importo	Capitolo/art.
41/2024	€ 1.649,04	402/0
42/2024	€ 1.112,40	402/0
Totale	€ 2.761,44	

RITENUTO di diminuire dell'importo di € 245,00 l'impegno 43/2024 sul capitolo 407/0 "Imposte e tasse dei servizi abitativi" sul bilancio di previsione 2024/2026 anno 2024;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2024 ad oggetto "Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2024-2026. Annualità 2024";

VISTO il bilancio di previsione 2024/2026 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 30 del 30.10.2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di diminuire dell'importo di € 245,00 l'impegno 43/2024 sul capitolo 407/0 "Imposte e tasse dei servizi abitativi" sul bilancio di previsione 2024/2026 anno 2024;
3. di procedere alla registrazione dell'integrazione dell'impegno di spesa per aggiornamento ISTAT sul canone locazione degli appartamenti di Via Libera 6 e Via Santa Toscana 9, Verona, a favore della FONDAZIONE CARIVERONA con sede in Via Forti 3A, 37121 Verona C.F. 00215140237 per l'importo complessivo di € 2.761,44;
4. di integrare l'importo complessivo di € 2.761,44 sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregati 103 sul capitolo 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate", come di seguito suddiviso:
 - € 1.649,04 per gli appartamenti di Via S. Toscana 9 – integrazione impegno 41/2024;
 - € 1.112,40 per gli appartamenti di Via Libera 6 - integrazione impegno 42/2024;
5. di dare atto che i contratti di locazione sono esenti IVA ai sensi art. 10 co. 1 n. 8) del DPR 633/72;
6. di dare atto che il canone di locazione mensile per l'anno 2024 è di € 2.125,12 come di seguito suddiviso:

- appartamenti di Via S. Toscana 9 € 1.267,42;
 - appartamenti di Via Libera 6 € 857,70;
7. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
 8. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2024;
 9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è Francesca Ferigo e il Direttore dell'Esecuzione è la signora Carla Ambra;
 10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
 11. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile della trasparenza per i provvedimenti di competenza;

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE
(Dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 2.761,44 sul capitolo/art.
4-7-1-103-402/0

del Conto / del Bilancio 2024/2026

al n. 41/2024 - 42/2024 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
(integraz.)

Verona, 03/07/2024

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
