

## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 150 DEL 26/08/2024

**OGGETTO:**

**Approvazione variante dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno con fonti rinnovabili, delle opere di installazione di due impianti fotovoltaici nel compendio immobiliare sito in Verona, Piazzale Scuro n. 12- Decreto del Direttore n. 66 del 28.03.2018. CIG B2C762F1A9.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 30.10.2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2024 - 2026";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2024 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 7 del 28.02.2024 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2023 e Programma delle attività per l'anno 2024. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che, con Decreto del Direttore n. 66 del 28.03.2018 è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno con fonti rinnovabili e delle opere di installazione di due impianti fotovoltaici nel compendio immobiliare sito in Verona, Piazzale Scuro n. 12, al geom. Stefano Zantonello con sede in Via Sandro Pertini n. 11/A, 37057 San Giovanni Lupatoto (VR) P. IVA 03306200233, CF ZNTSFN77H23E512L come di seguito riportato:

- per i lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno con fonti rinnovabili presso la residenza P.le Scuro di Borgo Roma per un importo di € 4.312,10 compresa CPA 5% e IVA esente;
- per i lavori delle opere di installazione di due impianti fotovoltaici nell'immobile sito in Verona, Borgo Roma, Piazzale Scuro 12 per un importo di € 2.144,56 compresa CPA 5% e IVA esente;

PRESO ATTO che

- con Delibera n. 14 del 10 maggio 2022 il Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Verona ha approvato la presentazione della richiesta di cofinanziamento ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020, per l'intervento di efficientamento energetico per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12 Borgo Roma – Verona approvandone contestualmente il progetto esecutivo redatto dall'ing. Riccardo Antoniazzi dello Studio Protecno con sede in Via Albere 29/a Verona C.F./P.IVA 01281580231;
- con Delibera n. 15 del 10 maggio 2022 il Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Verona ha approvato la presentazione della richiesta di cofinanziamento ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020, per l'installazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza per studenti universitari di P.le L.A. Scuro 12, Borgo Roma, Verona approvandone contestualmente il progetto esecutivo redatto dall'ing. Giovanni Amantia della Società di Ingegneria Amantia Engineering S.R.L. avente sede legale e operativa in Via Citella n. 71/a – 37012 Bussolengo (VR), Codice Fiscale MNTGNN70H22B29Z, e Partita IVA 04099570238;

CONSIDERATO che dall'approvazione della progettazione esecutiva sono trascorsi due anni in cui sono intervenuti rilevanti cambiamenti del contesto economico normativo quali:

- la nuova normativa in materia di contratti pubblici, (D.Lgs. 36/2023 efficace dal 01.07.2023);
- i Criteri Ambientali Minimi (ad es. Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022);
- le differenti condizioni tecnico economiche del mercato;

VISTO che

- con Decreto del Direttore n. 75 del 09.05.2024 è stato approvato l'atto di addendum al progetto esecutivo per l'installazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza per studenti universitari di P.le L.A. Scuro 12, Borgo Roma, Verona;
- con Decreto del Direttore n. 76 del 10.05.2024 è stato approvato l'atto di addendum al progetto esecutivo per l'intervento di efficientamento energetico per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza per studenti universitari di P.le L.A. Scuro 12, Borgo Roma, Verona;

VISTO che con Decreto del Direttore n. 77 del 10.05.2024 è stata indetta la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento della realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili e della realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro n. 12 Verona;

VISTA la nota prot. az. 0001210/2024 del 30.04.2024 con la quale il geom. Stefano Zantonello con sede in Via Sandro Pertini n. 11/A, 37057 San Giovanni Lupatoto (VR) P. IVA 03306200233, CF ZNTSFN77H23E512L sottopone l'aggiornamento dei preventivi a seguito degli addendum ai progetti sopra descritti come di seguito indicato:

| Prestazione  | Importo impegnato compresa CPG 5% IVA esente | Importo aggiornato compresa CPG 5% IVA esente | Importo da impegnare compresa CPG 5% IVA esente |
|--|--|---|---|
| lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno con fonti rinnovabili | € 4.312,10                                   | € 10 156,91                                   | € 5.844,81                                      |
| Impianti fotovoltaici  | € 2.144,56                                   | € 6 389,08                                    | € 4.244,52                                      |
| <b>Totali</b>  | <b>€ 6.456,66</b>                            | <b>€ 16.545,99</b>                            | <b>€ 10.089,33</b>                              |

VISTO il parere del MIT n. 566 del 29/10/2019 a seguito di specifico quesito "E' possibile utilizzare il discorso della variante fino al 50% in aggiunta per i lavori anche per quanto riguarda un servizio di progettazione? Nel caso specifico un tecnico incaricato di progettazione chiede un ampliamento di incarico (economico e di tempistica) per sopravvenute nuove opere da progettare aggiuntive. Quali sono i riferimenti legislativi? Risponde favorevolmente richiamando l'art. 106 del d.lgs. 50/16 e ss.mm.ii. e precisando che la modificazione deve, comunque ed in ogni caso, essere disposta per esigenze individuate dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che la progettazione è stata modificata in risposta

- all'aumento dei costi delle materie prime, come stabilito dal Decreto Aiuti n. 50/2022,
- alla richiesta da parte dell'Amministrazione di integrazioni in progettazione quali la previsione i sistemi avanzati di domotica per il controllo degli accessi e la gestione delle camere;

RILEVATO che tutti questi elementi sopra riportati contribuiscono a delineare un quadro complesso in cui l'incremento delle spese di progettazione è il risultato di un insieme di dinamiche di mercato e richieste dell'Amministrazione;

VISTO il D.Lgs 50/2016 art. 106 comma 1 lett.c che prevede la possibilità di modificare il contratto ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

- 1) la necessita' di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

VALUTATO aggiornare il compenso relativo alla progettazione:

| <b>Prestazione</b>   | <b>Importo impegnato compresa CPG 5% IVA esente</b> | <b>Importo aggiornato compresa CPG 5% IVA esente</b> | <b>Importo da impegnare compresa CPG 5% IVA esente</b> |
|--|---|--|--|
| lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno con fonti rinnovabili | € 4.312,10  | € 10 156,91  | € 5.844,81   |
| Impianti fotovoltaici  | € 2.144,56  | € 6 389,08   | € 4.244,52   |
| <b>Totali</b>  | <b>€ 6.456,66</b>                                   | <b>€ 16.545,99</b>                                   | <b>€ 10.089,33</b>                                     |

VERIFICATA la disponibilità finanziaria sul capitolo/art 501/0 "Acquisto costruzione sistemazione immobili (alloggi)" sul bilancio di previsione 2024/2026, anno 2024;

RITENUTO di approvare la variante all'incarico assunto con Decreto del Direttore n. 66 del 28.03.2018 relativo all'Affidamento dell'incarico diretto di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno con fonti rinnovabili e delle opere di installazione di due impianti fotovoltaici nel compendio immobiliare sito in Verona, Piazzale Scuro n. 12, a favore del geom. al geom. Stefano Zantonello con sede in Via Sandro Pertini n. 11/A, 37057 San Giovanni Lupatoto (VR) P. IVA 03306200233, CF ZNTSFN77H23E512L per l'importo di € 10.089,33 compresa CPA 5% IVA esente;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2024 ad oggetto "Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2024-2026. Annualità 2024";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 03.07.2024 ad oggetto "Approvazione Variazione n. 1/2024 PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2024-2026. Annualità 2024";

VISTO il bilancio di previsione 2024/2026 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 30.10.2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

## D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare la variante all'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno con fonti rinnovabili e delle opere di installazione di due impianti fotovoltaici nel compendio immobiliare sito in Verona, Piazzale Scuro n. 12, a favore del geom. Stefano Zantonello con sede in Via Sandro Pertini n. 11/A, 37057 San Giovanni Lupatoto (VR) P. IVA 03306200233, CF ZNTSFN77H23E512L, per l'importo di € 10.089,33 compresa CPA 5% IVA esente;
3. di dare atto che
  - l'importo di € 49.099,35 relativo a quota parte delle voci di cui al punto B.1) e B.5) risulta impegnato con Decreti del Direttore n. 109 del 10/05/2019 (impegno 448/2019 originario per € 44.787,25) e n. 14 del 22/01/2021 (quota parte impegno n. 299/2021 originario per € 4.312,10);
  - l'importo di € 410,00 relativo al contributo Anac risulta impegnato con Decreto del Direttore n. 77 del 10 maggio 2024 (impegno n. 363/2024);
4. di dare atto che con Decreto del Direttore n. 76 del 10 maggio 2024 è stata
  - prenotata al n. 362/2024 la spesa per complessivi € 950.900,65 sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 capitolo/art 501/0 "Acquisto costruzione sistemazione immobili (alloggi)" sul Bilancio di Previsione 2024/2026, anno 2024 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
  - prenotata al n. 157/2024 l'entrata per complessivi € 655.524,00 sul titolo 4 tipologia 0200 capitolo/art. 1101/0 del Bilancio di Previsione 2024/2026, anno 2024;
  - indicata la quota a carico di ESU, al netto del contributo ministeriale, ammontante ad € 344.476,00;
5. di impegnare l'importo di € 10.089,33 sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 capitolo/art 501/0 "Acquisto costruzione sistemazione immobili (alloggi)" sul bilancio di previsione 2024/2026, anno 2024 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
6. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2024;
8. di dare atto che la spesa in conto capitale viene classificata in inventario alla categoria n. 4030903000 "Spese progettazione perizie e collaudi" e conseguente fattore patrimoniale codice 12103000 sino al completamento dei lavori per essere poi acquisita, al collaudo delle opere, per il suo valore, fondo ammortamento e quota residui, in immobilizzazione materiale legata cespite all'edificio di piazzale scuro;";
9. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio

competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;

10. di individuare quale Responsabile del Procedimento il geom. Marco Sitta;

11. di dare atto che il codice identificativo di gara – C.I.G. è B2C762F1A9;

12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;

13. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile della trasparenza per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE  
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 10.089,33 sul capitolo/art.  
4-7-2-202-501/0

---

del Conto  /  del Bilancio 2024/2026

al n. 447/2024 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 26/08/2024

IL RAGIONIERE

---

**SEGRETERIA**

---

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

---