



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 151 DEL 26/08/2024

OGGETTO:

Approvazione variante dell'incarico di progettazione e direzione Lavori delle opere di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili della residenza P.le Scuro, 12 Verona- Decreto del Direttore n. 221 del 15.11.2017 e n. 109 del 10.05.2019.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 30.10.2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2024 - 2026";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2024 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 7 del 28.02.2024 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2023 e Programma delle attività per l'anno 2024. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che, con Decreto del Direttore n. 221 del 15.11.2017 e n. 109 del 10.05.2019 è stato affidato l'incarico, per la progettazione e direzione lavori dei lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno, con fonti rinnovabili, presso la residenza P.le Scuro 12, Verona, allo studio Protecno S.R.L. con sede in Via Albere 29/A, 37138 Verona, C.F. e P. IVA 01281580231, per un importo di € 35.298,90 oltre CPA e IVA;

VISTO che

con Decreto del Direttore n. 85 del 07.05.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare) dell'opera denominata lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno con fonti rinnovabili presso la residenza di Piazzale Scuro 12 Verona a firma dello STUDIO PROTECNO S.R.L. con sede in Via Albere 29/A, 37138 Verona P. IVA 01281580231 acquisito agli atti di questo Ente con nota registrata al protocollo aziendale al n. 000344/201 del 01.02.2018 e costituito dagli elaborati depositati presso l'ufficio Tecnico;

con Decreto del Direttore n. 192 del 28.06.2019 è stato approvato il progetto definitivo realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro a firma Studio Protecno Srl con sede in Via Albere 29/a VERONA per un importo complessivo di € 500.000,00;

PRESO ATTO che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 10.05.2022 questa amministrazione

- ha presentato richiesta di cofinanziamento ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020, per l'intervento di efficientamento energetico per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12 Borgo Roma – Verona;
- ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro redatto dall'ing Riccardo Antoniazzi dello Studio Protecno con sede in Via Albere 29/a 37129 Verona C.F./P.IVA 01281580231 riportante un'integrazione di progettazione, richiesta dall'amministrazione, in virtù delle possibilità di cofinanziamento, che ha preso in considerazione principalmente opere di domotica e controllo intelligente dell'edificio oltre che ulteriori interventi volti al risparmio energetico nella gestione successiva, così che il quadro economico di progetto è risultato il seguente

QUARDO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	
Importo dei lavori a base d'asta comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 768.640,93
Importo somme a disposizione	€ 231.359,07
Totale complessivo	€ 1.000.000,00

VISTO che con Decreto del Direttore n. 76 del 10.05.2024 è stato approvato l'atto di addendum al progetto esecutivo per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro", per recepire le modifiche tecniche, economiche e normative intervenute nei due anni trascorsi dalla domanda di finanziamento al decreto di concessione del medesimo e precisamente:

- la nuova normativa in materia di contratti pubblici, (D.Lgs. 36/2023 efficace dal 01.07.2023);
- i Criteri Ambientali Minimi (ad es. Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022);

- le differenti condizioni tecnico economiche del mercato;

VISTO che con Decreto del Direttore n. 77 del 10.05.2024 è stata indetta la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento della realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili e della realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro n. 12 Verona;

VISTA la nota prot. az. 0001236/2024 del 02.05.2024 con la quale Studio Protecno S.R.L. con sede in Via Albere 29/A, 37138 Verona, C.F. e P. IVA 01281580231, chiede di aggiornare le proprie competenze per una prestazione complessiva pari ad € 90.650,00 esclusa inarcassa e IVA;

VISTO il parere del MIT n. 566 del 29/10/2019 a seguito di specifico quesito "E' possibile utilizzare il discorso della variante fino al 50% in aggiunta per i lavori anche per quanto riguarda un servizio di progettazione? Nel caso specifico un tecnico incaricato di progettazione chiede un ampliamento di incarico (economico e di tempistica) per sopravvenute nuove opere da progettare aggiuntive. Quali sono i riferimenti legislativi? Risponde favorevolmente richiamando l'art. 106 del d.lgs. 50/16 e ss.mm.ii. e precisando che la modificazione deve, comunque ed in ogni caso, essere disposta per esigenze individuate dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che la progettazione è stata modificata in risposta

- all'aumento dei costi delle materie prime, come stabilito dal Decreto Aiuti n. 50/2022,
- alla richiesta da parte dell'Amministrazione di integrazioni in progettazione quali la previsione i sistemi avanzati di domotica per il controllo degli accessi e la gestione delle camere;
- alla variazione della normativa sui contratti pubblici parere 2325 del 03/06/2024 ad oggetto PROGETTAZIONE DEI LAVORI CON IL VECCHIO CODICE E APPALTO OPERA CON IL NUOVO che ha comportato l'adeguamento anche di parte della documentazione tecnica "...Da quanto sopra discende che, nella fattispecie rappresentata, per quanto attiene ai contenuti della progettazione e ai livelli continua ad applicarsi il D.Lgs. n. 50/2016, e quanto già progettato può mantenersi fermo, mentre per la gara di lavori troverà applicazione il nuovo Codice D.Lgs. n. 36/2023, ivi incluso l'obbligo di aggiornamento degli elaborati progettuali necessari per l'espletamento della gara (CSA e schema di contratto)."
- all'adeguamento agli standard di sostenibilità previsti dai Criteri Ambientali Minimi, DM 23 giugno 2022 n. 256, che ha comportato una revisione approfondita del progetto per garantirne la conformità;

RILEVATO che tutti questi elementi sopra riportati contribuiscono a delineare un quadro complesso in cui l'incremento delle spese di progettazione è il risultato di un insieme di dinamiche di mercato, normative in evoluzione e richieste dell'Amministrazione;

VISTO il D.Lgs 50/2016 art. 106 comma 1 lett.c che prevede la possibilità di modificare il contratto ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

- 1) la necessita' di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

VALUTATO aggiornare il compenso relativo alla progettazione:

Prestazione	Importo impegnato compresa inarcassa 4% e IVA	Importo aggiornato compresa inarcassa 4% e IVA	Importo da impegnare compresa inarcassa 4% e IVA
lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno con fonti rinnovabili.	€ 44.787,25	€ 115.016,72	€ 70.229,47

VERIFICATA la disponibilità finanziaria sul capitolo/art 501/0 "Acquisto costruzione sistemazione immobili (alloggi)" sul bilancio di previsione 2024/2026, anno 2024;

DATO ATTO che l'importo di € 70.229,47 rientra tra le somme previste nel quadro tecnico economico approvato con Decreto n. 76 del 10.05.2024 "punto B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE – b1) Spese tecniche progetto definitivo direzione lavori contabilità coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e collaudo tecnico amministrativo compresa INARCASSA e b2) varianti imprevisi ed arrotondamenti;

RITENUTO di approvare la variante all'incarico affidato con Decreto del Direttore n. 221 del 15.11.2017 e n. 109 del 10.05.2019 ad oggetto affidamento della progettazione e direzione lavori dei lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno, con fonti rinnovabili, presso la residenza P.le Scuro, 12 Verona, allo studio Protecno S.R.L. con sede in Via Albere 29/A, 37138 Verona, C.F. e P. IVA 01281580231, per l'importo di € 70.229,47 compresa inarcassa 4% ed IVA;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2024 ad oggetto "Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2024-2026. Annualità 2024";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 03.07.2024 ad oggetto "Approvazione Variazione n. 1/2024 PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2024-2026. Annualità 2024";

VISTO il bilancio di previsione 2024/2026 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 30.10.2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

DECRETA

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare la variante all'affidamento dell'incarico per la progettazione e direzione lavori dei lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche ed installazione di un sistema di climatizzazione estate/inverno, con fonti rinnovabili presso la residenza P.le Scuro, 12, Verona allo Studio Protecno S.R.L. con sede in Via Albere 29/A, 37138 Verona, C.F. e P. IVA 01281580231, di cui al Decreto del Direttore n. 221 del 15.11.2017 e n. 109 del 10.05.2019 per l'importo di € 70.229,47 compresa inarcassa 4% ed IVA;
3. di dare atto che
 - l'importo di € 49.099,35 relativo a quota parte delle voci di cui al punto B.1) e B.5) risulta impegnato con Decreti del Direttore n. 109 del 10/05/2019 (impegno 448/2019 originario per € 44.787,25) e n. 14 del 22/01/2021 (quota parte impegno n. 299/2021 originario per € 4.312,10);
 - l'importo di € 410,00 relativo al contributo Anac risulta impegnato con Decreto del Direttore n. 77 del 10 maggio 2024 (impegno n. 363/2024);
4. di dare atto che con Decreto del Direttore n. 76 del 10 maggio 2024 è stata
 - prenotata al n. 362/2024 la spesa per complessivi € 950.900,65 sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 capitolo/art 501/0 "Acquisto costruzione sistemazione immobili (alloggi)" sul Bilancio di Previsione 2024/2026, anno 2024;
 - prenotata al n. 157/2024 l'entrata per complessivi € 655.524,00 sul titolo 4 tipologia 0200 capitolo/art. 1101/0 del Bilancio di Previsione 2024/2026, anno 2024;
 - indicata la quota a carico di ESU, al netto del contributo ministeriale, ammontante ad € 344.476,00;
5. di impegnare l'importo di € 70.229,47 sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 capitolo/art 501/0 "Acquisto costruzione sistemazione immobili (alloggi)" sul bilancio di previsione 2024/2026, anno 2024 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
6. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2024;
8. di dare atto che la spesa in conto capitale viene classificata in inventario alla categoria n. 4030903000 "Spese progettazione perizie e collaudi" e conseguente fattore patrimoniale codice 12103000 sino al completamento dei lavori per essere poi acquisita, al collaudo delle opere, per il suo valore, fondo ammortamento e quota residui, in immobilizzazione materiale legata cespite all'edificio di piazzale scuro;"
9. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
10. di individuare quale Responsabile del Procedimento il geom. Marco Sitta;

11. di dare atto che per gli affidamenti diretti viene superata la Delibera ANAC 1/17: non è più necessario riportare nella delibera a contrarre o altro documento propedeutico all'affidamento il CIG stesso;
12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
13. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile della trasparenza per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 70.229,47 sul capitolo/art.
4-7-2-202-501/0

del Conto / del Bilancio 2024/2026

al n. 448/2024 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 26/08/2024

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
