

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 157 DEL 29/08/2024

OGGETTO:

**Approvazione verbali di gara e aggiudicazione procedura negoziata per lavori cofinanziati ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020 per la realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12 Verona Codice S22FI2V/01 fascicolo 717 LOTTO 2. CIG B236A86033;
- CUI L0152733023520220001.
CUP D37C17000050005**

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 30.10.2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2024 - 2026";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2024 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 28.02.2024 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2023 e programma delle attività per l'anno 2024. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane approvazione;

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 42 del 28.03.2024 questa Azienda ha indetto una manifestazione di interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, per la realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro n. 12 Verona di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, cofinanziati ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020;

VISTO che con Decreto del Direttore n. 77 del 10.05.2024

- sono stati approvati i verbali 1, 2, 3, 4, 5, 6 della commissione giudicatrice della manifestazione di interesse, nominata con Decreto del Direttore n. n. 57 del 16.04.2024, individuando n. 5 operatori economici da invitare;
- è stata indetta una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 come di seguito dettagliato:

LOTTO N. 2	DESCRIZIONE
OGGETTO	Realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12 Verona
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 210.117,44 come di seguito suddiviso: Impianti per la produzione di energia elettrica OG 9 € 160.544,41 Impianti Tecnologici OG11 € 6.411,97 Oneri della sicurezza € 43.161,06
BASE DI GARA SOGGETTA A RIBASSO	€ 166.956,38
DURATA LAVORI	5 settimane dal verbale di inizio dei lavori
DATA PREVISTA PER L'AVVIO DEI LAVORI	L'inizio dell'esecuzione (consegna lavori e verbale di inizio lavori) deve intervenire inderogabilmente entro il 3 giugno 2024
FINANZIAMENTO	- L. 338/2000 75% - Fondi Propri 25%

PRESO ATTO che

- questa Azienda non ha conseguito il punteggio utile alla qualificazione per la progettazione e l'affidamento di lavori, a causa del mancato possesso del numero minimo di gare svolte nel quinquennio precedente al 31.12.2023, per i vari livelli di qualificazione;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 29 gennaio 2024 è stato approvato lo schema di convenzione per l'adesione da parte dell'ESU di Verona alla Stazione Unica Appaltante – S.U.A. istituita presso la Provincia di Vicenza per le procedure di aggiudicazione di contratti di lavori, fornitura di beni e di servizi con decorrenza triennale dalla data di sottoscrizione della convenzione;
- l'adesione alla convenzione con la Stazione Unica Appaltante per Lavori e le forniture di beni e servizi ha decorrenza dal 08/02/2024 (nota registrata al protocollo aziendale al n. 0000400/2024 del 08.02.2024) fino al 07.02.2027;

VISTO che con nota registrata a protocollo aziendale 0001351/2024 del 15 maggio 2024 è stata trasmessa alla Stazione Unica Appaltante la richiesta di avvio della procedura di gara dei lavori per la realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di piazzale L.A. Scuro - Lotto 2 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 108 comma 2 del codice con i seguenti parametri:

OFFERTA TECNICA	95 PUNTI
OFFERTA ECONOMICA	5 PUNTI

e criteri:

LOTTO 2					
OFFERTA TECNICA			PUNTI COMPLESSIVI 95		
Numero Criterio	Descrizione Criterio	Oggetto di Valutazione	Modalità di Attribuzione	Parametro	Punti Max
1	Indicatori di organizzazione affidabile ai fini della sicurezza	L'O.E. deve dichiarare negli ultimi 5 anni: - il numero di sinistri - il numero di infortuni con i corrispondenti esiti e gravità	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto Sufficiente Poco Rilevante	10
2	Accorgimenti ulteriori rispetto a quelli contenuti nel PSC per migliorare la sicurezza con il contesto	Il concorrente nella relazione tecnica deve indicare e descrivere le ulteriori misure che intende adottare al fine di garantire la sicurezza degli studenti universitari e degli utenti del compendio	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto Sufficiente Poco Rilevante	10
3	Filiera di approvvigionamento di forniture strategiche e non	Tempistiche di approvvigionamento	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto Sufficiente Poco Rilevante	10
4	Termini di esecuzione e garanzie di rispetto del cronoprogramma	Migliori termini di esecuzione Aggiornamento monitoraggio – percentuale di avanzamento Opere (gant)	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto Sufficiente Poco Rilevante	10
5	Aumento potenza impianto	KWp in aumento rispetto a quelli di progetto	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto Sufficiente Poco Rilevante	25
6	Miglioramento delle prestazioni dei materiali (rispetto a quelle garantite dal progetto a base di gara, ma con esso compatibili, con oneri e costi a carico dell'appaltatore in caso di necessari adeguamenti)	Descrizione in relazione tecnica delle specifiche misure che si intendono adottare con allegate schede tecniche dei materiali	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto Sufficiente Poco Rilevante	20
7	Assunzione diretta di tutte le lavorazioni oggetto della categoria principale delle opera		Attribuzione tabellare	SI NO	5 0

8	Manutenzione successiva alla scadenza della garanzia di legge	Ulteriori anni e tipologia di interventi coperti successivamente alla scadenza della garanzia di legge	Discrezionalità tecnica	Ottimo Buono Discreto Sufficiente Poco Rilevante	5
---	---	--	-------------------------	---	---

Con attribuzione dei coefficienti secondo la seguente tabella di graduazione:

OFFERTA TECNICA LOTTO – TABELLA DI GRADAZIONE		
GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERIO
Ottimo	1,0	È ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori. Contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro, completo e dettagliato e/o quantitativamente/qualitativamente molto consistenti, articolati e rispondenti rispetto alle prescrizioni del Progetto di gara e ai criteri specificati, connotati da concretezza, realizzabilità, efficacia ed innovatività, coerenti e aderenti alla realtà istituzionale, di alto interesse e alta utilità per l'Amministrazione.
Buono	0,8	Aspetti positivi elevati e buona rispondenza alle aspettative. Contenuti adeguati, descritti in modo chiaro e articolato e/o quantitativamente/qualitativamente abbastanza consistenti, per la maggior parte articolati e rispondenti rispetto alle prescrizioni del Progetto di gara e ai criteri specificati, connotati da concretezza e realizzabilità, in maggioranza coerenti e aderenti alla realtà istituzionale, di interesse e utilità per l'Amministrazione.
Distinto	0,6	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni buone. Contenuti discreti, descritti in modo chiaro e articolato e/o quantitativamente/qualitativamente moderatamente consistenti, in alcune parti rispondenti rispetto alle prescrizioni del Progetto di gara e ai criteri specificati, connotati da concretezza e realizzabilità, in parte coerenti e aderenti alla realtà istituzionale, di interesse e utilità per l'Amministrazione.
Sufficiente	0,4	Aspetti positivi comunque apprezzabili e di qualche pregio ma al di sotto delle aspettative. Contenuti pertinenti, anche se essenziali, descritti in modo abbastanza chiaro e ordinato ma quantitativamente/qualitativamente poco consistenti, di limitato interesse e limitata utilità per l'Amministrazione.
Poco Rilevante	0,2	Miglioramento appena percepibile e molto al di sotto delle aspettative. Contenuti limitati, articolati in modo frammentario e/o quantitativamente/qualitativamente poco consistenti, carenti e non rispondenti rispetto alle prescrizioni del Progetto di gara.

In seguito sarà effettuata la trasformazione dei coefficienti di prestazione provvisori attribuiti ad ogni elemento di valutazione in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) il coefficiente di prestazione più alto e proporzionando ad esso i coefficienti di prestazione provvisori prima calcolati, usando la seguente formula:

$$C(x)_i = \frac{M(x)_i}{M_{MAXi}}$$

dove:

- i è l' i -esimo elemento di valutazione;
- $C(x)_i$ è il coefficiente di prestazione definitivo dell'offerta x rispetto all'elemento di valutazione i , variabile fra 0 ed 1;
- $M(x)_i$ è il coefficiente di prestazione provvisorio, ovvero la media dei coefficienti attribuiti dai commissari all'offerta x rispetto all'elemento di valutazione i , variabile fra 0 ed 1;
- M_{MAX} è il valore massimo tra i coefficienti di prestazione provvisori;

I punteggi tecnici definitivi per i criteri discrezionali oggetto di valutazione saranno determinati come prodotto tra i coefficienti di prestazione definitivi e il punteggio tecnico massimo associato al Criterio ovvero al sub-criterio oggetto di valutazione.

Si specifica che nel calcolo dei coefficienti e dei punteggi, per ogni elemento di valutazione, in presenza di un numero di cifre decimali superiore a 3 (tre), si effettuerà l'arrotondamento della terza cifra decimale all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Da ultimo si procede alla somma dei punteggi definitivi attribuiti a ciascun Criterio di Valutazione, tanto discrezionali "D", quanto tabellari "T".

OFFERTA ECONOMICA LOTTO 2		
METODO	DI	PUNTI MAX 5
CALCOLO		
FORMULA LINEARE INTERDIPENDENTE		$\text{PUNTEGGIO MASSIMO} = \frac{\text{RIBASSO OFFERTO}}{\text{RIBASSO MASSIMO}} * \text{PUNTEGGIO MASSIMO}$

PRESO ATTO che con nota registrata al protocollo aziendale al n. 0001709/2024 del 28 giugno 2024 la Stazione Unica Appaltante – S.U.A. Provincia di Vicenza comunica di aver provveduto ad invitare gli operatori economici alla procedura negoziata in oggetto LOTTO 2 - CIG B236A86033;

DATO ATTO che con nota registrata al protocollo aziendale al n. 0001955/2024 del 29/07/2024 la S.U.A. Provincia di Vicenza per conto dell'ESU di Verona con riferimento alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di realizzazione di n. 2 impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di piazzale L.A. Scuro - Lotto 2 CIG B236A86033 CUP D37C17000050005 trasmette:

- il verbale di gara n. 1, prot. n. 33679 del 16.07.2024, relativo alla fase della verifica amministrativa;
- i verbali di gara nn. 2, 3, e 4, prot. n. 35340 del 26.07.2024, relativi alla fase della valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- la documentazione dell'operatore economico per il quale è stata proposta l'aggiudicazione; ed informa che successivamente verranno trasmessi i controlli svolti all'interno del sistema Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico "FVOE 2.0" sulla piattaforma A.N.A.C.;

RILEVATO che, come si evince dagli allegati verbali di gara 1, 2, 3 e 4 parte integrante del presente provvedimento, l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dal concorrente CPL CONCORDIA SOC. COOP. con sede legale in 41033 Concordia sulla Secchia (MO) - Via A. Grandi n. 39, C.F. e P. IVA 00154950364 con il punteggio complessivo di 80,505/100, con il ribasso economico offerto del 3,000%, per un importo contrattuale di € 246.974,98, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 43.161,06, ed € 75.000,00 per costi della manodopera entrambi non soggetti a sconto ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA;

RILEVATO che nulla osta all'approvazione dei citati verbali ed al conseguente affidamento alla ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP. con sede legale 41033 Concordia sulla Secchia (MO) - Via A. Grandi n. 39 dei lavori di realizzazione di n. 2 impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di piazzale L.A. Scuro - Lotto 2 CIG B236A86033 - CUP D37C17000050005 dietro pagamento di un corrispettivo netto di € 246.974,98, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 43.161,06, ed € 75.000,00 per costi della manodopera (entrambi non soggetti a sconto ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA);

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) l'aggiudicazione è efficace in quanto è già stata svolta la verifica del possesso dei requisiti autodichiarati dalla ditta in sede di gara come da nota registrata a protocollo al n. 0002007/2024 del 07/08/2024 inviata da SUA di Vicenza;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto “Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione”;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l’attuazione del diritto allo studio universitario”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 28.01.2024 ad oggetto: “PIAO ESU – Piano Integrato di Attività e Organizzazione Triennio 2024-2026 – Annualità 2024”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 03.07.2024 ad oggetto “Approvazione Variazione n. 1/2024 PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2024-2026. Annualità 2024;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 30.10.2023 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2024 - 2026”;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare i verbali sottoindicati che formano parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:
 - il verbale di gara n. 1, prot. n. 33679 del 16.07.2024, relativo alla fase della verifica amministrativa;
 - i verbali di gara nn. 2, 3, e 4, prot. n. 35340 del 26.07.2024, relativi alla fase della valutazione delle offerte tecniche ed economiche trasmessi con nota registrata al protocollo aziendale al n. 0001955/2024 del 29/07/2024 dalla S.U.A. Provincia di Vicenza per conto dell'ESU di Verona con riferimento alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di realizzazione di n. 2 impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di piazzale L.A. Scuro - Lotto 2 CIG B236A86033 CUP D37C17000050005 dai quali si evince che la migliore offerta per i lavori in oggetto è stata presentata dalla ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP. con sede legale in 41033 Concordia sulla Secchia (MO) - Via A. Grandi n. 39, C.F. e P. IVA 00154950364;
3. di aggiudicare, ai sensi dell’art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), alla ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP. con sede legale 41033 Concordia sulla Secchia (MO) - Via A. Grandi n. 39, C.F. e P. IVA 00154950364, con il punteggio complessivo di 80,505/100, con il ribasso economico offerto del 3,000%, per un importo contrattuale di € 246.974,98, (compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 43.161,06, ed € 75.000,00 per costi della manodopera entrambi non soggetti a sconto ai sensi dell’art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023), oltre IVA;
4. di dare atto che ai sensi dell’art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) l’aggiudicazione è efficace in quanto è già stata svolta la verifica del possesso dei requisiti autodichiarati dalla ditta in sede di gara;
5. di dare atto che l’importo di € 51.854,56 relativo a quota parte delle voci di cui al punto B.7) e C.2) risulta impegnato con Decreti del Direttore n. 108 del 09/05/2019 (impegno 444/2019 originario per € 49.710,00) e n. 14 del 22/01/2021 (quota parte impegno n. 299/2021 originario per € 2.144,56);
6. dare atto che con Decreto del Direttore n. 75 del 10 maggio 2024 è stata:

- prenotata la spesa con n. 360/2024 per complessivi € 312.907,49 sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 capitolo/art 501/0;
 - prenotata l'entrata con n. 155/2024 per complessivi € 227.253,00 sul titolo 4 tipologia 0200 capitolo/art. 1101/0;
- indicata la quota a carico di ESU, al netto del contributo ministeriale, ammontante ad € 139.509,05;
 - impegnata la spesa di € 2.000,00 al n.361/2024 sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 capitolo/art. 501/0 relativa al punto B.9 del quadro economico per spese centrale di committenza ed a favore della Provincia di Vicenza con sede in Contrà Gazzolle, 1 - 36100 Vicenza C.F. e P.IVA 00496080243;
7. di ridurre la prenotazione di spesa n. 360/2024 cap./art. 501/0 per l'importo di € 271.672,48;
 8. di ridurre la prenotazione di entrata n. 155/2024 cap./art. 1101/0 per l'importo di € 227.253,00;
 9. di registrare l'impegno di spesa per complessivi € 271.672,48 a favore della ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP. con sede legale in 41033 Concordia sulla Secchia (MO) - Via A. Grandi n. 39, C.F. e P. IVA 00154950364 sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 capitolo/art 501/0 "Acquisto costruzione sistemazione immobili (alloggi)" sul Bilancio di Previsione 2024/2026, anno 2024, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
 10. di registrare l'accertamento di entrata per complessivi € 227.253,00 di cui al Decreto Ministro Università e Ricerca n. 1483 del 02/11/2023 pubblicato in G.U. n.4 serie generale del 05/01/2024;
 11. di registrare l'impegno di spesa per € 250,00 a titolo di contributo ANAC per la gara in oggetto da corrispondere alla Provincia di Vicenza sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo/art. 407/0 "imposte e tasse dei servizi abitativi" sul bilancio di previsione 2024-2026 – anno 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
 12. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
 13. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2024;
 14. di dare atto che il responsabile unico di progetto è il geom. Marco Sitta;
 15. di dare atto che il CUP è il seguente: CUP D37C17000050005
 16. di dare atto che il CUI è il seguente: CUI L0152733023520220001;
 17. di dare atto che il CIG è il seguente: CIG B236A86033;
 18. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
 19. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio trasparenza per gli adempimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione accertamento di € 227.253,00 sul capitolo/art.
4-0200-1101/0

Visto ed assunta la registrazione impegno di € 271.672,48 sul capitolo/art.
4-7-2-202-501/0

Visto ed assunta la registrazione impegno di € 250,00 sul capitolo/art.
4-7-1-102-407/0

del Conto / C del Bilancio 2024/2026

al n. 209/2024 (E) ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
451/2024 (U)
452/2024 (U)

Verona, 29/08/2024

IL RAGIONIERE

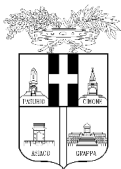
SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Mail sua@provincia.vicenza.it - PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net - Codice AUSA 0000163980

(Fascicolo 2024-520)

VERBALE DI GARA N. 1

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata telematica svolta dalla Provincia di Vicenza S.U.A. per conto dell'ESU di Verona, per l'appalto dei lavori di realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro n. 12 Verona – lotto 2.
 CIG [B236A86033] CUP [D37C17000050005]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara lavori:	€ 210.117,44
- Oneri per la sicurezza:	€ 43.159,46 (non soggetti a ribasso d'asta)
Totale complessivo:	€ 253.276,90 (oneri fiscali esclusi)

Il giorno **16 luglio 2024**, alle ore 15:30 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta virtuale, sono presenti i signori:

- **dott.ssa Caterina Bazzan** dirigente dell'Area Risorse e Servizi Finanziari, in qualità di Presidente del seggio di gara, in sostituzione dell'avv. Giuseppe Sparacio, dirigente e responsabile del procedimento di gara della S.U.A., giusta delega in data 08.07.2024 prot. n. 32082, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 – collegata in videoconferenza;
- Alessandra Padovan, in qualità di segretario verbalizzante, dipendente della Provincia.

Premesso:

- che l'intera procedura è gestita telematicamente, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", mediante la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale, denominata SATER in uso alla Provincia di Vicenza (<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>);
- che essendo la segretezza e la immutabilità delle offerte presentate garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sulla Piattaforma, la presente procedura non prevede sedute pubbliche per l'apertura delle offerte;
- che la Provincia di Vicenza agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto dell'ESU di Verona, a seguito di decreto a contrarre del direttore dell'Ente n. 77 del 10.05.2024 con il quale è stata indetta procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, per l'appalto in oggetto;
- che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- che con lettera invito prot. n. 30015 del 25.06.2024, sono stati invitati alla gara in oggetto i seguenti operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di avviso di manifestazione di interesse:

N.	Operatore economico	Indirizzo	CAP	Città	Codice fiscale
1	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	Via A. Grandi 39	41033	Concordia sulla Secchia (MO)	00154950364

2	GENECO SRL	Via Messina 99	20831	Seregno (MB)	06402250960
3	ITALIANA ENERGIA - SRL	Via Provinciale Nocera-Sarno 25/8	84014	Nocera Inferiore (SA)	05490470654
4	MYENERGY SPA	Via Angelo Moro 109	20097	San Donato Milanese (MI)	05528670960
5	Z L SRL	Via dell'Industria 1	46043	Castiglione delle Stiviere (MN)	03063510980

- che tutta la documentazione di gara è stata resa disponibile in forma digitale, in modo gratuito, illimitato e diretto, sulla suddetta Piattaforma;
- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 16.07.2024, sono pervenute, in ordine di registrazione sulla Piattaforma, le offerte dei seguenti concorrenti:

<i>N.</i>	<i>Operatore economico</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>CAP</i>	<i>Città</i>
1	ITALIANA ENERGIA - SRL	Via Provinciale Nocera-Sarno 25/8	84014	Nocera Inferiore (SA)
2	GENECO SRL	Via Messina 99	20831	Seregno (MB)
3	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	Via A. Grandi 39	41033	Concordia sulla Secchia (MO)

Il Presidente procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

La verifica ha esito positivo pertanto i suddetti concorrenti sono ammessi alla procedura di gara.

Il Presidente, alle ore 15:49, dichiara chiuse le operazioni in seduta virtuale relative alla fase di verifica della documentazione amministrativa, disponendo che il proseguo della procedura di gara avvenga da parte della Commissione giudicatrice come previsto al punto 14. della lettera invito.

Il Presidente con la sottoscrizione del presente verbale dichiara, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 36/2023, sotto la sua personale responsabilità, che non ricorrono a suo carico nessuna delle cause di incompatibilità di cui al comma 5, lett. b) e c), del predetto articolo. Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente – dott.ssa Caterina Bazzan
Il Segretario verbalizzante – Alessandra Padovan



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Mail sua@provincia.vicenza.it - PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net - Codice AUSA 0000163980

(Fascicolo n. 2024-520)

VERBALE DI GARA N. 2

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata telematica svolta dalla Provincia di Vicenza S.U.A. per conto dell'ESU di Verona, per l'appalto dei lavori di realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro n. 12 Verona – lotto 2.

CIG [B236A86033]

CUP [D37C17000050005]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara lavori:	€ 210.117,44
- Oneri per la sicurezza:	€ 43.161,06 (non soggetti a ribasso d'asta)
Totale complessivo:	€ 253.278,50 (oneri fiscali esclusi)

Il giorno **18 luglio 2024**, alle ore 14:37, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta virtuale, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 923 del 17.07.2024, così composta:

- ing. Filippo Squarcina, dirigente dell'Area Tecnica della Provincia – Presidente;
- geom. Emanuele Volpato, dipendente tecnico presso l'ESU di Verona, Componente esperto – collegato in video conferenza;
- arch. Gianfranco Arieti, libero professionista, componente esperto esterno – collegato in videoconferenza.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da Alessandra Padovan, dipendente della Provincia.

Il Presidente della Commissione giudicatrice prende atto:

- che essendo la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sulla Piattaforma, la presente procedura non prevede sedute pubbliche per l'apertura delle offerte;
- del precedente verbale n. 1 prot. n. 33679 del 16.07.2024, relativo alla fase della verifica della documentazione amministrativa;
- che la presente seduta è stata resa nota con comunicazione in data 17.07.2024, inviata agli operatori economici ammessi, tramite la Piattaforma telematica.

Il Presidente, procede, quindi all'apertura delle buste "Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi accertando la presenza della documentazione richiesta nella lettera invito.

Il Presidente dichiara chiuse le operazioni in seduta virtuale relative alla prima fase della gara, disponendo di proseguire successivamente con la seduta segreta per l'analisi delle offerte tecniche per l'attribuzione dei relativi punteggi.

La seduta virtuale termina alle ore 14:44.

Tutti i membri della Commissione giudicatrice con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano, sotto la loro personale responsabilità, che non ricorrono a loro carico nessuna delle cause ostative di cui all'art. 93, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente – ing. Filippo Squarcina
Il Componente esperto – geom. Emanuele Volpato
Il Componente esperto – arch. Gianfranco Arieti
Il Segretario verbalizzante – Alessandra Padovan

VERBALE DI GARA N. 3

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata telematica svolta dalla Provincia di Vicenza S.U.A. per conto dell'ESU di Verona, per l'appalto dei lavori di realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro n. 12 Verona – lotto 2.
 CIG [B236A86033] CUP [D37C17000050005]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara lavori:	€ 210.117,44
- Oneri per la sicurezza:	€ 43.161,06 (non soggetti a ribasso d'asta)
Totale complessivo:	€ 253.278,50 (oneri fiscali esclusi)

Il giorno **18 luglio 2024**, alle ore 15:45, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 923 del 17.07.2024, così composta:

- ing. Filippo Squarcina, dirigente dell'Area Tecnica della Provincia – Presidente;
- geom. Emanuele Volpato, dipendente tecnico presso l'ESU di Verona, Componente esperto – collegato in video conferenza;
- arch. Gianfranco Arieti, libero professionista, componente esperto esterno – collegato in videoconferenza.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da Alessandra Padovan, dipendente della Provincia.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta di gara segreta, dà lettura di quanto previsto nella lettera invito in relazione a ciascun criterio e del metodo di calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione procede alla lettura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti ammessi alla gara ed alla conseguente valutazione e attribuzione dei punteggi.

Per il solo criterio tabellare (7. Assunzione diretta di tutte le lavorazioni oggetto della categoria principale dell'opera) il punteggio è attribuito automaticamente dalla Piattaforma telematica.

Il riepilogo delle valutazioni e dei calcoli dei punteggi per i criteri relativi all'offerta tecnica, e quello complessivo con i punteggi attribuiti è allegato **SUB 1)** al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

La Commissione procede con il riassumere i punteggi globalmente assegnati all'offerta tecnica per ciascun concorrente come di seguito riportato:

N.	Concorrente	Punteggio totale Offerta tecnica
1	ITALIANA ENERGIA SRL	58,475
2	GENECO SRL	71,300
3	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	79,390

Il Presidente dichiara chiusa la seduta segreta relativa alla valutazione delle offerte tecniche, fissando per il giorno 24.04.2024 alle ore 08:30 la seduta virtuale per rendere noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche, e quindi per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La seduta si conclude alle ore 17:00.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente – ing. Filippo Squarcina
Il Componente esperto – geom. Emanuele Volpato
Il Componente esperto – arch. Gianfranco Arieti
Il Segretario verbalizzante – Alessandra Padovan

SUA – ESU Verona – Procedura negoziata appalto lavori di realizzazione due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro n. 12 Verona – Lotto 2

CIG [B236A86033]

Valutazione offerte tecniche

Allegato sub 1) al verbale n. 3 del 18/07/2024

1. Indicatori di organizzazione affidabile ai fini della sicurezza		Valutazione commissione giudicatrice					punti criterio 1
Concorrenti	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	MEDIA COEFF.	Media a 1		
1 ITALIANA ENERGIA - SRL	0,600	0,200	0,200	0,333	0,333	3,330	
2 GENECO SRL	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000	
3 CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,400	0,200	0,400	0,333	0,333	3,330	
1,000							

Totale offerta tecnica	
Concorrenti	punti
1 ITALIANA ENERGIA - SRL	58,475
2 GENECO SRL	71,300
3 CPL CONCORDIA SOC. COOP.	79,390

2. Accorgimenti ulteriori rispetto a quelli contenuti nel PSC per migliorare la sicurezza		Valutazione commissione giudicatrice					punti criterio 2
Concorrenti	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	MEDIA COEFF.	Media a 1		
1 ITALIANA ENERGIA - SRL	0,600	0,600	0,800	0,667	0,769	7,690	
2 GENECO SRL	0,800	0,800	1,000	0,867	1,000	10,000	
3 CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,700	0,700	0,800	0,733	0,846	8,460	
0,867							

3. Filiera di approvvigionamento		Valutazione commissione giudicatrice					punti criterio 3
Concorrenti	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	MEDIA COEFF.	Media a 1		
1 ITALIANA ENERGIA - SRL	0,000	0,000	0,200	0,067	0,067	0,670	
2 GENECO SRL	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000	
3 CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	8,000	
1,000							

4. Termini di esecuzione e garanzie di rispetto del cronoprogramma		Valutazione commissione giudicatrice					punti criterio 4
Concorrenti	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	MEDIA COEFF.	Media a 1		
1 ITALIANA ENERGIA - SRL	0,400	0,200	0,400	0,333	0,370	3,700	
2 GENECO SRL	0,500	0,600	0,600	0,567	0,630	6,300	
3 CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,700	1,000	1,000	0,900	1,000	10,000	
0,900							

5. Aumento potenza impianto		Valutazione commissione giudicatrice					punti criterio 5
Concorrenti	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	MEDIA COEFF.	Media a 1		
1 ITALIANA ENERGIA - SRL	0,700	0,600	0,800	0,700	0,750	18,750	
2 GENECO SRL	0,800	1,000	1,000	0,933	1,000	25,000	
3 CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,700	0,800	0,800	0,767	0,821	20,525	
0,933							

6. Miglioramento prestazioni dei materiali		Valutazione commissione giudicatrice					punti criterio 6
Concorrenti	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	MEDIA COEFF.	Media a 1		
1 ITALIANA ENERGIA - SRL	0,600	0,600	0,800	0,667	0,800	16,000	
2 GENECO SRL	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3 CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,700	0,800	1,000	0,833	1,000	20,000	
0,833							

7. Assunzione diretta lavorazioni oggetto della cat. Principale		Tabellare – assegnato direttamente in Piattaforma SATER		punti criterio 7
Concorrenti	offerta (SI/NO)			
1 ITALIANA ENERGIA - SRL	SI			5,000
2 GENECO SRL	SI			5,000
3 CPL CONCORDIA SOC. COOP.	SI			5,000

8. Manutenzione successiva alla scadenza della garanzia di legge		Valutazione commissione giudicatrice					punti criterio 8
Concorrenti	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	MEDIA COEFF.	Media a 1		
1 ITALIANA ENERGIA - SRL	0,600	0,400	0,800	0,600	0,667	3,335	
2 GENECO SRL	0,900	0,800	1,000	0,900	1,000	5,000	
3 CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,800	0,600	0,800	0,733	0,815	4,075	
0,900							

VERBALE DI GARA N. 4

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata telematica svolta dalla Provincia di Vicenza S.U.A. per conto dell'ESU di Verona, per l'appalto dei lavori di realizzazione di due impianti fotovoltaici presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro n. 12 Verona – lotto 2.
 CIG [B236A86033] CUP [D37C17000050005]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara lavori:	€ 210.117,44
- Oneri per la sicurezza:	€ 43.161,06 (non soggetti a ribasso d'asta)
Totale complessivo:	€ 253.278,50 (oneri fiscali esclusi)

Il giorno **24 luglio 2024**, alle ore 09:00, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta virtuale, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 923 del 17.07.2024, così composta:

- ing. Filippo Squarcina, dirigente dell'Area Tecnica della Provincia – Presidente;
- geom. Emanuele Volpato, dipendente tecnico presso l'ESU di Verona, Componente esperto – collegato in video conferenza;
- arch. Gianfranco Arieti, libero professionista, componente esperto esterno – collegato in videoconferenza.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da Alessandra Padovan, dipendente della Provincia.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà atto che con comunicazione in data 22.07.2024, inviata agli operatori economici ammessi tramite la Piattaforma telematica, è stata resa nota la presente seduta di gara virtuale per rendere noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente per l'offerta tecnica secondo quanto risulta dal verbale n. 3 del 18.07.2024, come segue:

N.	Concorrente	Punteggio Totale Offerta Tecnica
1	ITALIANA ENERGIA SRL	58,475
2	GENECO SRL	71,300
3	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	79,390

Il Presidente, quindi, procede all'apertura delle buste "Offerta economica", contenenti il ribasso percentuale offerto dagli operatori economici ammessi alla gara, e si accerta che vi sia la sottoscrizione dei concorrenti stessi.

Quindi legge il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente e si determina quindi il punteggio attribuito all'offerta economica, secondo il criterio fissato nella lettera invito, come di seguito indicato:

N.	Concorrente	Ribasso economico %	Punteggio Offerta Economica
1	ITALIANA ENERGIA SRL	13,456	5,000
2	GENECO SRL	12,001	4,459
3	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	3,000	1,115

A questo punto si somma il punteggio dell'offerta tecnica a quello dell'offerta economica ottenendo il punteggio totale:

N.	Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	PUNTEGGIO TOTALE
1	ITALIANA ENERGIA SRL	58,475	5,000	63,475
2	GENECO SRL	71,300	4,459	75,759
3	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	79,390	1,115	80,505

La Commissione prende atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dal concorrente "CPL CONCORDIA SOC. COOP." con il punteggio complessivo di 80,505 / 100.

La Commissione rileva altresì che, ai sensi del punto 14.4 della lettera invito, le offerte non risultano anormalmente basse.

Il Presidente, a questo punto:

- propone l'aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico "**CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA**", con sede in Concordia sul Secchia (MO), Via a. Grandi 39 con il punteggio complessivo di **80,505 / 100**, con il ribasso economico offerto del **3,000%**, e quindi per un importo contrattuale di **€ 246.974,98** compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 43.161,06, oneri fiscali esclusi;
- rileva che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella documentazione di gara "*Posa Shelter, Posa quadri elettrici, Posa cavi, Posa inverter, Posa moduli fv, Posa strutture, Posa canale in lamiera, Posa tubo in pvc e acciaio zincato, Posa cassette di derivazione, Posa impianti elettrici*" e ha dichiarato nell'offerta tecnica l' "assunzione diretta di tutte le lavorazioni oggetto della categoria principale delle opere";
- rileva infine che il secondo classificato è l'operatore economico "GENECO SRL" con sede legale in Seregno(MB), Via Messina 99, con il punteggio complessivo di 75,759 / 100 e con il ribasso offerto del 12,001%, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nel documento di gara unico europeo (DGUE): "*Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici*".

Si dispone, infine, di trasmettere all'ESU di Verona, i verbali e la documentazione di gara per l'eventuale valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023, e per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del citato decreto legislativo.

Il Presidente alle ore 09:09 dichiara chiusa la seduta virtuale.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente – ing. Filippo Squarcina
 Il Componente esperto – geom. Emanuele Volpato
 Il Componente esperto – arch. Gianfranco Arieti
 Il Segretario verbalizzante – sig.ra Alessandra Padovan