



DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 20 DEL 10.09.2024

L'anno 2024, il giorno 10 settembre alle ore 14.00 presso la sede di Via dell'Artigliere n. 9 a seguito di regolare convocazione si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Verona:

OGGETTO:

Indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzata a reperire immobili da adibire a residenzialità universitaria in Verona – Analisi manifestazioni pervenute e provvedimenti conseguenti.

CONSIGLIERI

		P	A
1	Cau Sergio	X	
2	Facci Daniele		X
3	Fiore Alessandro*	/	/
4	Gottin Leonardo	X	
5	Valente Claudio	X	

*: Il Consigliere Alessandro Fiore avendo conseguito la laurea magistrale, è decaduto dalla carica ed è stato avviato l'iter per la sua sostituzione

PRESIDENTE

Valente Claudio

SEGRETARIO

Gugole Giorgio

COLLEGIO DEI REVISORI CONTI

Dal Dosso Davide Tommaso
Gambaretto Nicola
Simonato Flavio

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sentita la relazione del Presidente che illustra l'argomento posto all'ordine del giorno:

RICHIAMATO l'art. 6 del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, ai sensi del quale i servizi abitativi e i servizi di ristorazione sono individuati quali strumenti per il conseguimento del pieno successo formativo nei corsi di istruzione superiore, garantiti per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, in possesso dei requisiti di eleggibilità, attraverso l'erogazione della borsa di studio;

CONSIDERATO l'art. 7, comma 2, lettere c) e d), del citato Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, che disciplina le modalità di erogazione del servizio abitativo e del servizio di ristorazione;

EVIDENZIATE le disposizioni di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 aprile 2001 che normano i servizi e gli interventi non destinati alla generalità degli studenti universitari;

RICHIAMATO l'art. 3, comma 1 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, che alle lettere f) e g) annovera rispettivamente l'istituzione e gestione di strutture abitative e l'istituzione e gestione di strutture adibite alla ristorazione, tra i servizi attraverso i quali trova attuazione il diritto allo studio universitario;

VISTO l'art. 25 della sopra richiamata Legge Regionale 7 aprile 1998, con il quale sono disciplinate le modalità di erogazione del servizio alloggiativo e, in particolare, quanto statuito al comma 2 (*"Il servizio abitativo è gestito dall'Azienda direttamente o mediante appalto o con convenzioni con enti, società, cooperative o privati"*) e al comma 5 (*"Le Aziende possono organizzare ulteriori forme di facilitazione della residenzialità degli studenti mediante locazione o sub-locazione di abitazioni a canoni sociali ovvero contributi in conto canoni, convenzioni con enti e con privati"*);

RITENUTO necessario incrementare il servizio di residenzialità al fine di soddisfare le esigenze della sempre più numerosa comunità studentesca.

CONSIDERATO che la Regione Veneto, con decreto n. 1628 del 1 dicembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Formazione e Istruzione, dott. Massimo Marzano, ha assegnato e liquidato, a favore degli ESU – Aziende Regionali per il Diritto allo Studio Universitario, risorse integrative complessive pari ad euro 600.000,00 a titolo di contributo regionale per il finanziamento delle misure volte a facilitare la conclusione di contratti di locazione a favore degli studenti.

CONSIDERATO che dalla ripartizione di dette risorse, attuata per il 50% sulla base del numero degli studenti idonei non beneficiari di borsa di studio nelle graduatorie definitive A.A. 2023/24 e per il 50% in base al fabbisogno di risorse necessario per assicurare la borsa a tutti gli studenti idonei, ma non beneficiari A.A. 2023/2024 all'ESU di Verona sono state assegnate risorse pari ad euro 95.070,00.

VISTO il decreto n. 787 del 20 giugno 2024 a firma del Direttore della Direzione Formazione e Istruzione, dott. Massimo Marzano, con il quale vengono specificati i criteri di individuazione dei soggetti beneficiari al fine di ampliare la platea anche agli studenti che siano privi dei requisiti necessari per partecipare al concorso alloggi bandito da parte degli ESU e, in particolare, viene stabilito:

- che lo studente deve possedere un ISEE del nucleo familiare, sommato con l'Indicatore della situazione economica all'estero, nn superiore a € 27.726,29 e l'ISPE del nucleo familiare non superiore a € 60.275,66
- cha almeno il 60% delle risorse assegnate vadano a favore degli studenti idonei non assegnatari;
- che massimo il 40% sia destinato a studenti privi dei requisiti necessari per partecipare al concorso alloggi bandito dagli ESU (qualora siano soddisfatte tutte le richieste degli studenti idonei il limite del 40% può essere superato

VISTO che con Decreto del Direttore n. 130 del 12 luglio 2024, è stata avviata una Indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzata a reperire immobili da adibire a residenzialità universitaria in Verona.

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 20 agosto 2024, dopo avere analizzato le manifestazioni di interesse pervenute, ha deliberato:

3. *“di ritenere idonea alle esigenze di ESU Verona e degli studenti la Manifestazione di interesse presentata dai Sigg.ri Franchi Giampaolo e Sparapan Carla in data 27 luglio 2024 (protocollo aziendale n. 1951/2024) – **allegato b** con particolare considerazione:*

- *alla dislocazione dell'immobile (sito in pieno contesto universitario, a poca distanza dai principali poli didattici di Santa Marta e Veronetta);*
- *alla sua destinazione (trattandosi di immobile interamente destinato a studentato universitario e, pertanto, più funzionale nella sua gestione complessiva);*
- *alle condizioni dell'immobile: interamente ristrutturato, riqualificato dal punto di vista energetico, arredato, dotato di aria condizionata, cappotto, porte blindate, cucine attrezzate).*

dando mandato al Presidente e al Direttore di verificare la disponibilità della proprietà di rivedere il prezzo proposto considerato, sulla base delle valutazioni operate dagli uffici, non congruo e rinviando l'approvazione o il rigetto della proposta ad una successiva seduta del Consiglio di Amministrazione”;

VISTA la nota del 30 agosto 2024 (prot. az. n. 0002121/2024) con la quale ESU Verona, nel comunicare alla proprietà quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione, chiede di addivenire ad una proposta economica maggiormente rispondente alle esigenze e disponibilità dell'Ente;

VISTA la nota del 30 agosto 2024 (prot. az. 0002135/2024 del 03/08/2024) con la quale la Sig.ra Carla Sparapan si rende disponibile ad accettare quanto deliberato dal Consiglio di ESU;

RITENUTA la proposta idonea alle esigenze di ESU Verona e il prezzo congruo;

Tutto ciò premesso e considerato

VISTO il Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68;

VISTO il DPCM 9 aprile 2001;

VISTA la Legge Regionale 07 aprile 1998, n. 8;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 875 del 19.07.2022;

Il Consiglio di Amministrazione

Con la seguente votazione:

- Consiglieri presenti	N. 3
- Consiglieri votanti	N. 3
- Voti favorevoli	N. 3
- Voti contrari	N. =
- Astenuti	N. =

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di ritenere idonea alle esigenze di ESU Verona e degli studenti la Manifestazione di interesse presentata dai Sigg.ri Franchi Giampaolo e Sparapan Carla in data 27 luglio 2024 (prot. Az. n. 1951/2024) e del 30 agosto 2024 (prot. Az. 0002135/2024 del 03/08/2024) con particolare considerazione:
 - alla dislocazione dell'immobile (sito in pieno contesto universitario, a poca distanza dai principali poli didattici di Santa Marta e Veronetta);
 - alla sua destinazione (trattandosi di immobile interamente destinato a studentato universitario e, pertanto, più funzionale nella sua gestione complessiva);
 - alle condizioni dell'immobile: interamente ristrutturato, riqualificato dal punto di vista energetico, arredato, dotato di aria condizionata, cappotto, porte blindate, cucine attrezzate);
 - alla congruità del prezzo proposto, trattandosi di stanza singole ed includendo tutte le spese relative alle utenze.
3. di dare mandato al Direttore dell'ESU del compimento degli atti per l'esecuzione della presente deliberazione assumendo anche tutti gli atti conseguenti e necessari;
4. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza;

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8.

IL SEGRETARIO
(Dott. Giorgio Gugole)

IL PRESIDENTE
(Dott. Claudio Valente)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di €. _____ sul cap. _____

del Conto R / C del Bilancio _____

al n. _____ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n.39

Verona, _____

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Si attesta che la presente delibera, di cui questa è copia conforme all'originale per uso amministrativo, è stata trasmessa in data odierna all'Amministrazione Regionale.

Verona, _____

IL DIRETTORE

La presente delibera è divenuta esecutiva a seguito di controllo da parte della Giunta Regionale in data _____.

Verona, _____

IL DIRETTORE

La presente delibera è pubblicata all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno

_____.

IL DIRETTORE
