

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 21 DEL 10.09.2024

Anno 2024 il giorno 10 del mese di settembre alle ore 14.00 presso la sede di Via dell'Artigliere n. 9 a seguito di regolare convocazione si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Verona:

OGGETTO:

Definizione delle tariffe per il servizio abitativo nelle nuove residenze per l'anno accademico 2024 - 2025.

CONSIGLIERI

		P	A
1	Cau Sergio	X	
2	Facci Daniele		X
3	Fiore Alessandro*	/	/
4	Gottin Leonardo	X	
5	Valente Claudio	X	

*: Il Consigliere Alessandro Fiore avendo conseguito la laurea magistrale, è decaduto dalla carica ed è stato avviato l'iter per la sua sostituzione

PRESIDENTE

Valente Claudio

SEGRETARIO

Gugole Giorgio

COLLEGIO DEI REVISORI CONTI

Dal Dosso Davide Tommaso
Gambaretto Nicola
Simonato Flavio

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sentita la relazione del Presidente che illustra l'argomento posto all'ordine del giorno:

RICHIAMATO l'art. 6 del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, ai sensi del quale i servizi abitativi e i servizi di ristorazione sono individuati quali strumenti per il conseguimento del pieno successo formativo nei corsi di istruzione superiore, garantiti per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, in possesso dei requisiti di eleggibilità, attraverso l'erogazione della borsa di studio;

CONSIDERATO l'art. 7, comma 2, lettere c) e d), del citato Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, che disciplina le modalità di erogazione del servizio abitativo e del servizio di ristorazione;

EVIDENZIATE le disposizioni di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 aprile 2001 che normano i servizi e gli interventi non destinati alla generalità degli studenti universitari;

RICHIAMATO l'art. 3, comma 1 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, che alle lettere f) e g) annovera rispettivamente l'istituzione e gestione di strutture abitative e l'istituzione e gestione di strutture adibite alla ristorazione, tra i servizi attraverso i quali trova attuazione il diritto allo studio universitario;

VISTI gli articoli 25 e 26 della sopra richiamata Legge Regionale 7 aprile 1998, con i quali sono disciplinate le modalità di erogazione rispettivamente del servizio alloggiativo e del servizio di ristorazione;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 749 del 02.07.2024, con la quale è stato approvato il piano regionale annuale degli interventi di attuazione del diritto allo studio universitario per l'A.A. 2024-2025;

RICHIAMATO, in particolare l'art. 13 del sopra citato piano regionale annuale degli interventi di attuazione del diritto allo studio universitario, che conferma le tariffe minime, i criteri e le modalità per l'erogazione del servizio abitativo e del servizio di ristorazione;

RICHIAMATO l'art. 13 comma 15 della DGR 749/2024 dove viene stabilito che "la fruizione del servizio abitativo da parte di soggetti diversi dagli studenti idonei alla borsa di studio può aver luogo senza oneri per le Aziende e comunque nel rispetto delle normative statali vigenti";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 03.07.2024 con la quale vengono definite le tariffe per il servizio abitativo e il servizio ristorazione per l'A.A. 2024-2025;

CONSIDERATO che la Regione Veneto, con decreto n. 1628 del 1 dicembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Formazione e Istruzione, dott. Massimo Marzano, ha assegnato e liquidato, a favore degli ESU – Aziende Regionali per il Diritto allo Studio Universitario, risorse integrative complessive pari ad euro 600.000,00 a titolo di contributo regionale per il finanziamento delle misure volte a facilitare la conclusione di contratti di locazione a favore degli studenti.

CONSIDERATO che dalla ripartizione di dette risorse, attuata per il 50% sulla base del numero degli studenti idonei non beneficiari di borsa di studio nelle graduatorie definitive A.A. 2023/24 e per il 50% in base al fabbisogno di risorse necessario per assicurare la borsa a tutti gli studenti idonei, ma non beneficiari A.A. 2023/2024 all'ESU di Verona sono state assegnate risorse pari ad euro 95.070,00.

VISTO il decreto n. 787 del 20 giugno 2024 a firma del Direttore della Direzione Formazione e Istruzione, dott. Massimo Marzano, con il quale vengono specificati i criteri di individuazione dei soggetti beneficiari al fine di ampliare la platea anche agli studenti che

siano privi dei requisiti necessari per partecipare al concorso alloggi bandito da parte degli ESU e, in particolare, viene stabilito:

- che lo studente deve possedere un ISEE del nucleo familiare, sommato con l'Indicatore della situazione economica all'estero, nn superiore a € 27.726,29 e l'ISPE del nucleo familiare non superiore a € 60.275,66
- cha almeno il 60% delle risorse assegnate vadano a favore degli studenti idonei non assegnatari;
- che massimo il 40% sia destinato a studenti privi dei requisiti necessari per partecipare al concorso alloggi bandito dagli ESU (qualora siano soddisfatte tutte le richieste degli studenti idonei il limite del 40% può essere superato)

VISTO che con Decreto del Direttore n. 130 del 12 luglio 2024, è stata avviata una Indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzata a reperire immobili da adibire a residenzialità universitaria in Verona.

DATO ATTO che, all'esito dell'indagine di mercato:

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 30.08.2024 è stato stabilito di realizzare un progetto di residenzialità condivisa mediante stipula di apposita convenzione con il Seminario Vescovile di Verona per l'acquisizione della disponibilità di n. 15 posti alloggio in camera singola presso un immobile sito in Verona, Via Seminario n. 8;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 21 del 10.09.2024 è stato stabilito di acquisire la disponibilità di n. 29 posti alloggio in camera singola presso un immobile di proprietà dei Sigg.ri Franchi Giampaolo e Sparapan Carla, sito in Verona, Via San Nazaro 59/B;

DATO ATTO che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 03.07.2024 è stato stabilito di realizzare, nell'ambito dei finanziamenti PNRR volti alla realizzazione di posti letto per studenti universitari (Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024) un progetto di residenzialità condivisa mediante stipula di apposita convenzione tra Mondo Piccolo S.C.S e ESU di Verona per l'acquisizione della disponibilità di n. 15 posti alloggio parte in camera singola e parte in camera doppia presso un immobile di proprietà di Mondo Piccolo S.C.S sito in Verona, Via Nascimbeni n. 10;

RILEVATA la necessità di stabilire le tariffe previste per il servizio abitativo della residenza di Vicolo Oratorio, integrando le tariffe approvate per l'A.A. 2024/2025 approvate con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 03.07.2024;

RITENUTO di stabilire, a seguito di una attenta analisi delle caratteristiche degli immobili e dei servizi erogati, anche in comparazione con analoghe residenze nella disponibilità di ESU Verona, e delle condizioni economiche concordate, le tariffe delle residenze per l'A.A. 2024/2025 come risultante dall'allegato sub A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso,

VISTO il Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68;

VISTO il DPCM 9 aprile 2001;

VISTA la Legge Regionale 07 aprile 1998, n. 8;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 749 del 02.07.2024;

Sottoposta a votazione la presente deliberazione risulta così approvata:

- Consiglieri presenti	N. 3
- Consiglieri votanti	N. 3
- Voti favorevoli	N. 3
- Voti contrari	N. =
- Astenuti	N. =

Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare e integrare le tariffe per il servizio abitativo per l'A.A. 2024/2025 previste con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 03.07.2024 relativamente ai nuovi immobili ai sensi dell'allegato sub A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. che le tariffe si intendono IVA esclusa essendo destinate al servizio abitativo per studenti;
4. di incaricare il dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli studenti dott. Luca Bertaiola di dare attuazione al presente provvedimento;
5. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza;

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8.

IL SEGRETARIO
(Dott. Giorgio Gugole)

IL PRESIDENTE
(Dott. Claudio Valente)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di €. _____ sul cap. _____

del Conto R / C del Bilancio _____

al n. _____ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n.39

Verona, _____

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Si attesta che la presente delibera, di cui questa è copia conforme all'originale per uso amministrativo, è stata trasmessa in data odierna all'Amministrazione Regionale.

Verona, _____

IL DIRETTORE

La presente delibera è divenuta esecutiva a seguito di controllo da parte della Giunta Regionale in data _____.

Verona, _____

IL DIRETTORE

La presente delibera è pubblicata all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno

_____.

IL DIRETTORE

TARIFE SERVIZIO ABITATIVO – STUDENTI

RESIDENZA	TIPOLOGIA STUDENTE	STANZA SINGOLA	STANZA DOPPIA
SACRA FAMIGLIA	Idonei beneficiari	280,00	250,00
	Idonei non beneficiari	185,00	155,00
	Con requisiti minimi	350,00	300,00
	Accesso libero	380,00	350,00

RESIDENZA	TIPOLOGIA STUDENTE	STANZA SINGOLA	STANZA DOPPIA
SAN NAZARO	Idonei beneficiari	300,00	250,00
	Idonei non beneficiari	190,00	160,00
	Con requisiti minimi	370,00	350,00
	Accesso libero	400,00	380,00

RESIDENZA	TIPOLOGIA STUDENTE	STANZA SINGOLA	-
SEMINARIO "2"	Idonei beneficiari	330,00	-
	Idonei non beneficiari	200,00	-
	Con requisiti minimi	400,00	-
	Accesso libero	450,00	-

Lle tariffe non sono soggette ad IVA e non comprendono il servizio di pulizia