



## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 190 DEL 10/10/2024

### OGGETTO:

**Convenzione per l'erogazione di servizi residenziali presso la Residenza Universitaria Sacra Famiglia in attuazione del decreto del ministro dell'università e della ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024. CIG B350730B03.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 30.10.2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2024 - 2026";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2024 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 7 del 28.02.2024 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2023 e Programma delle attività per l'anno 2024. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che

con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 03.07.2024 è stato approvato lo Schema di convenzione per l'erogazione di servizi residenziali presso la Residenza Universitaria Sacra Famiglia in attuazione del Decreto del Ministro dell'università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024;

con la Delibera sopra citata è stato dato mandato al Direttore dell'ESU del compimento degli atti conseguenti e necessari;

SENTITA la Soc.Coop. Mondo Piccolo relativamente all'aspetto fiscale la quale conferma l'assoggettamento ad IVA e che trasmetterà apposita dichiarazione in merito;

VISTA la bozza di convenzione con MONDO PICCOLO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede Ferrara in Via Giovanni XXIII n. 66, Codice Fiscale e Partita IVA 01671830386, che prevede:

- l'utilizzo di n. 15 posti letto di cui 3 in camere singole e 12 in camere doppie;
- un prezzo di € 182,00 IVA di legge compresa a posto letto in camera singola vuoto per pieno;
- un prezzo di € 155,00 IVA di legge compresa a posto letto in camera doppia, vuoto per pieno;
- una durata triennale dal 01.10.2024 al 31.07.2025, dal 01.10.2025 al 31.07.2026 e dal 01.10.2026 al 31.07.2027;

PRESO ATTO che gli importi sopra indicati sono comprensivi di utenze e oneri accessori comuni, tassa rifiuti, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e delle singole unità immobiliari, con esplicita esclusione del minuto mantenimento degli alloggi, che resterà in capo a ESU Verona;

PRESO ATTO che

la Regione Veneto con Decreto n, con decreto n. 1628 del 1 dicembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Formazione e Istruzione, dott. Massimo Marzano, ha assegnato e liquidato, a favore degli ESU – Aziende Regionali per il Diritto allo Studio Universitario, risorse integrative complessive pari ad euro 600.000,00 a titolo di contributo regionale per il finanziamento delle misure volte a facilitare la conclusione di contratti di locazione a favore degli studenti;

dalla ripartizione di dette risorse, attuata per il 50% sulla base del numero degli studenti idonei non beneficiari di borsa di studio nelle graduatorie definitive A.A. 2023/24 e per il 50% in base al fabbisogno di risorse necessario per assicurare la borsa a tutti gli studenti idonei, ma non beneficiari A.A. 2023/2024, all'ESU di Verona sono state assegnate risorse pari ad euro 95.070,00;

l'importo di € 95.070,00 è stato registrato tra le entrate del bilancio di previsione 2024/2026 – anno 2024 - accertamento n. 100/2024 sul capitolo 770/0 "trasferimenti Regione CTB locazione studenti idonei" e tra le uscite del bilancio di previsione 2024/2026 – anno 2024 – impegno di spesa n. 215/2024 sul capitolo 1047/0 "CTB Regione a studenti idonei sostegno canone di locazione";

RITENUTO di stipulare con MONDO PICCOLO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede Ferrara, in Via Giovanni XXIII n. 66, Codice Fiscale e Partita IVA 01671830386, per il periodo dal 01.10.2024 al 31.07.2025, dal 01.10.2025 al 31.07.2026 e dal 01.10.2026 al 31.07.2027, una convenzione per l'utilizzo di n. di 3 stanze singole e 6 stanze doppie presso lo studentato Sacra Famiglia di Via Nascimbeni 10 – 37138 Verona per un importo mensile pari ad € 2.406,00

IVA di legge compresa a posto letto, pari ad un totale per il periodo di dieci mesi di € 24.060,00 IVA di legge compresa e ad un totale complessivo per 30 mesi di € 72.180,00 IVA di legge compresa;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 03.07.2024 ad oggetto "Approvazione Variazione n. 1/2024 PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2024-2026. Annualità 2024";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2024 ad oggetto "Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2024-2026. Annualità 2024";

VISTO il bilancio di previsione 2024/2026 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 30.10.2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **D E C R E T A**

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di sottoscrivere quale parte integrante del presente provvedimento, la convenzione, con MONDO PICCOLO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede Ferrara, in Via Giovanni XXIII n. 66, Codice Fiscale e Partita IVA 01671830386, per il periodo dal 01.10.2024 al 31.07.2025, dal 01.10.2025 al 31.07.2026 e dal 01.10.2026 al 31.07.2027, per l'utilizzo di n. di 3 stanze singole e 6 stanze doppie presso lo studentato Sacra Famiglia di Via Nascimbeni 10 – 37138 Verona, per un importo mensile pari ad € 2.406,00 IVA di legge compresa, un totale per il periodo di dieci mesi di € 24.060,00 IVA di legge compresa e ad un totale complessivo per 30 mesi di € 72.180,00 IVA di legge compresa (allegato 1);
3. di dare atto che la spesa complessiva per l'anno 2024 pari a 7.218,00 trova copertura nell'impegno di spesa n. 215/2024 sul capitolo 1047/0 "CTB Regione a studenti idonei sostegno canone di locazione" del bilancio di previsione 2024/2026 – anno 2024;

4. di provvedere alla registrazione della spesa relativa all'anno 2025, 2026 e 2027 con successivi provvedimenti nei competenti bilanci di previsione;
5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2024;
7. di dare atto che il Codice identificativo di gara – CIG assegnato è il seguente B350730B03;
8. di individuare RUP la dott.ssa Francesca Ferigo quale Responsabile del Procedimento in fase amministrativa la signora Carla e in fase di esecuzione il dott. Luca Bertaiola;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio sulla trasparenza per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE  
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 7.218,00 sul capitolo/art.  
4-7-1-104-1047/0

del Conto  /  del Bilancio 2024/2026

al n. 215/2024 (sub.16/2024) ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 11/10/2024

IL RAGIONIERE

\_\_\_\_\_

**SEGRETERIA**

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

\_\_\_\_\_

**CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI  
PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA SACRA FAMIGLIA IN ATTUAZIONE DEL  
DECRETO DEL MINISTRO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA N. 481 DEL 26  
FEBBRAIO 2024**

TRA

ESU - Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Verona (di seguito denominata ESU Verona) con sede a Verona in via dell'Artigliere n. 9, Codice Fiscale e Partita IVA 01527330235, in persona del Direttore, Dott. Giorgio Gugole, preposto ai sensi dell'art. 14, comma 5, della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8 e autorizzato alla sottoscrizione con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 3 luglio 2024

E

MONDO PICCOLO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (di seguito denominata Mondo Piccolo) con sede Ferrara in Via Giovanni XXIII n. 66, Codice Fiscale e Partita IVA 01671830386, in persona del Presidente, Dott. Alessandro Fiorini di seguito e per brevità tutti denominati le "Parti"

**Premesso che**

- Mondo Piccolo ha la disponibilità e la gestione dell'immobile sito in Via Giuseppe Nascimbeni 10, 37138 Verona destinato a residenzialità universitaria;
- l'immobile rientra tra gli interventi di housing universitario finanziati ad esito della procedura selettiva indetta dal Ministero dell'Università e della Ricerca ("MUR") con il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 per l'assegnazione del cofinanziamento in conto gestione di interventi volti alla realizzazione di posti letto per studenti universitari da erogarsi nell'ambito della Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 "Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (c.d. PNRR);

- il citato Decreto Ministeriale all'articolo 8, comma 2, dispone che, per la durata dei 12 anni nei quali deve essere garantita la destinazione d'uso, almeno il 30% dei 7 posti letto realizzati con il cofinanziamento di cui sopra siano destinati prioritariamente, agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, di cui all'art. 4, comma 1, del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dagli organismi competenti per il diritto allo studio universitario, attraverso idoneo negozio giuridico da stipularsi tra soggetto gestore e organismo per il diritto allo studio universitario;
- nel caso in cui l'organismo per il diritto allo studio universitario richiedesse una riserva inferiore il soggetto gestore è autorizzato ad assegnare direttamente agli studenti i posti letto non attribuiti a (organismo per il diritto allo studio universitario), previa autorizzazione del Ministero dell'Università e della Ricerca ed espletamento di idoneo concorso basato su requisiti di reddito e merito;
- il medesimo Decreto Ministeriale all'articolo 8, comma 2, lett. a), dispone che per i primi 3 anni di vigenza della convenzione tra soggetto gestore e organismo per il diritto allo studio universitario questi ultimi riconoscano al primo, vuoto per pieno, un corrispettivo annuo a posto letto pari alla somma del contributo dovuto dall'assegnatario in base al bando di concorso;
- l'articolo 8, comma 2, lett. b), del Decreto di qui sopra, prevede che dal quarto al dodicesimo anno di vigenza il corrispettivo annuo a posto letto dovuto al soggetto gestore dall'organismo per il diritto allo studio è stabilito in misura pari al 75% del valore di mercato determinato ai sensi dello stesso Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, vuoto per pieno;
- ESU Verona ente competente nella erogazione in materia di Diritto allo Studio Universitario, è soggetto dotato di autonomia gestionale e patrimoniale;

- il servizio abitativo garantito da (organismo per il diritto allo studio universitario) è rivolto prioritariamente agli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, ed è gestito tramite concorso con modalità, criteri e requisiti definiti dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 aprile 2001 nonché dalla Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8;

tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione,

si conviene e stipula quanto segue:

### **Art. 1 – Oggetto del contratto**

Mondo Piccolo si impegna, a partire dal 1° ottobre 2024, a garantire a ESU di Verona la disponibilità

di n. 15 posti letto, di cui 3 in camera singola e 12 in camera doppia, corrispondenti al 30% di quelli complessivamente disponibili presso la struttura residenziale universitaria ubicata in Via Giuseppe Nascimbeni 10, 37138 Verona, secondo le modalità di cui ai successivi articoli 2 e 3.

Il servizio oggetto della presente convenzione è erogato dal 1° ottobre al 31 luglio di ciascun anno della durata della convenzione medesima; dal 1° agosto al 30 settembre i posti letto ritornano nella piena e libera disponibilità di Mondo Piccolo. Nel caso in cui ESU Verona richiedesse una riserva inferiore 30% della dotazione di posti letto della struttura residenziale universitaria nel primo triennio e/o nel periodo successivo al primo triennio, Mondo Piccolo è autorizzato ad assegnare direttamente agli studenti i posti letto non attribuiti a ESU, previa autorizzazione del Ministero dell'Università e della Ricerca ed espletamento di idoneo concorso basato su requisiti di reddito e merito. Per tali posti, le tariffe applicate da Mondo Piccolo agli studenti assegnatari dovranno essere non superiori ai corrispettivi previsti dall'articolo 6 del presente accordo.

L'assegnazione, come sopra stabilita, è fatta ed accettata sul presupposto, noto alle Parti, relativo al permanere dell'erogazione dei Fondi MUR di cui ai Bandi individuati in premessa.



Gli assegnatari dovranno sottoscrivere il regolamento delle residenze universitarie di ESU Verona, che fornirà agli assegnatari un'adeguata e approfondita informazione sui doveri e sugli obblighi cui questi saranno tenuti durante il soggiorno presso la residenza assegnata; gli assegnatari dovranno altresì sottoscrivere il Regolamento della residenza predisposto da Mondo Piccolo.

### **Art. 2 – Primo triennio**

A far data dalla data di decorrenza del contratto e sino al 31 luglio del terzo anno accademico successivo alla decorrenza, con esclusione del periodo dal 1° agosto al 30 settembre di ogni anno, Mondo Piccolo si impegna a riservare a ESU Verona n. 15 posti letto, di cui 3 in camera singola e 12 in camera doppia, corrispondenti al 30% della dotazione di posti letto della struttura residenziale universitaria, agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, di cui all'art. 4, comma 1, del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dall'ESU di Verona

### **Art. 3 – Periodo successivo al primo triennio**

A partire dal 1° ottobre successivo alla conclusione del primo triennio di vigenza della presente convenzione e sino alla scadenza della medesima, (soggetto gestore) si impegna a rendere disponibili a ESU Verona sino a n. ... posti letto, di cui ... in camera singola e .... In camera doppia, corrispondenti al ...% della dotazione di posti letto della struttura residenziale universitaria, agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, di cui all'art. 4, comma 1, del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dagli organismi competenti per il diritto allo studio universitario.

Antecedentemente all'inizio di ciascun anno accademico, ESU Verona deve comunicare a mezzo posta elettronica certificata a Mondo Piccolo il numero di posti letto e le tipologie di camera, compresi nella quota ad esso riservata, che intende riservare per l'anno accademico entrante (1° ottobre/31 luglio) entro i seguenti termini: 30 giugno almeno il 50% dei posti letto, 30 settembre la residua percentuale dei posti letto.

#### **Art. 4 - Durata del contratto**

La presente convenzione è stipulata per la durata di anni tre con decorrenza dal 01.10.2024 e scadenza il 31 luglio 2027, giorno in cui cesserà senza bisogno di disdetta o recesso alcuno dalle parti.

È esplicitamente escluso il rinnovo tacito.

È espressamente convenuto che l'assegnazione relativa alla presente convenzione non includa i servizi indicati al successivo articolo 8 nei periodi di sospensione programmati della struttura e comunicati ad ESU Verona anteriormente al 1° ottobre di ciascun anno di vigenza della convenzione medesima.

#### **Art. 5 - Destinazione dell'immobile**

L'immobile oggetto della presente convenzione sarà destinato ad uso prevalente di residenza universitaria da parte degli studenti universitari assegnatari di ESU Verona essendo pertanto escluso,

per l'assegnatario, ogni uso diverso da quello pattuito nella presente convenzione.

ESU Verona s'impegna a comunicare a MONDO PICCOLO SOC. COOP. SOCIALE i nominativi degli studenti assegnatari del posto alloggio con almeno 3 (tre) giorni lavorativi di preavviso rispetto alla data prevista di accesso presso la struttura, nonché, con lo stesso preavviso, il rilascio di uno o più posti alloggio.

Per accedere alla residenza l'assegnatario dei posti riservati a ESU Verona dovrà fornire alla direzione della struttura un documento di identità come previsto dall'art. 109 del Testo Unico Leggi di Pubblica Sicurezza, restando inteso che la Direzione potrà rifiutare l'accesso di chi non fornisca il documento di identità.

ESU Verona prende atto che qualora gli assegnatari dei posti ad essa riservati siano cittadini extra UE, essi saranno legittimati al soggiorno presso la Struttura solo se la loro presenza nel territorio della Repubblica Italiana sia in regola con la normativa applicabile in materia di immigrazione.

È vietata la subconcessione anche parziale dei posti letto, a pena di revoca dell'assegnazione.

Mondo Piccolo garantisce che l'immobile è perfettamente idoneo allo scopo ed alla destinazione predetta ed è conforme alle prescrizioni di legge previste in materia di edilizia, impiantistica e sicurezza essendo l'immobile dotato di certificazione di agibilità.

### **Art. 6 - Importi dovuti e pagamenti**

Le parti convengono che l'importo annuo dovuto da ESU di Verona per posto letto oggetto della presente Convenzione, è il seguente:

- Primo triennio: euro 182,00 (IVA di legge compresa) a posto letto in camera singola e euro 155,00 (IVA di legge compresa) a posto letto in camera doppia, vuoto per pieno, corrispondenti al contributo dovuto dall'assegnatario in base al bando di concorso per l'assegnazione dei posti letto emanato da ESU di Verona vigente per ciascuna annualità;
- Periodo successivo al primo triennio: 75% del valore di mercato determinato annualmente tramite l'applicazione delle procedure e dei criteri definiti dal Ministero dell'Università e della Ricerca in esito ai lavori del "*Tavolo Tecnico Interistituzionale per la Riforma dell'housing universitario di cui all'art 6 del DM n. 1437/2022*" così come indicato nel Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024;

Gli importi sopra indicati sono aggiornati su base annuale in funzione, rispettivamente, dei valori indicati nel bando annuale di concorso per l'assegnazione del diritto allo studio adottato da ESU Verona per il primo triennio, e dell'applicazione delle procedure e dei criteri definiti dal Ministero dell'Università e della Ricerca in esito ai lavori del "*Tavolo Tecnico Interistituzionale per la Riforma dell'housing universitario di cui all'art 6 del DM n. 1437/2022*" così come indicato nel Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, per i periodi successivi;

L'importo pattuito con la presente Convenzione è comprensivo degli importi per le utenze.

I pagamenti dovuti in forza della presente convenzione saranno eseguiti a mezzo bonifico bancario sulle coordinate comunicate da Mondo Piccolo, in rate mensili, a ricevimento della fattura elettronica intestata ad ESU di Verona, Via dell'Artigliere 9, 37129 Verona C.F. e P. IVA 01527330235 – Codice Univoco Ufficio UF5AXS con scadenza a 30 giorni data fattura.

#### **Art. 7 - Risoluzione**

La revoca o la sospensione del contributo erogato dal Ministero della Ricerca e dell'Università a Mondo Piccolo, costituisce motivo di risoluzione *ipso iure* della presente convenzione, mentre in caso di revoca parziale o diminuzione del contributo erogato dal Ministero dell'Università e della Ricerca, fermo restando l'obbligo in capo a ESU Verona di provvedere alla riconsegna dei posti letto oggetto della presente convenzione alla scadenza dell'annualità di riferimento in corso, le parti si impegnano a collaborare in buona fede al fine di concordare i nuovi termini e condizioni per la prosecuzione della presente convenzione.

#### **Art. 8 - Accesso**

Mondo Piccolo dovrà consentire l'accesso alla residenza del personale di ESU Verona ogni qualvolta lo stesso ne faccia richiesta e con un preavviso, fatte salve situazioni di emergenza, di 72 ore.

#### **Art. 9 - Consegna**

ESU Verona si riserva di rilevare che l'immobile sia in buono stato e adatto all'uso convenuto nella convenzione.

Le parti sottoscriveranno un verbale di verifica preventiva dello stato per ogni posto letto assegnato. Resta inteso che ESU Verona sarà responsabile per i danni e gli ammanchi di mobilio e suppellettili che siano in dotazione a ciascun posto letto assegnato.

ESU Verona sarà responsabile nei confronti di Mondo Piccolo per eventuali danni, causati dai propri assegnatari. Nel caso in cui venga segnalata da parte di Mondo Piccolo la gravità dell'operato dell'assegnatario, ESU Verona attiverà le procedure necessarie per la valutazione di revoca del posto o trasferimento di ufficio ad altra struttura.

### **Art. 10 - Servizi accessori ricompresi nella Convenzione**

L'importo dovuto da ESU Verona, come indicato all'art. 6, è comprensivo delle utenze e oneri accessori comuni, tassa rifiuti, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e delle singole unità immobiliari, con esplicita esclusione del minuto mantenimento degli alloggi, che resterà in capo a ESU Verona.

Mondo Piccolo è tenuto a garantire agli assegnatari il medesimo livello dei servizi accessori garantiti nelle altre strutture residenziali gestite da ESU Verona.

Mondo Piccolo metterà a disposizione la possibilità per gli assegnatari di usufruire a prezzo convenzionato, comunicato unitamente alla consegna del posto letto, di ulteriori servizi opzionali.

Nella struttura è presente la lavanderia a disposizione degli assegnatari. Il prezzo eventuale pattuito per ciclo di lavaggio e asciugatura dovrà essere comunicato da Mondo Piccolo a ESU Verona.

### **Art. 9 - Controlli**

Nell'ambito delle facoltà di sopralluogo previste dalla presente convenzione, ESU Verona provvederà a comunicare formalmente le eventuali carenze di manutenzione riscontrate.

Mondo Piccolo provvederà a comunicare formalmente a ESU Verona eventuali comportamenti non idonei o incompatibili con la permanenza nella residenza da parte degli assegnatari.

### **Art. 10 – Assolvimento degli obblighi**

Le parti si danno atto e specificatamente approvano che con la sottoscrizione della convenzione e con la disponibilità dei posti letto messi a disposizione di ESU Verona così come precisato agli articoli 1, 2, 3 sono soddisfatti e assolti gli impegni derivanti dalla riserva posti a favore di ESU Verona in riferimento alle residenze universitarie beneficiarie dei contributi di cui al Decreto 481/2024.

### **Art. 11 - Privacy**

Il Titolare del trattamento dei dati personali è ESU Verona.

Il Data Protection Officer (DPO), nominato da ESU Verona, è contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: [dpo@esu.vr.it](mailto:dpo@esu.vr.it).

L'informativa privacy ESU completa può essere consultata alla pagina <https://www.esu.vr.it/amm-trasparente/privacy/>

Il Responsabile "esterno" del trattamento dei dati è Mondo Piccolo.

I dati saranno trattati per l'adempimento degli obblighi di legge, connessi all'esecuzione della convenzione e per le rispettive comunicazioni conseguenti.

ESU Verona, in qualità di Titolare di trattamento dei dati, designa formalmente Mondo Piccolo, quale Responsabile esterno del trattamento che allo scopo s'impegna a sottoscrivere per accettazione l'atto di nomina.

I dati potranno essere trasferiti esclusivamente nell'ambito del territorio dell'Unione europea.

Il trattamento dei dati è svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dal Decreto Legislativo 101/2018 in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati.

I dati vengono conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati, nel rispetto dei principi di liceità e minimizzazione dei dati.

Eventuali reclami sul trattamento dei dati possono essere rivolti oltre che al DPO anche al Garante per la protezione dei dati, al seguente indirizzo: <https://www.garanteprivacy.it>

### **Art. 12 - Spese di registrazione**

La presente convenzione verrà registrata a cura di ESU Verona.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi dell'art. 1-bis, comma 10, della legge n. 338/2000.

### **Art. 13 - Foro competente**

Per qualsivoglia controversia dovesse sorgere in merito alla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione sarà competente in via esclusiva il Foro di Verona

Letto, approvato e sottoscritto

Verona, lì

**MONDO PICCOLO**  
Società Cooperativa Sociale

Il Presidente  
Dott. Alessandro Fiorini

**ESU Verona**  
Azienda Regionale per  
il Diritto allo Studio Universitario

Il Direttore  
Dott. Giorgio Gugole