

## **DECRETO DEL DIRETTORE**

N. 147 DEL 02.07.2025

**OGGETTO:**

**Concorso per l'assegnazione del servizio abitativo ESU di Verona.  
Anno accademico 2025/2026. Approvazione bando.**

### **IL DIRETTORE**

**RICHIAMATO** l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025 - 2027";

**VISTO** che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2025 (allegato G);

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27.02.2025 sull'attività svolta nell'anno 2024, e Programma delle attività per l'anno 2025. Relazioni dei singoli Responsabili dei servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane. - Approvazione;

CONSIDERATO l'art. 7, comma 2, lettera d), del citato Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, che disciplina le modalità di erogazione del servizio abitativo;

RICHIAMATO l'art. 2, comma 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 aprile 2001, ai sensi del quale i servizi abitativi rientrano tra i benefici non destinati alla generalità degli studenti concessi dalla Regione agli studenti capaci e meritevoli privi di mezzi;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 3 del sopra richiamato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, i servizi abitativi rientrano tra quelli attribuiti per concorso;

RICHIAMATE, altresì, le disposizioni di cui agli artt. 4, 5 e 6 del succitato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, che normano le procedure di selezione dei beneficiari, i criteri per la determinazione delle condizioni economiche, nonché i criteri per la determinazione del merito;

RICHIAMATO l'art. 3, comma 1 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, che alla lettera f) annovera l'istituzione e gestione di strutture abitative tra i servizi attraverso i quali trova attuazione il diritto allo studio universitario;

VISTO l'art 25 della sopra richiamata Legge Regionale 7 aprile 1998, con il quale sono disciplinate le modalità di erogazione del servizio alloggiativo e, in particolare, il comma 5 ai sensi del quale al concorso possono partecipare gli iscritti alle Università fino al compimento di un primo corso legale di diploma o di laurea limitatamente al secondo anno fuori corso, purché in possesso dei requisiti di continuità scolastica e degli altri requisiti indicati dal bando;

CONSIDERATO, nelle more dell'approvazione della Deliberazione della Giunta Regionale che stabilisce il Piano Regionale Annuale degli Interventi di attuazione del Diritto allo Studio Universitario per l'A.A. 2025/2026, di procedere alla pubblicazione del Bando di cui al presente Decreto vista l'urgenza e la necessità di garantire agli studenti i tempi utili per la presentazione della domanda di partecipazione al concorso alloggi;

Tutto ciò premesso e considerato,

## D E C R E T A

1. di approvare, per quanto esposto in parte premessa, il bando di "Concorso per l'assegnazione del servizio abitativo ESU – Anno accademico 2025/2026", di cui all'**allegato A** che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
2. di nominare responsabile del procedimento Dirigente Dott. Luca Bertaiola, Direzione Benefici e Servizi agli Studenti dell'ESU di Verona;
3. di rinviare la registrazione e l'accertamento dell'entrata a successivo provvedimento, conseguente alla erogazione da parte dell'Università degli Studi di Verona della quota alloggio delle borse di studio regionali relative all'Anno Accademico 2025/2026;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio "Albo on line" per i procedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

IL DIRIGENTE  
(Luca Bertaiola)

IL DIRETTORE  
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € \_\_\_\_\_ sul capitolo/art. \_\_\_\_\_

---

del Conto  /  del Bilancio \_\_\_\_\_

dal n. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE

\_\_\_\_\_

---

**SEGRETERIA**

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

\_\_\_\_\_

## RIEPILOGO SCADENZE

### Iscritti ad ANNI SUCCESSIVI al primo di tutti i corsi:

SCADENZA	DESCRIZIONE
20 agosto ore 12.00	Scadenza presentazione domande anni successivi di tutti i corsi
22 agosto	Pubblicazione graduatoria provvisoria
24 agosto ore 23.59	Termine presentazione controdeduzioni (esclusivamente procedura on-line)
27 agosto	Graduatoria definitiva (obbligo di presa visione)
Entro 5 gg dalla pubblicazione della graduatoria	Il pagamento del deposito cauzionale, per i nuovi assegnatari o la conferma con eventuale reintegro per gli assegnatari A.A. 2025/26 comporta l'accettazione del posto letto a partire dalla data indicata nella richiesta on-line. In caso di mancata comunicazione aprire un ticket
dal 01.10.2025	Ingresso nelle residenze: con check-in in "Corte Maddalene" esclusivamente dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 17.30 e in presenza di personale ESU. Per gli ospiti dell'anno precedente, nel limite del possibile, verrà garantita la continuità.

### MATRICOLE iscritti al primo anno di tutti i corsi:

SCADENZA	DESCRIZIONE
24 agosto ore 23.59	Scadenza presentazione domande studenti iscritti al primo anno di tutti i corsi
Entro 5 gg dalla pubblicazione della graduatoria	Gli studenti in attesa di perfezionare l'iscrizione o che attendono risultato del test che vogliono prenotare il posto letto devono effettuare un versamento di un anticipo di € 300,00 (se accetteranno il posto alloggio l'importo verrà conguagliato quale anticipo di deposito cauzionale, se non superano il test saranno restituiti dall'Azienda solo a seguito di comunicazione formale di mancato superamento del test o di iscrizione ad altre università; diversamente in tutti gli altri casi verranno trattenuti).

### PER TUTTI

SCADENZA	DESCRIZIONE
15 ottobre	Decadono dall'assegnazione tutti i partecipanti al bando che non hanno o che non abbiano potuto per un qualsiasi motivo perfezionare l'iscrizione o che non abbiano versato gli importi inviati con PagoPa -nei termini previsti o effettuati il <b>check in</b> (obbligatorio anche per coloro che sono in continuità per alloggio estivo). Il <b>check in</b> e consegna chiavi vanno effettuate personalmente (non è prevista la delega). Per i posti assegnati dopo il 1 ottobre sono confermati i 15 gg per fare i <b>check in</b> . <b>È prevista una deroga per il check-in ritardato solo per gravi motivi certificati o per attività didattiche obbligatorie e documentate.</b> Solo per gli studenti ExtraUE iscritti al primo anno di tutti i corsi: in attesa della regolarizzazione della iscrizione, possono prendere possesso della stanza pagando la tariffa "Accesso libero" anticipata che verrà compensata in caso di regolare ammissione. Non è previsto il rimborso in caso di mancato accesso.

## ASPETTI FONDAMENTALI DEL BANDO

### Per tutti gli studenti:

- Essere iscritti o in fase di iscrizione e regolarizzare l'iscrizione all'Università, all'Accademia e al Conservatorio al momento dell'assegnazione e non oltre il 30 settembre. In ogni caso, ***allo studente sarà consentito l'accesso all'alloggio solo dopo la verifica della regolare iscrizione.*** Gli studenti devono caricare in fase di domanda una autocertificazione della propria regolare iscrizione all'università e sono consapevoli della sanzione che consiste nella applicazione di tariffa "accesso libero", anche nel caso sia borsista;
- Qualsiasi richiesta di informazioni relative al bando deve passare attraverso il sistema di ticket ESU, "ALLOGGI" presente nel proprio sportello online;
- Tutti gli assegnatari sono tenuti al pagamento anticipato mensile della retta (sono esentati dal pagamento gli idonei ESU fino alla approvazione della graduatoria definitiva della borsa studio; gli idonei non beneficiari per mancanza di fondi, effettueranno il pagamento del 30% entro il 31 dicembre, un ulteriore 30% entro il 31 marzo e il restante 40% entro il 30 giugno). Tutti i PAGAMENTI avverranno esclusivamente attraverso il sistema PAGOPA. Lo studente che non ottempera ai versamenti nei termini previsti o non accetta l'assegnazione si intende decaduto dal beneficio e viene posizionati in fondo alla graduatoria.
- Leggere ATTENTAMENTE le modalità di prenotazione e accettazione indicate nel bando. Man mano che vengono caricate, lo studente trova nel proprio sportello on-line la proposta di assegnazione del posto alloggio. Vedi art. 16 per le modalità di accettazione del posto.

### Per gli studenti italiani:

- essere in possesso dell'attestazione ISEE per il diritto allo studio (DSU) (senza "annotazioni" o "difformità") per il Diritto allo Studio Universitario, correttamente inserito utilizzando le maschere compilabili nello sportello on line, in modo che sia **disponibile sul sito INPS entro la data del 20.08.2025.**

### Per gli studenti stranieri:

- essere in possesso dell'attestazione ISEE Parificato (senza "annotazioni" o "difformità") correttamente inserito utilizzando le maschere compilabili nello sportello on line (indicare bene il percorso) entro la data del **20.08.2025**. Lo studente è tenuto al caricamento di altra documentazione prevista dalla normativa vigente (ad esempio: rifugiato politico).



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario  
**CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO ABITATIVO ESU**  
**ANNO ACCADEMICO 2025/2026**

## Sommario

1. PREMESSE .....	7
2. SUPPORTO ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA .....	7
3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE.....	7
4. SOGGETTI ESCLUSI .....	9
5. POSTI ALLOGGIO MESSI A CONCORSO .....	9
6. PERIODO DI ASSEGNAZIONE .....	10
7. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI POSTI ALLOGGIO.....	11
8. CONDIZIONI ECONOMICHE .....	11
9. STUDENTI STRANIERI NON APPARTENENTI ALL'UNIONE EUROPEA E REDDITI PERCEPITI ALL'ESTERO.....	13
10. REQUISITI DI MERITO .....	14
11. STUDENTI DISABILI.....	16
12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA .....	18
13. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA .....	19
14. GRADUATORIE PER L' ATTRIBUZIONE DEL SERVIZIO ABITATIVO (POSTO ALLOGGIO).....	19
15. PUBBLICAZIONE GRADUATORIA .....	20
16. PROCEDURA PER L'ACCETTAZIONE DEL POSTO ASSEGNATO.....	21
17. PRESA IN CONSEGNA DEL POSTO ALLOGGIO .....	22
18. TARIFFE APPLICATE .....	22
19. REVOCA DEL POSTO LETTO E PAGAMENTI DOVUTI.....	24
20. ESAURIMENTO POSTI ALLOGGIO .....	24
21. ACCESSO AGLI ATTI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO .....	25
22. CONTROLLI.....	25
23. RINVIO .....	25
24. INFORMATIVA PER L'USO DEI DATI PERSONALI .....	25

## 1. PREMESSE

È bandito il concorso annuale per l'assegnazione del servizio abitativo (posto alloggio) dell'ESU di Verona per l'Anno Accademico 2025/2026

Il servizio abitativo è destinato prioritariamente agli aventi diritto da graduatoria.

Il beneficio è attribuito secondo le modalità di cui al presente bando ed è rivolto agli studenti che in fase di presentazione della domanda risultino regolarmente iscritti/iscrivendi per l'Anno Accademico 2025/2026 all'Università degli Studi di Verona, all'Accademia di Belle Arti di Verona, al Conservatorio di Musica di Verona, che risultano idonei ai benefici in riferimento al possesso dei requisiti relativi alla condizione economica ed al merito.

I procedimenti volti all'erogazione del servizio abitativo (posto alloggio) sono di competenza dell'ESU.

I procedimenti volti all'erogazione della borsa di studio regionale non sono oggetto del presente bando. La presentazione della domanda di borsa di studio per gli iscritti all'Università di Verona va effettuata attraverso il sistema messo a disposizione dall'Università di Verona. Per gli iscritti all'Accademia di Belle Arti di Verona e al Conservatorio di Musica di Verona la domanda va effettuata mediante lo sportello on-line ESU.

Con la presentazione della domanda attraverso il sistema on-line messo a disposizione da ESU di Verona e la conferma finale a conclusione della domanda stessa (che corrisponde alla firma per dichiarazione), il richiedente attesta che tutto quanto dichiarato corrisponde al vero e se ne assume ogni responsabilità conseguente.

Alla domanda viene assegnato un **numero di protocollazione univoco** che verrà utilizzato anche in fase di pubblicazione delle graduatorie. Lo studente, entro 48 ore, trova la ricevuta della propria domanda nella sezione "Ricevute" del proprio sportello on-line.

Si ricorda che il requisito di reddito tiene in considerazione sia l'ISEE che l'ISPE per il Diritto allo Studio Universitario.

Gli studenti idonei fuori sede hanno diritto al contributo per il servizio abitativo che ottengono presentando domanda di borsa di studio regionale.

## 2. SUPPORTO ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per richieste di informazioni relative al bando verrà data risposta **ESCLUSIVAMENTE** attraverso il sistema di ticket presente nel proprio sportello personale e accessibile previa registrazione. **Alle richieste presentate attraverso altri sistemi** (telefono, mail, whatsapp, facebook, ecc.) **non verrà data risposta.**

Cliccando su "Ticket", "Apri un nuovo ticket", selezionare la categoria "Alloggi" e compilare i campi disponibili per presentare la propria richiesta.

## 3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare al presente bando tutti gli studenti che in fase di presentazione della domanda risultino iscritti/iscrivendi all'Anno Accademico 2025/2026 all'Università, all'Accademia e al Conservatorio, risultino in possesso dei requisiti richiesti per poter ottenere la riduzione tariffaria.

Studenti iscritti ai corsi di studio per cui sono concessi i benefici

- a) ai corsi di laurea, per un periodo di sette semestri, a partire dall'anno di prima iscrizione: il servizio abitativo è concesso per un ulteriore semestre;
- b) ai corsi di laurea magistrale a ciclo unico, per un periodo pari alla durata prevista dai rispettivi ordinamenti didattici più un semestre, a partire dall'anno di prima iscrizione: il servizio abitativo è concesso per un ulteriore semestre
- c) agli altri corsi di laurea magistrale, per un periodo di cinque semestri a partire dall'anno di prima iscrizione: il servizio abitativo è concesso per un ulteriore semestre;
- d) ai corsi di dottorato ed ai corsi di specializzazione, per un periodo di tempo pari alla durata prevista dai

rispetti ordinamenti didattici a partire dall'anno di prima iscrizione.

- e) ai corsi attivati dalle Accademie di Belle Arti e dai Conservatori di Musica per un periodo di tempo pari alla durata prevista dai rispettivi ordinamenti didattici, più un ulteriore semestre, a partire dall'anno di prima iscrizione.

I benefici sono concessi per il conseguimento per la prima volta di ciascuno dei livelli di corsi di cui ai punti a), b), c), d) ed e). A tal fine si tiene conto dei livelli di corsi già conseguiti in Italia o all'estero.

## **DEFINIZIONE**

### **Studente regolarmente iscritto nei termini previsti dal rispettivo Ateneo**

Lo studente iscritto ad un corso di studi dell'Università di Verona, dell'Accademia di Belle Arti o del Conservatorio che versa tutti i contributi annuali per l'intero anno accademico.

I contributi annuali sono formati da: Tassa Regionale per il DSU legata all'ISEE, Imposta di bollo fissa, Contributi universitari (variabili in relazione alla propria condizione economica, ai crediti, al corso di iscrizione, al part-time, al corso di studi di frequenza).

**ATTENZIONE!** La mancata regolare iscrizione comporta l'**ESCLUSIONE** dalla graduatoria e la perdita del posto e della tariffa spettante da idonei da bando e il versamento a conguaglio dell'importo a tariffa "accesso libero" per l'azienda dalla data di assegnazione, oltre alla revoca del posto letto.

Gli studenti iscritti all'Università degli Studi di Verona devono partecipare al bando per la borsa regionale bandito dall'Università e aver versato la prima rata di iscrizione prima dell'accettazione del posto letto.

Gli studenti iscritti all'Accademia di Belle Arti e al Conservatorio di Musica devono partecipare al bando delle borse regionali bandite dall'ESU, versare la tassa regionale per il diritto allo studio e la prima rata d'iscrizione prima dell'accettazione del posto letto.

Sono considerati anni di carriera tutti gli anni di iscrizione ad un qualsiasi corso di studio diversi da quello attuale.

L'accesso al servizio abitativo è concesso se sussistono i requisiti previsti per l'ammissione al corso per il quale sono richiesti, indipendentemente dal numero di anni trascorsi dal conseguimento del titolo precedente.

Nel passaggio da part-time a full-time due anni part-time corrispondono a un anno full-time.

**Sono ammessi a partecipare** (ma saranno assegnabili alla tariffa spettante):

- gli studenti "**pendolari**", che non hanno diritto al contributo per il servizio abitativo, sono considerati non idonei e se assegnati verrà loro applicata la tariffa "Requisiti minimi".

- gli studenti **Part-time**, che non hanno diritto al contributo per il servizio abitativo, sono considerati non idonei e solo terminata l'assegnazione degli idonei e dei pendolari ed esaurita l'assegnazione delle riserve (foresteria ecc.) nel caso di residua disponibilità potranno essere assegnati e verrà applicata la tariffa "Accesso libero".

## **STATUS DELLO STUDENTE**

### **Studente in sede:**

lo studente residente nel Comune, o nell'area circostante, la sede del corso di studio frequentato sede del corso di studio frequentato entro 40 km di distanza o lo studente iscritto ai corsi di studio che si svolgono prevalentemente in teledidattica;

### **Studente pendolare:**

lo studente che si dichiara tale, residente in luogo che consenta il trasferimento quotidiano presso la sede del corso di studi frequentato entro distanze comprese tra i 40 e 80 km; potrà essere considerato pendolare anche lo studente residente nel Comune nel quale ha sede il corso di studio frequentato, in relazione a particolari distanze o tempi di percorrenza dei sistemi di trasporto pubblico; le determinazioni in merito saranno adottate dagli ESU d'intesa con le Università;

### **Studente fuori sede:**

- lo studente residente in un luogo distante dalla sede del corso di studi frequentato e che per tale motivo prende alloggio a titolo oneroso nei pressi di tale sede (ovvero nel Comune ove si trova la sede universitaria frequentata o in un Comune classificato in sede), utilizzando le strutture residenziali pubbliche o altri

- alloggi di privati o enti per un periodo non inferiore a dieci mesi;
- lo studente residente in un luogo distante dalla sede del corso di studi frequentato che, in assenza di strutture residenziali pubbliche nei pressi di tale sede, prende comunque alloggio nelle strutture pubbliche;
- qualora lo studente residente in luogo distante dalla sede del corso prenda alloggio nei pressi di tale sede a titolo non oneroso è considerato studente pendolare;
- allo studente residente in un luogo distante dalla sede del corso di studi frequentato che prenda alloggio a titolo oneroso nei pressi di tale sede per un periodo inferiore a dieci mesi, ma che nello stesso anno accademico frequenti un programma di studi in Italia o all'estero (compresi stage e tirocini) promosso dall'Università, è attribuito comunque lo status di fuori sede a condizione che anche all'estero prenda alloggio a titolo oneroso per un periodo che, cumulato con quello in Italia, non sia inferiore a dieci mesi;
- lo studente residente in un luogo distante dalla sede del corso di studi frequentato che prenda alloggio a titolo oneroso per un periodo non inferiore a dieci mesi e tra la sede del corso di studi frequentato o tra la sede universitaria frequentata e la località dove lo studente prende alloggio ricorrono le distanze e i tempi di percorrenza utili ad individuare lo studente in sede (meno di 40 km);
- Lo studente straniero, non appartenente all'Unione Europea, indipendentemente dalla sede della residenza in Italia, ad eccezione del caso in cui il nucleo familiare dello studente risieda in Italia, a condizione che ricorrano i medesimi presupposti previsti per lo studente residente in luogo distante dalla sede del corso di studi. L'ISEE parificato va calcolato presso i CAF convenzionati.

La definizione dello status di studente in sede, pendolare e fuori sede viene effettuata con riferimento alle tabelle disponibili, per gli studenti iscritti all'Università sul relativo sito (<https://www.univr.it/it/organizzazione/didattica-e-servizi-agli-studenti/servizi-agli-studenti/diritto-allo-studio>), per gli iscritti all'Accademia e al Conservatorio sul sito dell'ESU al link <http://www.esu.vr.it/html/uploads/2016/10/Tabella-in-sede-pendolare-fuori-sede-ESU-VERONA.pdf>, fatta salva prova contraria fornita dallo studente interessato, mediante l'esibizione di documenti ufficiali, rilasciati dagli Enti erogatori dei servizi di trasporto (che vanno inseriti nell'apposita sezione "invio documenti" del proprio sportello on-line). La distanza presente nelle tabelle si intende calcolata dalla stazione (o fermata bus più vicina) del comune di residenza alla stazione del comune della sede di lezione utilizzando il mezzo pubblico più veloce.

Al servizio abitativo possono accedere studenti minori purché fuori sede ed in possesso dei requisiti richiesti di reddito, merito ed iscrizione, che presentino apposita documentazione rilasciata da chi ne eserciti la tutela legale o la patria potestà, con la quale ESU viene sollevato da ogni responsabilità diretta od indiretta.

#### 4. SOGGETTI ESCLUSI

Sono **esclusi dall'accesso al servizio abitativo** e la loro domanda non viene accettata:

- Studenti che negli anni accademici precedenti hanno subito un provvedimento di revoca, di espulsione immediata e/o soggetti abusivamente riscontrati in residenza;
- Studenti incorsi nelle sanzioni previste dalle norme di legge a seguito dei controlli effettuati sulle autocertificazioni;
- Ospiti assegnatari di alloggio non in regola con il pagamento della retta, ovvero con situazioni di debito nei confronti dell'Azienda. Lo studente che prima della pubblicazione della graduatoria sana il pregresso pagando il dovuto, non viene escluso;
- Ospiti non in regola con il pagamento delle tasse di iscrizione per l'A.A. 2025/2026 e che regolarizzano la loro posizione dopo la data di chiusura del bando;
- Studenti con o senza borsa in elenco "convenzione internazionalizzazione" trasmesso dall'Università;
- Studenti già in possesso di altra borsa definita senza tener conto dei requisiti previsti dal Diritto allo Studio Universitario.

#### 5. POSTI ALLOGGIO MESSI A CONCORSO

Per l'Anno Accademico 2025/26 sono messi a bando, fatte salve situazioni imprevedibili, dei **495** posti nelle residenze ESU, tutti i posti alloggio non utilizzati per le riserve sotto indicate.

Sono esclusi dal presente bando i posti riservati dall'ESU:

1. Agli studenti con riconoscimento di disabilità ai sensi di legge o con grado di invalidità pari o superiore al 66%: è riservato un numero minimo di alloggi senza barriere architettoniche: fino a n. 12 posti letto in stanze attrezzate per studenti disabili comprensivi degli assistenti (se lo studente disabile è non idoneo, si applica la tariffa "requisiti minimi" se in possesso dei requisiti previsti);
2. Allo studente/studentessa con un figlio: n. 2 posti in stanza doppia alle tariffe spettanti.

Ulteriori posti riservati, soggetti alla condizione risolutiva di cui all'art. 7 comma c della vigente DGR:

- n. 85 posti agli studenti partecipanti a progetti di mobilità internazionale in ingresso di cui:
  - 30 posti per mobilità internazionale in ingresso dell'Università
  - fino a 30 posti per progetti di internazionalizzazione promossi dall'Università
  - fino a 3 posti per mobilità internazionale in ingresso del Conservatorio
  - fino a 4 posti per mobilità internazionale in ingresso dell'Accademia
  - fino a 20 posti agli ospiti della Foresteria (dipendenti e docenti universitari)
  - 2 posti per studenti UNICORE.

Altre riserve (20 posti complessivi)

- n. 10 posti letto per studenti laureandi idonei alla borsa di studio per un periodo di 5 mesi a tariffa "Requisiti minimi" (dopo la laurea decadono dai benefici);
- n. 10 posti per studenti presenti nel 1° semestre e poi in "erasmus" e/o tirocini formativi
- n. 10 posti per studenti presenti nel 2° semestre e prima in "erasmus" e/o tirocini formativi

Eventuali posti che si rendessero liberi verranno resi disponibili in modalità "last minute" [https://www.esu.vr.it/servizi/servizio-abitativo/#last-minute\\_posti-alloggio-disponibili](https://www.esu.vr.it/servizi/servizio-abitativo/#last-minute_posti-alloggio-disponibili) a tariffa "Accesso libero".

In applicazione di eventuali provvedimenti in materia di contrasto pandemico, l'Azienda si riserva di modificare la disponibilità e l'accessibilità dei posti alloggio messi a disposizione durante l'anno accademico (<https://www.esu.vr.it/servizi/assistenza-sanitaria/>).

## 6. PERIODO DI ASSEGNAZIONE

Il periodo di assegnazione per il quale **il posto alloggio può essere richiesto** è di:

a) **10 mesi**, dal 1 ottobre al 31 luglio.

Alle eventuali richieste di proroga dopo il 31 luglio, per i mesi di agosto e settembre viene applicata la tariffa estiva.

b) **12 mesi**, dal 1 ottobre al 13 settembre, con applicazione della tariffa "borsisti" per 12 mesi. Nel caso di uscita anticipata non è possibile la riduzione del periodo e per il rimborso si applica quanto previsto dalla DGR regionale.

La tariffa "borsisti" per i mesi estivi sarà assegnata dagli uffici solo a coloro che parteciperanno in continuità al bando dell'anno successivo. Tale periodo di assegnazione è riservato, quindi, esclusivamente agli studenti regolarmente iscritti e non fuori corso, nemmeno per l'ulteriore semestre.

È possibile ridurre il contratto da 12 a 10 mesi entro il 31 marzo, con applicazione della tariffa appropriata.

N.B. In entrambi i casi nei mesi estivi, di agosto e settembre, l'assegnazione può essere diversa da quella annuale. La scelta di 12 mesi permette di rimanere solo in residenze aperte 12 mesi (sono aperte 10 mesi le residenze Oratorio, via Mazza, via San Vitale).

c) **Primo semestre** dal 1 ottobre al 14 febbraio devono pagare mensilmente la tariffa loro prevista  
**Secondo semestre** dal 1 marzo al 14 luglio devono pagare mensilmente la tariffa loro prevista

ESU di Verona stipula un contratto di 5 mesi agli studenti che dimostrano di aver già sottoscritto un contratto per il periodo di 5 mesi all'estero per la mobilità internazionale.

Il periodo di assegnazione per 5 mesi viene concesso solo a coloro che sono idonei beneficiari e hanno una borsa in mobilità internazionale di cui all'art. 5 p. e che sommando il contratto estero per il primo semestre o per il secondo semestre e con il contratto di 5 mesi e completano l'assegnazione di 10 mesi per confermare lo

status di fori sede.

La scelta di 5 mesi è garantita a n. 10 persone, ai successivi saranno offerti periodi di 10 mesi.

**PER TUTTI gli assegnatari il periodo richiesto e assegnato è vincolante, anche ai fini del dovuto.**

**La data del 13 settembre 2026 è la data di uscita obbligatoria per tutti gli assegnatari, indipendentemente dalla data di ingresso.**

L'uscita anticipata comporta la possibilità di rimborso per i borsisti (così come previsto dall'art. 13 p. 16 della DGR annuale). Per uscita anticipata s'intende l'uscita fino a **60** gg prima della scadenza, senza penalità se comunicata e motivata via email all'Ufficio Residenze. Differentemente viene trattenuta il versamento cauzionale di 300€

**Attenzione:** le assenze superiori a 15gg devono essere opportunamente comunicate all'ente, pena la revoca del posto assegnato. Non è necessario effettuare comunicazioni per il periodo delle festività natalizie

ESU, garantendo comunque la conservazione del posto a favore dello studente assegnatario, è autorizzato dallo studente stesso all'utilizzo del proprio posto alloggio in caso che il posto stesso sia inutilizzato. A tal fine lo studente che lascia il posto alloggio per oltre 30 giorni deve liberarlo dai propri effetti personali per consentire all'Azienda di metterlo a disposizione di altri ospiti durante il periodo di assenza dell'assegnatario.

Nel caso di mancata comunicazione del periodo di assenza e se non ha liberato il posto, ESU applicherà la tariffa "accesso libero" per il periodo di assenza.

## **7. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI POSTI ALLOGGIO**

Il beneficio di cui al presente bando è attribuito per concorso, sulla base dei requisiti relativi alla condizione economica (art. 8), al merito (art. 10) ed alla condizione di studente "fuori sede" (art. 3), secondo la seguente ripartizione:

- 30% agli studenti iscritti per la prima volta al primo anno di tutti i corsi, di cui sino ad un massimo del 20% riservati a studenti stranieri non appartenenti all'Unione Europea iscritti per la prima volta al primo anno dei corsi di laurea (triennale) e dei corsi di laurea specialistica/magistrale a ciclo unico;
- 70% agli iscritti ad anni successivi al primo di qualsiasi corso.

Agli studenti iscritti a tutti i corsi di dottorato, inclusi quelli che beneficiano della borsa di studio di cui al DM 45/2013, è riservato sino ad un massimo del 10% dei posti alloggio complessivamente messi a concorso.

Nella compilazione delle graduatorie relative al servizio abitativo, i posti alloggio destinati agli studenti iscritti per la prima volta al primo anno di tutti i corsi (nella percentuale del 30% sopra indicata) sono assegnati sino al 30% a favore degli studenti che devono ancora sostenere le prove di ammissione all'Università di Verona ai corsi ad accesso programmato, per il restante 70% a favore degli studenti che siano già iscritti ai corsi di studio o che abbiano sostenuto le prove di ammissione all'Università di Verona ai corsi ad accesso programmato.

## **8. CONDIZIONI ECONOMICHE**

Il proprio ISEE per il Diritto allo Studio Universitario va dichiarato all'interno della domanda scrivendo nella sezione "attestazione" il proprio numero di protocollo INPS. Il numero di protocollo INPS deve essere inserito entro la data di chiusura della domanda in quanto l'attestazione deve essere **disponibile sul sito INPS entro** la data del **20.08.2025**

Le condizioni economiche richieste per l'attribuzione delle borse di studio regionali sono le seguenti:

<b>ISEE</b> (Indicatore della Situazione Economica Equivalente)	non superiore a € <b>26.306,25</b>
<b>ISPE</b> (Indicatore della Situazione Patrimoniale Equivalente)	non superiore a € <b>42.530,50</b>

Le condizioni economiche dello studente sono individuate sulla base dell'indicatore della Situazione Economica Equivalente di cui al D.P.C.M. 05/12/2013, n. 159, e successive modifiche e integrazioni, così come acquisite al momento di predisposizione delle graduatorie dal sito INPS. La mancata acquisizione della attestazione ISEE (valida per le "prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario") comporta la dichiarazione di "non idoneità" al presente concorso.

Ai sensi dell'articolo 8, comma 3, del D.Lgs. n. 68/2012 e dell'articolo 2, comma 1, del D.P.C.M. 05/12/2013, n. 159, sono previste come modalità integrative di selezione l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente all'estero, di cui al successivo comma 7, e l'Indicatore della Situazione Patrimoniale.

Per l'accesso ai benefici, l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente del nucleo familiare, sommato con l'Indicatore della Situazione Economica all'estero, non potrà superare € 26.306,25.

Ai sensi dell'articolo 8, comma 3, del D.Lgs. n. 68/2012 e dell'articolo 2, comma 1, del D.P.C.M. 05/12/2013, n. 159, sono comunque esclusi dai benefici gli studenti per i quali l'Indicatore della Situazione Patrimoniale del nucleo familiare di cui al comma precedente superi il limite di € 42.530,50.

Per la concessione dei benefici di cui all'articolo 1, il nucleo familiare dello studente è definito secondo le modalità previste dal D.P.C.M. 05/12/2013, n. 159, ed in particolare dal suo articolo 8.

L'Indicatore della Situazione Patrimoniale è calcolato secondo le modalità di cui al D.P.C.M. 05/12/2013, n. 159.

In base alla normativa vigente (art. 23 Cost. - D.P.C.M. 05/12/2013, n. 159 - D.P.R. n. 445/2000 - D.P.C.M. 09/04/2001), gli studenti potranno ottenere gratuitamente il calcolo dell'ISEEU e la consegna della relativa certificazione, sia richiedendola a qualsiasi CAF che compilando direttamente la dichiarazione utilizzando il sito web dell'INPS.

**È necessario informarsi adeguatamente sulle modalità e i tempi di rilascio della dichiarazione consultando la documentazione presente sul medesimo sopra citato sito web, in particolar modo le FAQ pubblicate da INPS.**

## **SITUAZIONI PARTICOLARI**

### **ISEE CORRENTE**

L'ISEE corrente e la sua componente reddituale ISRE possono essere calcolati, in presenza di un ISEE in corso di validità, qualora si sia verificata:

- una variazione della situazione lavorativa, di cui all'articolo 9, comma 1, lettere a), b) e c) del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri n. 159 del 2013, ovvero
- una variazione dell'indicatore della situazione reddituale corrente superiore al venticinque per cento, di cui al medesimo articolo 9, comma 2, ovvero
- un'interruzione dei trattamenti previsti dall'articolo 4, comma 2, lettera f), del citato decreto del Presidente del Consiglio dei ministri n. 159 del 2013,

ai sensi dell'art. 10, comma 5, del D.Lgs. 15/09/2017, n. 147 come modificato dall'art. 28-bis del D.L. 30/04/2019, n. 34.

### **Studente "indipendente"**

In presenza di genitori non conviventi con lo studente che ne fa richiesta, il richiedente medesimo fa parte del nucleo familiare dei genitori, a meno che non ricorrano **entrambi** i seguenti requisiti:

1. **residenza** fuori dall'unità abitativa della famiglia di origine, da almeno due anni rispetto alla data di presentazione della domanda di iscrizione per la prima volta a ciascun corso di studi, in alloggio non di proprietà di un suo membro, con contratto a titolo oneroso;
2. **redditi** da lavoro dipendente o assimilati fiscalmente dichiarati, da almeno due anni, non inferiori ad € 9.000 euro annui valutata sulla base di reddito lordo dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata con

riferimento ad un nucleo familiare di una persona.

Lo studente deve presentare apposita documentazione integrativa dei propri redditi.

### **Studente con genitori non conviventi**

I **genitori dello studente richiedente tra loro non conviventi** fanno parte dello stesso nucleo familiare, definito secondo le modalità di cui all'articolo 3, comma 2, del D.P.C.M. 159/2013 ad eccezione dei casi di cui all'articolo 3, comma 3, del citato D.P.C.M. se coniugati, e dei casi di cui all'articolo 7, comma 1, del citato D.P.C.M. se non coniugati. Qualora ricorrano i casi di cui all'articolo 7, comma 1, del citato D.P.C.M., l'ISEE è integrato di una componente aggiuntiva, calcolata sulla base della condizione economica del genitore non convivente, secondo le modalità di cui all'allegato 2, comma 2, del citato D.P.C.M..

### **Dottorati di ricerca**

Il nucleo familiare del richiedente i benefici per i **corsi di dottorato di ricerca** è formato esclusivamente dallo stesso richiedente, dal coniuge, dai figli minori di anni 18, nonché dai figli maggiorenni, secondo le regole di cui ai commi da 2 a 5 dell'articolo 3 del D.P.C.M. 159/2013, e fatta comunque salva la possibilità per il beneficiario di costituire il nucleo familiare secondo le regole ordinarie di cui all'articolo 3 del citato D.P.C.M.

### **Studente con redditi prodotti all'estero**

Ai sensi dell'articolo 8, comma 3, del D.Lgs. 29/03/2012, n. 68, la condizione economica degli **studenti stranieri o degli studenti italiani residenti all'estero** viene definita attraverso l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente all'estero (cosiddetto **"ISEE Parificato"**), calcolato come la somma dei redditi percepiti all'estero e del 20 per cento dei patrimoni posseduti all'estero, valutati con le stesse modalità e sulla base del tasso di cambio medio dell'euro nell'anno di riferimento, definito con decreto del Ministero delle Finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del D.L. 28/06/1990, n. 167, convertito, con modificazione, dalla L. 04/08/1990, n. 227.

Gli studenti con redditi all'estero devono caricare obbligatoriamente l'ISEE Parificato pena essere messi in fondo alla graduatoria anche se idonei mentre per gli anni successivi è sufficiente la dichiarazione consolare (viene usato il merito per la graduatoria)

L'ISEE PARIFICATO e la dichiarazione consolare PAESI POVERI vanno inseriti nello sportello online nell'apposita sezione "Trasmissione documentazione" **entro** la data del **20.08.2025**.

## **9. STUDENTI STRANIERI NON APPARTENENTI ALL'UNIONE EUROPEA E REDDITI PERCEPITI ALL'ESTERO**

In base all'articolo 46, comma 5, del D.P.R. n. 394/1999, gli studenti stranieri non appartenenti all'Unione Europea accedono ai servizi ed agli interventi per il diritto allo studio universitario.

La determinazione degli Indicatori della Situazione Economica Equivalente e dell'Indicatore della Situazione Patrimoniale Equivalente sono effettuate sulla base delle procedure e delle modalità definite dallo stesso articolo e dall'articolo 5 del presente testo.

Ai sensi del succitato articolo 46, comma 5, del D.P.R. n. 394/1999, la condizione economica e patrimoniale degli stranieri è certificata con apposita documentazione rilasciata dalle competenti autorità del paese ove i redditi sono stati prodotti e tradotta in lingua italiana dalle autorità diplomatiche italiane competenti per territorio.

Tale documentazione è resa dalle competenti rappresentanze diplomatiche o consolari estere in Italia, per quei Paesi ove esistono particolari difficoltà a rilasciare la certificazione attestata dalla locale Ambasciata italiana, e legalizzata dalle Prefetture ai sensi dell'articolo 33, del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

La documentazione di cui sopra dovrà essere accompagnata dalla documentazione atta a confermare la disponibilità di mezzi di sussistenza sufficienti per la durata del soggiorno e per il ritorno nel Paese di provenienza, prevista dall'articolo 4 del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286.

Ai fini dell'accesso ai benefici, gli studenti stranieri sono considerati comunque studenti fuori sede, indipendentemente dalla sede della loro residenza in Italia, ad eccezione del caso in cui il nucleo familiare dello studente risieda in Italia. In ogni caso, per essere considerato fuori sede, lo studente deve possedere tutti i requisiti del fuori sede previsti all'articolo 4, comma 8, lettera c), del D.P.C.M. 09/04/2001 e della annuale DGR.

Qualora la condizione economica (individuata dall'Indicatore della Situazione Economica Equivalente) sia la medesima, al solo scopo di determinare la posizione in graduatoria degli studenti non appartenenti all'Unione Europea, risultati idonei alla concessione del servizio abitativo, le Università e gli ESU potranno utilizzare i risultati di prove atte a certificare la conoscenza della lingua italiana.

Le Università e gli ESU, per gli interventi di rispettiva competenza, possono accettare domande degli studenti stranieri non appartenenti all'Unione Europea, che debbano sostenere test o prove di lingua italiana per l'accesso

ai corsi il cui esito non sia disponibile alla data di scadenza dei bandi, entro 15 giorni dalla data di pubblicazione degli esiti di tali test o prove di lingua italiana.

Per gli studenti stranieri provenienti dai paesi particolarmente poveri, in relazione anche alla presenza di un basso indicatore di sviluppo umano, il cui elenco è definito dal D.M. n. 556 del 08/07/2016, la valutazione della condizione economica è effettuata sulla base di una certificazione della Rappresentanza italiana nel paese di provenienza, che attesti che lo studente non appartiene ad una famiglia notoriamente di alto reddito ed elevato livello sociale.

In alternativa, nel caso di studenti iscritti ad una Università nel paese di provenienza, collegata con accordi o convenzioni con l'Università di iscrizione in Italia, tale certificazione può essere rilasciata dalla predetta università. Per gli studenti che si iscrivano al primo anno dei corsi di laurea, di laurea specialistica/magistrale e di laurea specialistica/magistrale a ciclo unico, la certificazione che lo studente non appartiene ad una famiglia notoriamente di alto reddito ed elevato livello sociale può essere altresì rilasciata da parte di enti italiani abilitati alla prestazione di garanzia di copertura economica di cui alle vigenti disposizioni in materia di immatricolazione degli studenti stranieri nelle Università italiane.

In tal caso l'ente che rilascia tale certificazione si impegna all'eventuale restituzione della borsa per conto dello studente in caso di revoca secondo le modalità della annuale DGR.

Tali studenti sono comunque obbligati a dichiarare i redditi ed il patrimonio eventualmente detenuti in Italia dal proprio nucleo familiare secondo le modalità previste dalla annuale DGR.

Ai fini della valutazione della condizione economica, per gli studenti riconosciuti quali rifugiati politici ed apolidi e titolari di protezione sussidiaria e temporanea si tiene conto solo dei redditi e del patrimonio eventualmente detenuti in Italia secondo le modalità previste dalla annuale DGR.

Lo studente deve essere in grado di dimostrare il possesso del reddito per il rientro nel proprio paese di origine.

L'ISEE PARIFICATO e la dichiarazione consolare PAESI POVERI vanno inseriti nello sportello online nell'apposita sezione "Trasmissione documentazione" **entro** la data del **20.08.2025**.

## 10. REQUISITI DI MERITO

### “MATRICOLE”

I requisiti di merito richiesti per l'accesso al concorso per il servizio abitativo per gli studenti iscritti per la prima volta al PRIMO ANNO sono i seguenti:

#### a) Corsi di LAUREA e di LAUREA MAGISTRALE A CICLO UNICO

Il posto alloggio viene attribuito sulla base dei soli requisiti relativi alla condizione economica.

#### b) Corsi di LAUREA SPECIALISTICA/MAGISTRALE

Il posto alloggio viene attribuito sulla base dei soli requisiti relativi alla condizione economica.

### NOTA BENE

Per tutti gli studenti iscritti al primo anno di qualsiasi corso (laurea triennale, laurea specialistica, laurea specialistica/magistrale a ciclo unico) e assegnatari del posto alloggio:

- che non conseguono 20 crediti riconosciuti per i corsi organizzati in più periodi didattici, quadrimestrali, semestrali, moduli e 10 crediti per gli altri **entro il 10.08.2026** decadono dall'attribuzione del posto alloggio per il secondo semestre e devono pagare all'ESU l'importo relativo al valore dei servizi goduti per l'alloggio e la ristorazione nel secondo semestre a tariffa intera;
- che non conseguono 20 crediti **entro il 30.11.2026**, decadono dall'attribuzione del posto alloggio per l'intero anno accademico e devono pagare all'ESU l'importo relativo al valore dei servizi goduti per l'alloggio a tariffa intera e la ristorazione nell'intero anno accademico.

#### c) Corsi di DOTTORATO DI RICERCA

Il posto alloggio viene attribuito sulla base dei soli requisiti relativi alla condizione economica.

### “ANNI SUCCESSIVI”

Il richiedente, oltre al possesso dei requisiti di merito, deve essere ammesso alla frequenza dell'anno in corso per il quale i benefici sono richiesti.

I requisiti di merito richiesti per l'accesso al servizio abitativo per gli studenti iscritti ad ANNI SUCCESSIVI AL PRIMO sono i seguenti:

#### a) Corsi di LAUREA

ANNO	CREDITI	TERMINE	BONUS
2°	25	10/08/2025	5
3°	80	10/08/2025	12
ulteriore semestre	135	10/08/2025	15

#### b) Corsi di LAUREA SPECIALISTICA/MAGISTRALE A CICLO UNICO

ANNO	CREDITI	TERMINE	BONUS
2°	25	10/08/2025	5
3°	80	10/08/2025	12
4°	135	10/08/2025	15
5°	190	10/08/2025	15
6°	245	10/08/2025	15
ulteriore semestre	300	10/08/2025	15

Si ricorda che gli studenti iscritti al Corso di Laurea Specialistica a ciclo unico in Medicina e Chirurgia e al Corso di Laurea Specialistica a ciclo unico in Odontoiatria e Protesi Dentaria devono computare nel merito anche i crediti elettivi, fino ad un massimo di 15.

#### c) Corsi di LAUREA SPECIALISTICA/MAGISTRALE:

ANNO	CREDITI	TERMINE	BONUS
2°	30	10/08/2025	15
ulteriore semestre	80	10/08/2025	15

Tali limiti sono incrementati di un numero di crediti pari a quelli in eccesso rispetto ai 180, eventualmente riconosciuti allo studente al momento dell'iscrizione.

#### d) Corsi di DOTTORATO DI RICERCA

È richiesto il possesso dei requisiti necessari per l'ammissione, previsti dai rispettivi ordinamenti.

### UTILIZZO DEL BONUS

In aggiunta ai crediti effettivamente conseguiti, in base all'anno di corso frequentato, allo studente viene automaticamente assegnato un BONUS (quarta colonna delle tabelle sopra riportate) una sola volta all'interno dell'intero percorso di studi, di valore diverso a seconda del momento in cui viene applicato. Nel caso di utilizzo parziale, lo studente potrà utilizzare la parte residuale del bonus negli anni accademici successivi, compresa la laurea specialistica/magistrale.

**Il bonus non è previsto per il conseguimento dei requisiti di merito da parte degli studenti iscritti a tempo parziale e per chi si iscrive ad un corso di laurea magistrale il cui titolo di accesso è una laurea conseguita all'estero a partire dalla coorte 2023/2024.**

I crediti previsti dalle tabelle sopra esposte sono validi solo se riconosciuti per il corso di studio per il quale gli studenti chiedono il beneficio, anche se diverso da quello dell'anno precedente.

Gli esami sostenuti all'estero dovranno comunque essere omologati dai rispettivi Consigli di Facoltà con la data in cui l'accertamento stesso è avvenuto presso l'Università straniera ed il relativo punteggio verrà rapportato in trentesimi e in crediti. Gli esami per i quali sia prevista un'integrazione non saranno presi in considerazione, qualora l'integrazione sia stata sostenuta dopo il **10.08.2025**.

Lo studente, per ottenere i benefici, oltre ai requisiti di merito previsti al presente articolo, deve essere ammesso alla frequenza dell'anno in corso per il quale i benefici sono richiesti, sulla base dei regolamenti didattici delle specifiche università.

Lo studente che, a seguito di precedente rinuncia agli studi, si iscriva ad altro corso di studi universitari, ai fini della concessione dei benefici di cui al D.P.C.M. 09/04/2001, risulta iscritto per la prima volta e non cumula gli anni di precedente iscrizione ai corsi, decorrenti dalla data della sua prima immatricolazione, a condizione che lo stesso non abbia percepito nessuna borsa di studio durante la precedente iscrizione.

Eventuali crediti formativi acquisiti durante la precedente iscrizione non potranno essere computati per il merito al fine dell'assegnazione della borsa di studio durante la nuova iscrizione.

Nel caso di fruizione del posto alloggio a tariffa agevolata nel precedente corso di studi oggetto di rinuncia, la carriera viene comunque conteggiata con tale annualità.

### **STUDENTI CHE PARTECIPANO AI TEST DI AMMISSIONE**

Gli studenti in attesa di perfezionare l'iscrizione o che attendono risultato del test che vogliono prenotare il posto letto devono effettuare un versamento di un anticipo di € 300 (se accetteranno il posto alloggio verrà conguagliato quale anticipo di deposito cauzionale, se non accetteranno saranno restituiti dall'Azienda a seguito di comunicazione formale di mancato superamento del test o di iscrizione ad altra università).

### **STUDENTI LAUREANDI**

Gli studenti che si laureino nella sessione straordinaria dell'anno accademico precedente a quello di ottenimento della borsa di studio decadono da ogni beneficio e dovranno conguagliare il dovuto alla tariffa "Accesso libero".

Laureandi con contratto di 5 mesi che non si laureano possono chiedere la proroga entro il 30 gennaio. Il termine è inderogabile.

Laureandi con contratto di 10 mesi che si laureano nella sessione straordinaria dell'anno accademico precedente decadono da ogni beneficio e dovranno conguagliare il dovuto alla tariffa "Accesso libero", con trattenuta del deposito cauzionale.

## **11. STUDENTI DISABILI**

Fatti salvi gli esiti del presente concorso, agli studenti con disabilità (certificazione rilasciata dal servizio sanitario nazionale e confermata dal Servizio Inclusione di Ateneo – Servizio di Inclusione), anche se non idonei (a tariffa "senza requisiti"), è **riconosciuta priorità nella scelta del posto alloggio assegnato**, sino ad esaurimento della disponibilità dei posti attrezzati.

Per gli studenti con disabilità con riconoscimento ai sensi dell'art. 3, comma 1 della L.05/02/1994, N.104° o con invalidità (riconosciuta dalle Commissioni del S.S.N), pari o superiore al 66%, che siano iscritti ai nuovi corsi, la durata di concessione del servizio abitativo è:

- 9 semestri per i corsi di laurea;
- 7 semestri per i corsi di laurea specialistica;
- 15 semestri per i corsi di laurea specialistica a ciclo unico.

Il servizio abitativo viene concesso per un ulteriore anno, nel caso in cui gli studenti abbiano superato, alla data del 10 agosto dell'anno di presentazione della domanda, l'80% delle annualità previste dal piano di studi del rispettivo corso di laurea o diploma arrotondate per difetto.

Ai fini della valutazione della condizione economica degli studenti disabili, il nucleo familiare è innalzato:

- di due unità nel caso di studenti disabili con percentuale di invalidità compresa tra il 66 e l'80%;
- di tre unità nel caso di studenti disabili con percentuale di invalidità superiore all'80%.

Nel caso di disabilità motoria, accertata dal Servizio Inclusione dell'Ateneo di appartenenza, gli studenti con disabilità hanno diritto a due assistenti, anziché uno. Gli assistenti degli studenti con disabilità idonei fruiscono del servizio di ristorazione e del servizio abitativo gratuitamente.

Agli studenti con disabilità motoria o visiva, accertata dal Servizio Inclusione dell'Ateneo di appartenenza, esentati ai soli fini della attribuzione del servizio abitativo dal criterio della distanza tra il luogo di residenza e la sede del corso di studi, è applicata la tariffa ridotta.

Agli studenti disabili iscritti per la prima volta al primo anno dei corsi di laurea, di laurea specialistica/magistrale anche a ciclo unico non si applicano le disposizioni relative alla decadenza dall'attribuzione del posto alloggio e al relativo obbligo del pagamento in caso di mancato raggiungimento dei crediti entro il 10.08 ed entro 30.11.

I requisiti di merito richiesti per l'accesso al servizio abitativo per gli studenti iscritti ad ANNI SUCCESSIVI AL PRIMO, a seconda che il grado di disabilità vada dal 66% al 79% e dall'80% al 100%, sono i seguenti:

**a) Corsi di LAUREA**

ANNO	CREDITI Disabilità dal 66% all'80%	BONUS CREDITI Disabilità dal 66% all'80%	CREDITI Disabilità dall'81% al 100%	BONUS CREDITI Disabilità dall'81% al 100%	TERMINE
2°	20	4	15	3	10/08/2025
3°	64	9	48	7	10/08/2025
primo anno fuori corso	108	12	81	9	10/08/2025
Ulteriore semestre fuori corso	144	12	108	9	10/08/2025

**b) LAUREA SPECIALISTICA/MAGISTRALE A CICLO UNICO**

ANNO	CREDITI Disabilità dal 66% all'80%	BONUS CREDITI Disabilità dal 66% all'80%	CREDITI Disabilità dall'81% al 100%	BONUS CREDITI Disabilità dall'81% al 100%	TERMINE
2°	20	4	15	3	10/08/2025
3°	64	9	48	7	10/08/2025
4°	108	12	81	9	10/08/2025
5°	152	12	114	9	10/08/2025
6° o primo anno fuori corso	196	12	147	9	10/08/2025
Ulteriore semestre o primo anno fuori corso	240	12	180	9	10/08/2025
Ulteriore semestre fuori corso	288	12	216	9	10/08/2025

Si ricorda che gli studenti iscritti al Corso di Laurea Specialistica a ciclo unico in Medicina e Chirurgia e al Corso di Laurea Specialistica a ciclo unico in Odontoiatria e Protesi Dentaria devono computare nel merito anche i crediti elettivi, fino ad un massimo di 15.

**c) LAUREA SPECIALISTICA/MAGISTRALE**

ANNO	CREDITI Disabilità dal 66% all'80%	BONUS Disabilità dal 66% all'80%	CREDITI Disabilità dall'81% al 100%	BONUS Disabilità Dall'81% al 100%	TERMINE
2°	24	12	18	9	10/08/2025
primo anno fuori corso	64	12	48	9	10/08/2025
Ulteriore semestre fuori corso	96	12	72	9	10/08/2025

In aggiunta ai crediti effettivamente conseguiti è utilizzabile, in base all'anno di corso frequentato, un BONUS (quarta colonna delle tabelle sopra riportate) una sola volta all'interno dell'intero percorso di studi, di valore diverso a seconda del momento in cui viene applicato. Nel caso di utilizzo parziale, lo studente potrà utilizzare la parte residuale del bonus negli anni accademici successivi, compresa la laurea specialistica/magistrale. Per quanto non espressamente previsto dal presente punto, trovano applicazione le norme generali individuate dal bando.

## **ASSEGNAZIONE POSTO LETTO AGLI ASSISTENTI**

L'assistente viene indicato dallo studente con disabilità motoria o visiva.

Gli studenti che partecipano al concorso e sono interessati a svolgere l'attività di assistenza hanno la possibilità di segnalarlo nell'apposita sezione nella domanda on-line e, se risulteranno idonei beneficiari di posto letto, dovranno sostenere un colloquio con l'incaricata per la disabilità, a seguito del quale potrà essere inserito in un elenco che verrà fornito allo studente disabile che ne farà richiesta.

In ogni caso il nominativo e i relativi documenti di riconoscimento dell'assistente le eventuali sostituzioni vanno sempre comunicati tempestivamente all'Ufficio Residenze dell'ESU e alla Reception di Corte Maddalene

L'eventuale posto letto in stanza doppia assieme allo studente con disabilità viene assegnato all'assistente che presenta richiesta da bando senza tener conto della posizione della graduatoria e senza costi aggiuntivi agli studenti con disabilità risultati idonei assegnatari, mentre il costo del servizio abitativo per l'assistente è totalmente a carico degli studenti non idonei a tariffa "requisiti minimi" (non si applica ad assistenti non studenti). Solo se lo studente disabile non intende usufruire di un assistente può essere assegnato in stanza singola.

Il disabile può revocare l'assistenza e a prescindere dallo status di studente l'assistente deve lasciare il posto letto. Allo studente disabile viene assegnato su richiesta un posto auto gratuito compatibilmente con le disponibilità solo se in possesso dell'apposito permesso che deve essere sempre esposto.

Nell'esercizio dell'attività di assistenza l'ESU garantisce agli assistenti degli studenti assegnatari 2 pasti gratuiti giornalieri (pranzo e cena) con un limite massimo di 150 pasti annuali e un solo assistente per turno ai sensi della Delibera del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono annualmente definite le tariffe per il servizio abitativo.

## **12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda per l'attribuzione del beneficio alloggio va presentata esclusivamente accedendo alle procedure informatizzate dello "sportello unico on-line" presente sul sito internet aziendale (<http://www.esu.vr.it>) e utilizzando le procedure predisposte per la compilazione della domanda.

Per accedere al sistema di richiesta del beneficio è OBBLIGATORIO (per chi è di cittadinanza italiana ed è in possesso di un documento di identità rilasciato in Italia) l'utilizzo dello SPID/CIE.

Per gli stranieri con documento estero (non ancora in possesso del permesso di soggiorno e quindi di un documento italiano) e per gli studenti minorenni è possibile effettuare l'accreditamento senza necessità di avere lo SPID/CIE.

Alla pagina <https://www.esu.vr.it/servizi/sportello-online/> sono presenti le informazioni per l'accreditamento e l'accesso.

La procedura verifica automaticamente, in base alle informazioni fornite in preaccreditamento, la necessità o meno di utilizzare SPID.

Per chi non fosse in possesso dello SPID e non sapesse come richiederlo, utilizzando il link di accesso e cliccando su "Accedi con SPID, CIE" viene mostrata la pagina della Regione Veneto con varie informazioni utili.

### **ACCESSO AI DATI INPS PER CONTROLLO DSU**

Nel caso i dati relativi all'ISEE e all'ISPE del partecipante al presente concorso entro la data ultima del 28 agosto 2025 non risultino disponibili nell'apposita sezione del sito INPS, lo studente verrà considerato quale "non idoneo".

Attenzione! A PENA DI ESCLUSIONE DALL'INSERIMENTO NELLA GRADUATORIA IDONEI Nell'ISEE PARIFICATO e nell'autocertificazione prevista per i PAESI POVERI devono essere indicate le garanzie di recupero somme rilasciate dagli enti che certificano la capacità reddituale dello studente straniero, vedi DGR. art. 9 p. 6

Esclusivamente per gli studenti stranieri e italiani con reddito all'estero, L'ISEE o l'ISEE Parificato va obbligatoriamente caricato, anche da parte degli studenti appartenenti a Paesi Poveri, nella sezione apposita sezione "Trasmissione Documentazione" - "ISEE PARIFICATO".

Eventuali discordanze tra gli esiti del presente bando di concorso e quello per l'attribuzione delle borse di studio regionali gestito dall'Università degli Studi di Verona saranno oggetto di specifica verifica, comportante eventuali modifiche / integrazioni alla graduatoria del presente concorso.

**Attenzione:** al momento del rilascio dell'attestazione ISEE da parte del CAF verificare la presenza o meno della voce "con difformità". In questo caso l'ISEE non è valido e non viene accettato da ESU. Lo studente deve provvedere alla correzione, attraverso il CAF, delle difformità rilevate da INPS e comunicare attraverso la procedura il nuovo numero di attestazione ISEE.

### 13. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al concorso per l'assegnazione del servizio abitativo dell'ESU di Verona devono essere presentate, secondo le modalità di cui all'art. 12 del presente bando, **dalla data di pubblicazione del Bando** a pena di esclusione:

**Al 20/08/2025 entro le ore 12.00 → Iscritti ad anni successivi al primo di qualsiasi corso**

**al 24/08/2025 entro le ore 23.59 → Iscritte al primo anno di qualsiasi corso**

Lo studente, nell'attuazione della procedura concorsuale, dichiara di aver accettato il Bando di Concorso Alloggi e il Regolamento del Servizio Abitativo ESU ([http://www.esu.vr.it/html/uploads/2020/11/Regolamento-del-servizio-abitativo-%E2%80%93-ALLEGATO-A-Deliberazione-del-CDA-n\\_23-del-03\\_11\\_2020.pdf](http://www.esu.vr.it/html/uploads/2020/11/Regolamento-del-servizio-abitativo-%E2%80%93-ALLEGATO-A-Deliberazione-del-CDA-n_23-del-03_11_2020.pdf)).

### 14. GRADUATORIE PER L'ATTRIBUZIONE DEL SERVIZIO ABITATIVO (POSTO ALLOGGIO)

In applicazione di eventuali e successivi decreti nazionali in materia di contrasto pandemico, la disponibilità e l'accessibilità dei posti alloggio potranno subire variazioni durante l'anno accademico (<https://www.esu.vr.it/servizi/assistenza-sanitaria/>).

#### Assegnazione delle stanze singole:

fatte salve le riserve previste dal bando, le stanze singole vengono assegnate esclusivamente in base alle graduatorie di merito agli studenti degli anni successivi e agli iscritti a qualsiasi anno della specialistica

Agli studenti iscritti al primo anno (ad esclusione della laurea specialistica) non è prevista l'assegnazione di tali stanze se non per documentata certificazione medica specialistica o disabilità, nei limiti dei criteri previsti da bando

#### Preferenze di posto alloggio.

Le preferenze espresse non costituiscono in alcun modo prenotazione dell'alloggio e non danno diritto ad uno specifico alloggio.

Lo studente può esprimere le seguenti preferenze:

- a) indicare la tipologia di stanza (singola doppia tripla);
- b) indicare nella sezione apposita particolari esigenze di salute per essere assegnato in stanza singola (la Direzione si riserva caso per caso di accettare o meno le segnalazioni o di richiedere certificazione

- medica specialistica**) o per essere assegnato in stanza doppia o tripla con una persona conosciuta.
- c) Indicare, in caso di mancata assegnazione di quanto precedentemente richiesto, un posto in residenza alternativa. a

## GRADUATORIE STUDENTI CON REQUISITI DI REDDITO, MERITO E DISTANZA

Le graduatorie degli idonei **iscritti per la prima volta al primo anno** di tutti i corsi, suddivise in UE, extra UE al primo anno del Corso di Laurea ed extra UE al primo anno del Corso di Laurea Specialistica, sono approvate in ordine crescente, sulla base delle condizioni economiche previste dal presente bando.

I posti alloggio per **iscritti al primo anno** sono assegnati in base a due graduatorie distinte:

- il 50% dei posti destinati complessivamente alle matricole sono assegnati agli studenti con test per il primo anno assoluto oppure iscritti sotto condizione provenienti da altre università
- il restante 50% agli studenti che hanno già l'esito del test oppure che sono iscritti sotto condizione perché frequentano in attesa di laurearsi.

ATTENZIONE! Nella compilazione della domanda, alla richiesta "CON TEST" O "NO TEST", si intende "con test" solo per i test che precludono l'iscrizione o per i quali non è conoscibile l'esito entro la data di pubblicazione della graduatoria. Per chi intendesse comunque iscriversi a Verona, può selezionare "no test".

Le graduatorie degli idonei **iscritti ad anni successivi al primo** di tutti i corsi di studio sono approvate senza alcuna differenziazione tra corsi di studio ed anno di carriera sono approvate in ordine crescente, sulla base delle condizioni di merito previste dal presente bando. In caso di parità di merito, la posizione in graduatoria è determinata con riferimento alla condizione economica.

La posizione in graduatoria per gli anni successivi è calcolata mediante un coefficiente assoluto di merito, applicando la formula seguente:

$$\frac{\text{numero crediti studente} - \text{soglia minima}}{\text{soglia massima} - \text{soglia minima}}$$

Per gli iscritti ai **corsi e scuole di dottorato di ricerca senza borsa di studio** di cui al D.M. 30/04/1999, n.224 la graduatoria è ordinata in modo crescente in base alla condizione economica.

NB: Gli studenti che hanno rinunciato agli studi e hanno già beneficiato del posto alloggio per lo stesso anno di corso sono considerati non idonei.

Se seguendo la graduatoria le preferenze espresse non permettono l'assegnazione, in quanto i posti richiesti non sono più disponibili, lo studente accetta la assegnazione disposta da ESU di un qualsiasi posto alloggio. La mancata accettazione comporta la decadenza dell'assegnazione.

## ASSEGNAZIONE DEI POSTI NELLE RESIDENZE

L'assegnazione del posto letto avviene, dopo aver preso in considerazione le riserve per particolari categorie di studenti, in proporzione alla categoria di assegnazione (matricole, anni successivi, dottorandi).

Non verranno riconfermate le assegnazioni a studenti che non hanno raggiunto i crediti necessari e si trovano in graduatoria dopo gli studenti meritevoli.

## 15. PUBBLICAZIONE GRADUATORIA

La graduatoria provvisoria (senza l'indicazione dei posti assegnati) è approvata e pubblicata entro il **27.08.2025** con Decreto del Direttore dell'ESU pubblicata sul sito internet aziendale all'albo pretorio e alla pagina Servizio

Abitativo <https://www.esu.vr.it/servizi/servizio-abitativo/#bando-di-concorso>

La pubblicazione della graduatoria ha valore di notifica, pertanto non viene data comunicazione via email a ciascun partecipante. Man mano che vengono caricate, lo studente trova nel proprio sportello on-line la proposta di assegnazione del posto alloggio. Vedi art. 16 per l'accettazione del posto.

Avverso la graduatoria è possibile ricorrere ai sensi di legge.

### **Controdeduzioni alle graduatorie PROVVISORIE**

Le proprie controdeduzioni vanno presentate **tassativamente** entro il **24.09.2025 ore 23.59** utilizzando **esclusivamente** la procedura presente nel proprio sportello online (sistema di ticketing selezionando le controdeduzioni al bando alloggi) e indicando dettagliatamente le motivazioni.

Non saranno prese in considerazione controdeduzioni presentate in altri modi.

La commissione valuterà le controdeduzioni e l'esito dell'accoglimento verrà pubblicato nella graduatoria definitiva.

## **16. PROCEDURA PER L'ACCETTAZIONE DEL POSTO ASSEGNATO**

A seguito della pubblicazione della graduatoria si procederà all'assegnazione automatica sulla base delle preferenze espresse, relativamente ai posti letto disponibili nelle residenze a concorso.

Dell'assegnazione verrà data comunicazione allo studente nell'apposita sezione riservata nel proprio sportello online.

Lo studente, **entro 5 giorni** dalla proposta di assegnazione, deve procedere, tassativamente e a pena di esclusione, al pagamento della caparra confirmatoria di € 300 (Trecento/00) o, per gli iscritti ad anni successivi, alla richiesta di conferma della cauzione già versata l'anno precedente, per consentire all'ESU di effettuare l'assegnazione definitiva.

Il pagamento della caparra confirmatoria costituisce il titolo effettivo per poter procedere alla conferma della proposta di alloggio.

**ATTENZIONE!!!** In caso di mancata rinuncia espressa, la stessa viene applicata automaticamente dopo 5 giorni dalla proposta di assegnazione.

**ATTENZIONE!!!** Lo studente decade automaticamente dal diritto di assegnazione decorsi 5 giorni dalla data di proposta di assegnazione.

Il **VERSAMENTO** deve essere effettuato all'ESU di Verona **UTILIZZANDO ESCLUSIVAMENTE IL SISTEMA PAGOPA** al link presente nel proprio sportello personale.

Le eventuali tasse e spese per i pagamenti si intendono a carico dell'ordinante senza oneri per il beneficiario.

Le ricevute del PagoPA vanno conservate: l'Azienda non rilascia ricevute dei versamenti effettuati ai fini fiscali.

Il mancato adempimento delle procedure, tra cui la conferma della cauzione dell'anno precedente, il reintegro o il versamento di Euro 300,00 quale caparra confirmatoria costituiscono a tutti gli effetti causa di perdita della posizione acquisita in graduatoria e il posto, anche se prenotato, viene assegnato ad altro ospite.

Il versamento della cauzione o la sua riconferma costituiscono a tutti gli effetti titoli di accettazione del posto alloggio e conseguente obbligazione contrattuale. In caso di mancata presa possesso del posto alloggio entro 15 gg dalla data di decorrenza del contratto senza comunicazione all'ente, la caparra confirmatoria è ritenuta ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile e il posto alloggio viene assegnato ad altro ospite.

N.B.: al fine di definizione dello status di "fuori sede" per gli studenti partecipanti al bando di concorso dell'Università per borse di studio, vengono trasmessi all'Università solo i nominativi di coloro che hanno effettuato il check-in entro il 15 ottobre 2025.

È prevista una deroga per il **check-in ritardato** solo per gravi motivi certificati o per attività didattiche obbligatorie e documentate. Tutti gli studenti che non effettuano il check-in **entro il 15 ottobre** perdono la loro posizione in graduatoria e sono posizionati in fondo; saranno chiamati in caso di disponibilità di posto letto. Solo per gli studenti ExtraUE iscritti al primo anno di tutti i corsi: in attesa della regolarizzazione della iscrizione, possono prendere

possesso della stanza pagando la tariffa “Accesso libero” anticipata che verrà compensata in caso di regolare ammissione. Non è previsto il rimborso in caso di mancato accesso.

Il termine di pagamento della caparra per gli studenti partecipanti ai test di ammissione decorre da 5 giorni della comunicazione di superamento del test.

## 17. PRESA IN CONSEGNA DEL POSTO ALLOGGIO

Ingresso nelle residenze: con check-in obbligatorio in “Corte Maddalene” esclusivamente dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 17.30 e in presenza di personale ESU.

Al di fuori dei giorni e dell’orario indicato, l’ingresso va concordato con l’Ufficio Residenze e l’autorizzazione va esibita alla reception.

Per gli studenti stranieri, è necessario presentare il permesso di soggiorno o la ricevuta della richiesta di permesso.

Eventuali variazioni alle modalità standard di accesso dovute a esigenze sanitarie saranno comunicate attraverso il sito ESU (<https://www.esu.vr.it/servizi/servizio-abitativo/>) e i propri canali social.

L’assegnatario riceverà una mail dopo il pagamento di conferma con queste indicazioni:

“Per tutti gli assegnatari il ritiro delle chiavi deve essere effettuato di persona previa identificazione di idoneo documento in corso di validità e una certificazione di regolare iscrizione all’Università. Gli studenti stranieri devono obbligatoriamente essere in possesso del permesso di soggiorno o della ricevuta di richiesta dello stesso. Per gli studenti stranieri in continuità devono trasmettere mediante ticket copia del permesso di soggiorno o della ricevuta di richiesta dello stesso.”

## 18. TARIFFE APPLICATE

Agli assegnatari del servizio abitativo e assegnatari di borsa di studio è trattenuto dalla borsa di studio regionale il corrispettivo della **tariffa minima** come determinata con provvedimento della Regione Veneto:

TARIFFE	Stanza Singola	Stanza Doppia	Stanza Tripla
<b>Borsisti beneficiari</b>	€ 134,90	€ 108,70	€ 84,60

**integrata** della compartecipazione alle spese come determinata con specifico provvedimento del Consiglio di Amministrazione dell’ESU di Verona.

Le tariffe sono indicative e soggette a modifica con provvedimento della Regione Veneto o del Consiglio di Amministrazione dell’ESU di Verona.

A tutti gli studenti risultati idonei al concorso alloggi e in attesa della erogazione della borsa di studio e assegnatari di posto alloggio da concorso viene applicata la tariffa “A”, determinata al **50%** della tariffa minima “Borsisti beneficiari”, integrata della compartecipazione alle spese, così come individuata dall’ESU di Verona.

Tutti gli assegnatari sono tenuti al pagamento anticipato mensile della retta (sono esentati dal pagamento gli idonei ESU fino alla approvazione della graduatoria definitiva della borsa studio; gli idonei non beneficiari per mancanza di fondi effettueranno il pagamento del 30% entro il 31 dicembre, un ulteriore 30% entro il 31 marzo e il restante 40% entro il 30 giugno).

Qualora lo studente sia a conoscenza di un eventuale cambio di categoria, da idoneo a non idoneo/da borsista a non borsista, ha l’obbligo di comunicarlo con tempestività all’Ufficio Benefici e Servizi agli Studenti, **pena la decadenza dall’assegnazione**.

Gli studenti iscritti all’Università degli Studi di Verona, all’Accademia di Belle Arti di Verona, al Conservatorio di Musica di Verona, già **assegnatari di borsa di studio di altri Enti o Università**, perché assegnata utilizzando gli stessi criteri di reddito e merito di cui al presente bando, sono assoggettati alle tariffe applicate agli studenti idonei beneficiari, con obbligo di provvedere al versamento secondo le modalità di cui al Regolamento Servizio Abitativo.

## **TARIFFE APPLICATE AGLI ASSEGNATARI**

Sul sito ESU saranno pubblicati gli importi delle tariffe applicate per l'A.A. 2025/2026 così come approvate dal Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Verona.

(<https://www.esu.vr.it/servizi/servizio-abitativo/#tariffe>)

Nel caso in cui, a seguito di controlli interni, ESU rilevi che vi sia stato un errore nel calcolo degli esiti dovuto a problemi tecnici di elaborazione dei dati, lo studente è comunque tenuto al pagamento di quanto dovuto a seguito del ricalcolo della sua tariffa.

### **a) TARIFFA “IDONEI NON BENEFICIARI”**

Tariffa stabilita dalla Regione Veneto con l'annuale Deliberazione. L'importo è inferiore al costo del servizio.

- studenti assegnabili idonei da bando, senza borsa di studio per mancanza di fondi, che hanno indicato nella domanda on-line (campo obbligatorio) di aver presentato domanda di borsa di studio sono tenuti al pagamento mensile della tariffa relativa al posto alloggio;
- studenti che percepiscono la “mezza” borsa sono tenuti al pagamento della integrazione alla tariffa relativa al posto alloggio in tre rate con scadenza 30 marzo, 30 aprile, 30 giugno;
- Dottorandi e Specializzandi senza borsa di ricerca idonei non beneficiari per mancanza di fondi;
- Studenti iscritti al 2° anno fuori corso;
- Studenti assistenti di studenti disabili non idonei (non si applica ad assistenti non studenti).

### **b) TARIFFA “BORSISTI IDONEI BENEFICIARI”**

Tariffa stabilita dalla Regione Veneto con l'annuale Deliberazione. L'importo è inferiore al costo del servizio.

- studenti idonei assegnabili e che hanno indicato nella domanda on-line (campo obbligatorio) di presentare domanda di borsa di studio, che risultano beneficiari nelle graduatorie di novembre e ricevono la borsa di studio con l'applicazione della trattenuta per il servizio abitativo.
- Matricole con revoca della borsa di studio per mancato raggiungimento dei crediti al 10.08: in caso di revoca della borsa di studio, viene richiesto il rimborso delle somme dovute per mancato raggiungimento dei crediti (in applicazione a quanto previsto dalla Deliberazione Giunta Regionale, art. 5 Punto 4).
- studenti iscritti al primo anno fuori corso in alloggio ESU si applica la tariffa anche per l'ulteriore semestre (fino alla laurea), anche se viene erogata la "mezza borsa" e relativa "mezza trattenuta".

## **ALTRE TARIFFE**

### **c) TARIFFA “requisiti minimi”**

Tariffa stabilita da ESU di Verona per studenti non idonei. L'importo è inferiore al costo del servizio.

- studenti pendolari idonei alla borsa di studio;
- studenti fuori sede in possesso di requisiti minimi di reddito e merito (ISEE < 55.000 euro e merito al 70 % di quello previsto per il bando) che chiedono periodi inferiori per borsa di mobilità;
- studenti in trasferimento o in attesa di conferma di iscrizione o studenti matricole extra ue in attesa di rilascio dell'ISEE parificato vengono ammessi con riserva e viene momentaneamente assegnata la tariffa con requisiti minimi.
- Studenti fuori sede idonei alla borsa che richiedono un solo semestre con laurea a marzo o studenti “Erasmus” in uscita risultati pendolari per mancanza di contratto “estero”.
- Matricole che rinunciano agli studi o che il loro corso non viene attivato. La tariffa si applica a partire dall'inizio del contratto.
- Studenti che richiedono l'alloggio per periodi inferiori alle periodicità indicate nel bando con le riserve previste dal bando di concorso.
- Tariffa estiva per gli studenti idonei al concorso annuale.

### **d) TARIFFA “Accesso Libero” B2**

Tariffa stabilita da ESU di Verona per studenti non idonei. L'importo è a copertura del costo del servizio.

- studenti privi di entrambi i requisiti di reddito e merito previsti nelle tipologie di cui alle precedenti tariffe A e B;
- Tariffa estiva per gli studenti al di fuori del concorso annuale
- Assegnatari part-time
- ogni tipologia altrimenti prevista dalla normativa vigente.
- studenti che per dichiarazione mendace (dati non veritieri a seguito di verifica) hanno partecipato al bando e, in virtù del dato mendace, ottenuto l'alloggio. Nel caso di gravi motivi, l'Azienda si riserva di procedere alla revoca del posto letto e alla denuncia all'autorità giudiziaria.

- assegnabili idonei da bando che in seguito alla pubblicazione della graduatoria della borsa di studio cambiano il loro status e risultano non idonei o rinunciatari di borsa, per mancanza dei requisiti;
- richieste di PROROGA effettuate successivamente.
- Dottorandi e Specializzandi con borsa di ricerca.

#### **e) TARIFFA “Ospiti abusivi”**

Nel caso venissero riscontrati ospiti abusivi, non autorizzati da ESU, verrà applicata all’assegnatario di posto letto colpevole di aver ospitato abusivamente soggetti non autorizzati, per il periodo di minimo un mese, la tariffa “Altri utenti”.

#### **RINUNCIA AL POSTO ALLOGGIO**

L’assegnatario deve presentare la richiesta di rinuncia almeno **60** giorni prima del rilascio del posto alloggio. Solo in caso di rinunce motivate per gravi cause personali documentate, non si tiene conto del termine dei 60 giorni. Solo nel caso in cui la rinuncia sia accettata dall’Ufficio Residenze, lo studente è esonerato dal pagamento del posto letto per il rimanente periodo di contratto.

In caso di mancata comunicazione nei termini previsti comporta la trattenuta del deposito cauzionale e il pagamento delle mensilità successive alla data di uscita. Agli studenti borsisti si applica quanto previsto dalla normativa regionale.

#### **ATTENZIONE !!!**

Il valore monetario dei servizi garantiti, quantificato nel piano regionale annuale degli interventi di attuazione del diritto allo studio universitario per l’anno accademico 2025/2026. definito con annuale DGR, viene trattenuto indipendentemente dal fatto che la borsa di studio sia stata totalmente o parzialmente fruita o rinunciata o revocata.

### **19. REVOCA DEL POSTO LETTO E PAGAMENTI DOVUTI**

Il posto letto è revocato, con Decreto del Direttore, al verificarsi delle condizioni di cui al Regolamento del Servizio Abitativo e al mancato rispetto delle disposizioni e prescrizioni del presente Bando.

In caso di rinuncia o di revoca, totali o parziali, della borsa di studio, qualora la stessa sia stata erogata parte in denaro e parte in servizi di ristorazione e/o di alloggio per le somme trasferite dall’Università all’ESU trovano applicazione le disposizioni di cui all’art. 6, comma 3, del D.P.C.M. 09/04/2001:

- per la parte di servizi goduti dallo studente: l’Università ha diritto alla restituzione verso lo studente e, a tal fine, l’ESU deve comunicare all’Università gli importi che lo studente deve restituire;
- per la parte di servizi non goduti dallo studente: l’Università ha diritto al rimborso verso l’ESU.

La revoca del posto letto per violazione del regolamento, oppure la decadenza del posto alloggio, comporta la trattenuta del deposito cauzionale; l’importo è dovuto per il periodo di assegnazione fino alla data di revoca o decadenza, a tariffa “Accesso Libero” ATTENZIONE! In caso di assenza dello studente il posto viene liberato dagli effetti personali con addebito del costo a carico dell’assegnatario (lo studente firma per consenso nel contratto e autorizza ESU a rimuovere gli effetti personali in caso di revoca)

La revoca o la rinuncia al posto letto sono comunicate agli uffici del Diritto allo Studio dell’Università per le conseguenti azioni a carico dello studente, che possono comportare anche la riduzione della borsa di studio.

### **20. ESAURIMENTO POSTI ALLOGGIO**

In caso di esaurimento dei posti alloggio disponibili, agli studenti aventi diritto è erogato un contributo sostitutivo del servizio abitativo. L’ammontare del contributo, rapportato alla durata della fruizione del posto alloggio reperito autonomamente dallo studente non potrà superare l’importo di € 1.600,00 su base annua ed è corrisposto a fronte del mancato versamento da parte dell’Università degli Studi di Verona all’Ente ESU di Verona del valore monetario del servizio. L’assegnazione del contributo è effettuata solo a seguito della presentazione di un regolare contratto registrato di affitto oneroso.

## 21. ACCESSO AGLI ATTI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della legge 241/1990 e successive modificazioni, il Responsabile del procedimento relativo al concorso di cui al presente bando è il dott. Luca Bertaiola, Responsabile Direzione Servizi e Benefici agli Studenti, ESU di Verona.

I candidati hanno facoltà di esercitare il diritto di accesso agli atti del procedimento, presentando apposita richiesta scaricabile dal sito aziendale ([www.esu.vr.it](http://www.esu.vr.it)).

## 22. CONTROLLI

Le domande per l'accesso ai benefici ed agli interventi, corredate dalle informazioni relative alle condizioni economiche e di merito, nonché all'alloggio a titolo oneroso, sono presentate dallo studente avvalendosi della facoltà di utilizzare dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445.

L'ESU di Verona provvede a controllare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte dagli studenti. Nell'espletamento dei controlli può essere richiesta idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità.

Chiunque, ai sensi dell'art.10 del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, senza trovarsi nelle condizioni stabilite dalle disposizioni statali e regionali, presenti dichiarazioni non veritiere, proprie o dei membri del nucleo familiare, al fine di fruire dei relativi interventi, è soggetto ad una **sanzione amministrativa** consistente nel pagamento di una somma di importo triplo rispetto a quella percepita, o al valore dei servizi indebitamente fruiti, e perde il diritto ad ottenere altre erogazioni per la durata del corso degli studi, fatta salva in ogni caso l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché delle norme penali per i fatti costituenti reato.

Nel caso di accertamento di dichiarazioni non veritiere o di decadenza il deposito cauzionale viene trattenuto e viene applicata la tariffa altri utenti per il periodo usufruito.

## 23. RINVIO

Per quanto non previsto dal presente bando, trovano applicazione le disposizioni di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 aprile 2001 e alla Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8

Partecipando al Bando di Concorso per l'assegnazione del posto alloggio lo studente accetta le disposizioni in esso contenute e dichiara di rispettare il "Regolamento Servizio Abitativo dell'ESU" consultabile sul sito ufficiale dell'ESU.

### Normativa di riferimento:

- D.LGS. 68 del 29/03/2012 "Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6. (12G0088) (GU n.126 del 31-5-2012)";
- D.P.C.M. 05.12.2013 n. 159 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)";
- DPR 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- DPCM 09.04.2001, "Uniformità di trattamento sul diritto agli studi universitari;
- D.M. 06/05/2020, pubblicato in G.U. – Serie Generale n. 141 del 04/06/2020 "Elenco dei paesi particolarmente poveri e in via di sviluppo";
- DM 65 del 09/05/2020 "Definizione dei limiti massimi degli indicatori ISEE e ISPE";

## 24. INFORMATIVA PER L'USO DEI DATI PERSONALI

L'informativa completa è consultabile alla pagina <http://www.esu.vr.it/amm-trasparente/privacy/>

**ESU DI VERONA  
IL DIRETTORE  
(Dott. Giorgio Gugole)**