



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 165 DEL 30/07/2025

OGGETTO:

Approvazione perizia di Variante n. 1 . Procedura negoziata per lavori cofinanziati ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020 per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro, 12, Verona - Codice S22VG5K-01 fascicolo 718 LOTTO 1 CIG B2368D7C83 CUP D37C17000050005 CUI L0152733023520220002.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025 - 2027";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2025 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 7 del 27.02.2025 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2024 e Programma delle attività per l'anno 2025. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che:

con Decreto del Direttore n. 77 del 10.05.2024 è stata indetta la procedura negoziata per lavori cofinanziati ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020 per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro. 12 Verona - Codice S22VG5K-01 fascicolo 718 LOTTO 1 CUI L0152733023520220002;

con Decreto del Direttore n. 155 del 28.08.2024 sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i lavori in oggetto, alla ditta GELMINI CAV.NELLO S.P.A. con sede legale in 37036 San Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo n. 10, con il punteggio complessivo di 81,000/100, con il ribasso economico offerto del 2,000%, per un importo contrattuale di € 753.929,69, (compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 33.079,04, ed € 235.379,80 per costi della manodopera entrambi non soggetti a sconto ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023), oltre IVA;

i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, ai sensi del D. Lgs. 36/2023 All.II.14 art. 3 comma 9, alla ditta appaltatrice in data 25 settembre 2024;

in data 09.12.2024 è stato registrato il contratto d'appalto relativo ai lavori in parola presso l'Agenzia delle Entrate serie 1T n. 40772 del 09.12.2024;

con Decreto del Direttore n. 12 del 27.01.2025 è stato approvato il Primo Stato di Avanzamento dei Lavori per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12, Verona, a favore della ditta GELMINI CAV.NELLO S.P.A. con sede legale in 37036 San Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo n. 10, Verona, C.F. e P.IVA 00241740232, pari ad € 101.232,73 che al netto della ritenuta per infortuni dell'0,50% pari ad € 506,16, risulta di € 100.726,57.= oltre IVA 10%;

con Decreto del Direttore n. 98 del 07.05.2025 è stato approvato il Secondo Stato di Avanzamento dei Lavori per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12, Verona, a favore della ditta GELMINI CAV.NELLO S.P.A. con sede legale in 37036 San Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo n. 10, Verona, C.F. e P.IVA 00241740232, pari ad € 236.561,35.= oltre IVA 10%;

con Decreto del Direttore n. 162 del 28.07.2025 è stato approvato il terzo Stato di Avanzamento dei Lavori per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12, Verona, a favore della ditta GELMINI CAV.NELLO S.P.A. con sede legale in 37036 San Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo n. 10, Verona, C.F. e P.IVA 00241740232, pari ad € 173.702,51.= oltre IVA 10%;

VISTA la nota registrata a protocollo aziendale al n. 0001816/2025 del 25.06.2025 con la quale con la quale lo Studio Protecno S.R.L. nella persona dell'ing. Riccardo Antoniazzi, in qualità di Direttore dei Lavori, ha trasmesso Perizia di Variante n° 01 – Lavori, con la rimodulazione del quadro economico per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro, 12, Verona - Codice S22VG5K-01 fascicolo 718 LOTTO 1 CIG B2368D7C per un importo di €.118.227,64 pari a 130.050,40 IVA 10% inclusa;

DATO ATTO che il DM 1257 del 30.11.2021 non prevede alcuna clausola che consenta l'integrazione del finanziamento dopo la concessione stabilendo:

- Importi massimi ammissibili per ciascun intervento, calcolati in base a parametri tecnici ed economici fissati dal MUR (art. 4 e Allegati);
- L'obbligo per i soggetti proponenti di garantire la copertura della quota non cofinanziata con risorse proprie o di terzi, già in fase di presentazione della domanda (art. 6);

VALUTATO necessario procedere all'aggiornamento/integrazione del quadro economico dell'intervento, garantendo la copertura finanziaria mediante fondi propri, in quanto le richieste di integrazione al finanziamento per varianti non sono ammesse dal DM 1257 del 30.11.2021 art. 4 comma 6 il quale stabilisce che "ad eccezione di quelle previste al co. 5 lettera iv) del presente articolo, le spese tecniche (progettazione, progettazione e coordinamento per la sicurezza, direzione dei lavori, collaudo, validazione, ecc.) nonché altri oneri (oneri di urbanizzazione, etc.) sono escluse dal cofinanziamento. Le spese per gli imprevisti inserite nel quadro economico non possono eccedere il dieci (10) per cento del costo totale dei lavori e forniture di cui è richiesto il cofinanziamento e i relativi importi sono utilizzabili, entro il suddetto limite, solo in caso di modifiche approvate con perizia suppletiva in aumento rispetto all'importo contrattuale";

VISTA la nota del RUP n. prot.0001917 del 09/07/2025 con la quale esprime il proprio giudizio sugli atti di Variante e ne richiede finanziamento nella somma di €. 85.338,88 come da quadro economico in calce

QUADRO ECONOMICO

1 PERIZIA DI VARIANTE

	Quadro economico Progetto Esecutivo	Quadro economico Aggiudicazione	Quadro economico 1 Perizia Variante Giugno 2025
importo a base d'asta	Euro	Euro	Euro
A) IMPORTO LAVORI (al netto del ribasso d'asta pari al 2%)			
1.1 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO	403.780,85	395.705,23	402.405,50
1.2 RIMOZIONI E SMANTELLAMENTI	5.980,62	5.861,01	4.696,68
1.3 VARIE	4.346,95	4.260,01	4.260,01
2.1 QUADRI ELETTRICI	17.411,46	17.063,23	17.063,23
2.2 CANALIZZAZIONI E TUBAZIONI	15.638,50	15.325,73	15.325,73
2.3 CONDUTTORI	6.938,10	6.799,34	3.880,11
2.4 DERIVAZIONI LUCE E FORZA MOTRICE	17.438,00	17.089,24	34.779,90
2.5 IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI	103.454,58	101.385,49	178.362,17
3.1 OPERE EDILI ED ASSISTENZE	160.572,83	157.361,37	178.304,95
c) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	33.079,04	33.079,04	33.079,04
Sommano lavori a base d'asta	768.640,93	753.929,69	872.157,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Ribasso d'asta pari al 2%	-	14.711,24	0,00
b1) Spese Tecniche Progetto Definitivo, Esecutivo, Direzione lavori e Contabilità, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori e Collaudo Tecnico Amministrativo compresa INARCASSA	90.650,00	90.650,00	90.650,00
b2) Varianti, imprevisti ed arrotondamenti	23.384,56	24.855,68	0,00
b3) accantonamento art. 113 Dlgs 50/2016 compreso oneri a carico ente	15.372,82	15.372,82	15.372,82
I.V.A. 10% sui punti 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 3.1 e c	76.864,09	75.392,97	87.215,73
I.V.A. 22% sui punti b1), b2)	25.087,60	25.087,60	19.943,00
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE=	231.359,07	229.887,95	213.181,55
TOTALE COMPLESSIVO =	1.000.000,00	1.000.000,00	1.085.338,88

VALUTATO pertanto di procedere all'approvazione della perizia di Variante n. 1 in atti al prot. 0001816/2025 del 25.06.2025 ad oggetto Lavori, con la rimodulazione del quadro economico per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro, 12, Verona - Codice S22VG5K-01 fascicolo 718 LOTTO 1 CIG B2368D7C per un importo di €.118.227,64 pari a 130.050,40 IVA 10% inclusa;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

RICHIAMATO il prot. n. 513/2025 del 19/02/2025 relativo alla ricognizione degli impegni a residui dell'anno 2024 dell'Area Affari Generali e Patrimonio avente ad oggetto "Consuntivo Residui";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2025 ad oggetto "Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2025-2027. Annualità 2025";

VISTO il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2025;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare, la perizia di Variante n. 1 in atti al prot. 0001816/2025 del 25.06.2025 Lavori, con la rimodulazione del quadro economico per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro, 12, Verona - Codice S22VG5K-01 fascicolo 718 LOTTO 1 CIG B2368D7C per un importo di €.118.227,64 pari a 130.050,40 IVA 10% inclusa;
3. di finanziare le variazioni del quadro economico della perizia di Variante n. 1 in atti al prot. 0001816/2025 del 25.06.2025 e di impegnare la somma di €. 85.338,88 sul capitolo 501/0 "Acquisto, costruzione e sistemazione residenze";
4. di dare atto che € 44.711,52 sono finanziati con la reg. 362/2024/38 imputata sul capitolo/art. 501/0 "Acquisto, costruzione e sistemazione residenze";
5. di dare atto che la somma complessiva di €.130.050,40 è registrata sul capitolo/art. 501/0 "Acquisto, costruzione e sistemazione residenze" del bilancio 2025/2027 a favore della ditta assegnataria dei lavori, Gelmini Cav. Nello Spa – Via Fenil Novo 10 – 37036 SAN MARTINO BA – P.iva00241740232;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2025;
6. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio

competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;

7. di dare atto che il CUP è il seguente: CUP D37C17000050005;
8. di dare atto che il CUI è il seguente: L0152733023520220002;
9. di dare atto che il CIG è il seguente: CIG B2368D7C83;
10. di dare atto che il responsabile unico di progetto è il geom. Marco Sitta;
11. di dare atto che il codice inventario è il n. 4130102000 e conseguente fattore patrimoniale è il codice 14102000;
12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
13. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del “servizio trasparenza” per i provvedimenti di competenza;

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ms

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 130.050,40 sul capitolo/art.
4-7-2-202-501/0

del Conto R / C del Bilancio 2025/2027

al n. 362/2024/38 e 443/2025 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 30/07/2025

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
