

**AVVISO ESPLORATIVO per
IL SERVIZIO DI MIGRAZIONE ALLA NUOVA PIATTAFORMA GENETEC SUGLI IMMOBILI
DELL'ESU E IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI SISTEMI DI VIDEOSORVEGLIANZA,
TELECONTROLLO E CONTROLLO ACCESSI "BUILDING AUTOMATION"**

In esecuzione del Decreto del Direttore n.191 del 17/09/2025 questa Azienda intende procedere alla ricerca di soggetti interessati all'esecuzione del servizio di migrazione alla nuova piattaforma Genetec sugli immobili dell'ESU e di manutenzione dei sistemi di videosorveglianza, telecontrollo e controllo accessi "Building Automation" dell'ESU di Verona ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023.

ART. 1 STAZIONE APPALTANTE

Denominazione ufficiale: ESU di VERONA Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario.
Indirizzo postale: Via dell'Artigliere n. 9.

Città: Verona.

Codice postale: 37129.

Codice NUTS: ITH31.

Paese: Italia.

Punti di contatto: tel. 0458052811, protocollo.esuverona@pecveneto.it

ART. 2 OGGETTO DELL'AVVISO

L'appalto ha per oggetto il servizio di migrazione alla nuova piattaforma GENETEC sugli immobili dell'ESU di Verona e di manutenzione dei sistemi di videosorveglianza (120 telecamere attive), telecontrollo e controllo accessi (110 lettori attivi) "Building Automation"

I servizi e le modalità di esecuzione sono descritti nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

ART 3 REQUISITI:

Per l'affidamento del servizio sono richieste comprovate e dimostrate esperienze pregresse (almeno tre anni), attinenti il servizio da svolgere, in ambito pubblico e/o privato di importo analogo a quello oggetto della presente manifestazione di interesse.

ART. 4 – LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio riguarderà le sedi di ESU di Verona sotto elencate:

- Sede Istituzionale ESU di Verona – Via dell'Artigliere, 9 - Verona
- Residenza "Seminario" Via Seminario 12 – Verona
- Residenza "San Vitale" Via San Vitale 9 - Verona
- Residenza "Mazza" Via Nicola Mazza 5 – Verona
- Residenza "Campofiore" Vicolo Campofiore 2/bis – Verona
- Residenza "Corte Maddalene" Piazzetta Corte Maddalene, 5 – Verona
- Residenza "Borgo Roma" – Piazzale L.A. Scuro 12 – Verona
- Residenza "Giuliari" – Via Giuliari 2 – Verona



- Mensa Borgo Roma – Strada le Grazie n. 8 – Verona
- Mensa San Francesco – Viale dell'università n. 8 – Verona
- Ponte radio Torricelle – Istituto Don Calabria Verona
- NUOVA Residenza “Mazza” Via Nicola Mazza 47 – Verona

ART. 5 – DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata di tre (3) anni a partire dalla data di stipula.

In casi eccezionali il contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente al verificarsi delle condizioni indiate all'art. 120 comma 11 del D. Lgs. 36/2023. In tal caso l'Operatore Economico sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni essenziali oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

ART. 6 – IMPORTO DEL CONTRATTO

Il valore complessivo stimato dell'appalto a base d'asta, per il periodo originario del contratto, è di € 139.000,00 al netto di IVA, comprensivo di € 3.000,00 per gli oneri della sicurezza.

ART. 7 - TERMINE DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso fissato alle **ore 10.00 entro 15 giorni dalla pubblicazione del bando sulla piattaforma** APPTTEL dovranno far pervenire la propria candidatura tramite la piattaforma APPTTEL.

Ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato l'Operatore Economico dovrà pertanto eseguire la registrazione, sulla piattaforma “APPTTEL”, di pochi minuti e gratuita, seguendo le istruzioni contenute nel documento “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti”, presente al seguente link: <https://appaltitelematici.regione.veneto.it/PortaleAppalti>, sezione “Informazioni”, sottosezione “Istruzioni e manuali” e inoltrare la suddetta istanza di manifestazione di interesse.

Chiarimenti: ogni ulteriore informazione o chiarimento dovrà essere richiesto a mezzo piattaforma e-procurement “APPTTEL” utilizzando l'apposita sezione dedicata alle comunicazioni.

Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate sulla piattaforma e anche sul profilo committente “Bandi, Avvisi e Concorsi” dell'ESU di Verona, ove è pubblicato il presente avviso.

L'ESU resta sollevato da qualsiasi responsabilità o conseguenze relativamente al mancato ricevimento delle richieste entro il termine sopra descritto per motivi informatici o altro.

ART. 8 - PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERI DI AFFIDAMENTO

La scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto come previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023.

Gli operatori economici che avranno presentato una manifestazione di interesse conforme a quanto previsto nel presente avviso verranno invitati a presentare il proprio preventivo e la documentazione a corredo tramite piattaforma di e -procurement. APPTTEL della regione Veneto.

Il contratto verrà stipulato sulla piattaforma APPTTEL della regione Veneto.

La categoria CPV del servizio in oggetto è la seguente: CPV 72250000-2.



ART. 9- MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Gli operatori economici interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse esclusivamente entro il termine di scadenza del presente avviso e dovranno far pervenire la propria candidatura esclusivamente telematicamente sulla piattaforma APPTTEL

L'ESU resta sollevato da qualsiasi responsabilità o conseguenze relativamente al mancato ricevimento delle richieste entro il termine sopra descritto per motivi informatici o altro;

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico comprensiva delle dichiarazioni ed informazioni richieste dal presente avviso, utilizzando l'apposito modello (Allegato 1 – Domanda - Manifestazione di interesse).

ART. 10 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

A pena di esclusione gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti:

- a) insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 del Codice;
- b) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

ART. 12 - RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Francesca Ferigo.

ART 13 – RICHIESTE DI CHIARIMENTO

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante l'invio di quesiti nell'apposita sezione "Chiarimenti" sulla piattaforma APPTTEL e via mail a emanuele.volpato@esu.vr.it.

ART. 14- PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato, sul profilo del committente di ESU di Verona al seguente indirizzo internet: www.esu.vr.it, nella Sezione Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti, sulla Banca dati Nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sulla piattaforma APPTTEL

ART.15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (General Data Protection Regulation - GDPR), nell'ambito della presente procedura. L'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito istituzionale dell'ESU di Verona al seguente indirizzo: <https://www.esu.vr.it/amm-trasparente/privacy/> ed è inclusa nella documentazione di gara inserita sulla piattaforma.

ART.16 - ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 35 del Codice, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Le notizie inerenti l'indagine di mercato saranno pubblicate pertanto solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte nell'ambito della successiva procedura negoziata.

ART. 17 - PRECISAZIONI



Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per l'ESU di Verona e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico.

Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

IL DIRETTORE
Dott. Giorgio Gugole

Allegati: Modello partecipazione



ESU DI VERONA
AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO
ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
Via dell'Artigliere, 9
37129 - Verona, ITALY
P.IVA: 01527330235

Ufficio Segreteria del Direttore
T. +39 045 8052811
segreteria@esu.vr.it
protocollo.esuverona@pecveneto.it

WWW.ESU.VR.IT