

# DECRETO DEL DIRETTORE

N. 174 DEL 19/08/2025

## OGGETTO:

**Liquidazione del quarto Stato di Avanzamento Lavori - procedura negoziata per lavori cofinanziati ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020 per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro, 12, Verona - Codice S22VG5K-01 fascicolo 718 LOTTO 1 CIG B2368D7C83 CUP D37C17000050005 CUI L0152733023520220002.**

## IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025 - 2027";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2025 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 7 del 27.02.2025 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2024 e Programma delle attività per l'anno 2025. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che

con Decreto del Direttore n. 77 del 10.05.2024 è stata indetta la procedura negoziata per lavori cofinanziati ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020 per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro. 12 Verona - Codice S22VG5K-01 fascicolo 718 LOTTO 1 CUI L0152733023520220002;

con Decreto del Direttore n. 155 del 28.08.2024 sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i lavori in oggetto, alla ditta GELMINI CAV.NELLO S.P.A. con sede legale in 37036 San Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo n. 10, con il punteggio complessivo di 81,000/100, con il ribasso economico offerto del 2,000%, per un importo contrattuale di € 753.929,69, (compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 33.079,04, ed € 235.379,80 per costi della manodopera entrambi non soggetti a sconto ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023), oltre IVA;

i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, ai sensi del D. Lgs. 36/2023 All.II.14 art. 3 comma 9, alla ditta appaltatrice in data 25 settembre 2024;

in data 09.12.2024 è stato registrato il contratto d'appalto relativo ai lavori in parola presso l'Agenzia delle Entrate serie 1T n. 40772 del 09.12.2024;

con Decreto del Direttore n. 12 del 27.01.2025 è stato approvato il Primo Stato di Avanzamento dei Lavori per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12, Verona, a favore della ditta GELMINI CAV.NELLO S.P.A. con sede legale in 37036 San Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo n. 10, Verona, C.F. e P.IVA 00241740232, pari ad € 101.232,73 che al netto della ritenuta per infortuni dell'0,50% pari ad € 506,16, risulta di € 100.726,57.= oltre IVA 10%;

con Decreto del Direttore n. 98 del 07.05.2025 è stato approvato il Secondo Stato di Avanzamento dei Lavori per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12, Verona, a favore della ditta GELMINI CAV.NELLO S.P.A. con sede legale in 37036 San Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo n. 10, Verona, C.F. e P.IVA 00241740232, pari ad € 236.561,35.= oltre IVA 10%;

Con Decreto del Direttore n. 162 del 28.07.2025 è stato approvato il terzo Stato di Avanzamento dei Lavori per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12, Verona, a favore della ditta GELMINI CAV.NELLO S.P.A. con sede legale in 37036 San Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo n. 10, Verona, C.F. e P.IVA 00241740232, pari ad € pari 173.702,51.= oltre IVA 10%;

VISTA la nota prot. az. 0002015/2025 del 23.07.2025 con la quale lo Studio Protecno S.R.L. nella persona dell'ing. Riccardo Antoniazzi, in qualità di Direttore dei Lavori, ha trasmesso il SAL n. 4 relativo ai lavori in oggetto come di seguito composto:

- Stato Avanzamento Lavori n. 4 a tutto il 21.07.2025;
- Libretto delle misure SAL 4;
- Certificato di pagamento n. 4;

TENUTO CONTO che il certificato di pagamento n. 4 riporta l'importo totale dei lavori e somministrazioni svolte alla data del 21.07.2025 pari ad € 624.840,25 che al netto dell'importo erogato per il I, II e III SAL pari ad € 510.990,43 e del totale delle ritenute per infortuni dell'0,50% pari ad € 3.124,20, risulta di € 110.725,62.= oltre IVA 10%;

VISTO l'articolo 27 – Pagamenti in acconto - del Capitolato Speciale di gara che al punto 1 recita:

“Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l’importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 22, 23, 24 e 25, al netto del ribasso d’asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2 e al netto dell’importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a euro 100.000,00 (centomila/00)”;

VISTO l’art. 125 co. 3, 4 e 5 del D. Lgs. 36/2023 – (Anticipazione, modalità e termini di pagamento del corrispettivo);

VERIFICATE

- la regolarità contributiva dell'esecutore e dei subappaltatori - documento unico di regolarità contributiva – D.U.R.C:
  - A) della ditta GELMINI CAV. NELLO SPA prot. INAIL\_49312365;
  - B) dei seguenti subappaltatori:
    - GALBIER GIANNI SRL prot. INPS\_45243458;
    - NORD COSTRUZIONI SRL prot. INAIL \_49514998;
- sul FVOE il mantenimento del possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico

VALUTATO pertanto di procedere alla liquidazione del IV Stato di Avanzamento Lavori relativo alla realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12, Verona, a favore della ditta GELMINI CAV.NELLO S.P.A. con sede legale in 37036 San Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo n. 10, Verona, C.F. e P.IVA 00241740232, per l'importo di € 110.725,62 oltre IVA 10%;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto “linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto “Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione”;

VISTI l’art. 2 comma 3 e l’art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165”;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l’attuazione del diritto allo studio universitario”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2025 ad oggetto “Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2025-2027. Annualità 2025”;

VISTO il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2025;

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **D E C R E T A**

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare, per i motivi esposti in premessa, gli elaborati relativi al quarto Stato di Avanzamento dei Lavori nota prot. az. 0002015/2025 del 23.07.2025 per la realizzazione

di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12, Verona, a favore della ditta GELMINI CAV.NELLO S.P.A. con sede legale in 37036 San Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo n. 10, Verona, C.F. e P.IVA 00241740232, pari ad € 110.725,62.= oltre IVA 10%;

3. di dare atto che l'importo di € 121.798,18 comprensivo di IVA al 10% risulta già impegnato con impegno n. 450/2024 - Decreto del Direttore n. 155 del 28.08.2024 - sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 capitolo/art 501/0 "Acquisto costruzione sistemazione immobili (alloggi)" a residuo del Bilancio di Previsione 2025/2027, esercizio 2025;
4. di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2025;
6. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
7. di dare atto che il CUP è il seguente: CUP D37C17000050005;
8. di dare atto che il CUI è il seguente: L0152733023520220002;
9. di dare atto che il CIG è il seguente: CIG B2368D7C83;
10. di dare atto che il responsabile unico di progetto è il geom. Marco Sitta;
11. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del "servizio trasparenza" per i provvedimenti di competenza;

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE  
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € sul capitolo/art.

del Conto  /  C del Bilancio \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE

**SEGRETERIA**

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE