

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 220 DEL 10.10.2025

OGGETTO:

**AVVISO ASSEGNAZIONE POSTI ALLOGGIO A STUDENTESSE E
STUDENTI PER L'ANNO ACCADEMICO 2025/2026**

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025 - 2027";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2025 (allegato G);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 749 del 02 luglio 2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Regionale Annuale degli Interventi di Attuazione del Diritto allo Studio Universitario e dello Schema di convenzione tra la Regione e le Università venete. Anno Accademico 2024-2025. [L.R. 07/04/1998, n. 8 (articolo 37, comma 1)]";

RICHIAMATO l'art. 2, comma 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 aprile 2001, ai sensi del quale i servizi abitativi rientrano tra i benefici non destinati alla generalità degli studenti concessi dalla Regione agli studenti capaci e meritevoli privi di mezzi;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 3 del sopra richiamato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, i servizi abitativi rientrano tra quelli attribuiti per concorso;

RICHIAMATE, altresì, le disposizioni di cui agli artt. 4, 5 e 6 del succitato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, che normano le procedure di selezione dei beneficiari, i criteri per la determinazione delle condizioni economiche, nonché i criteri per la determinazione del merito;

RICHIAMATO l'art. 3, comma 1 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, che alla lettera f) annovera l'istituzione e gestione di strutture abitative tra i servizi attraverso i quali trova attuazione il diritto allo studio universitario;

VISTO l'art 25 della sopra richiamata Legge Regionale 7 aprile 1998, con il quale sono disciplinate le modalità di erogazione del servizio alloggiativo e, in particolare, il comma 5 ai sensi del quale al concorso possono partecipare gli iscritti alle Università fino al compimento di un primo corso legale di diploma o di laurea limitatamente al secondo anno fuori corso, purché in possesso dei requisiti di continuità scolastica e degli altri requisiti indicati dal bando;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 11 del 02.08.2018 con il quale viene approvato il "Regolamento Servizio Abitativo";

VISTA la "Approvazione del Piano Regionale Annuale degli Interventi di Attuazione del Diritto allo Studio Universitario e dello Schema di convenzione tra la Regione e le Università venete. Anno Accademico 2025-2026. [L. R. 07/04/1998, n. 8 (articolo 37, comma 1)]", adottato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 774 del 08 luglio 2025; CONSIDERATO l'art. 7, comma 2, lettera d), del citato Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, che disciplina le modalità di erogazione del servizio abitativo;

RICHIAMATO l'art. 13, comma 15 del vigente Piano annuale degli interventi di attuazione del Diritto allo Studio Universitario, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 774 del 08 luglio 2025, ai sensi del quale "la fruizione del servizio abitativo da parte di soggetti diversi dagli studenti idonei alla borsa di studio può avere luogo senza oneri per le Aziende...";

EVIDENZIATO che, conseguentemente, la concessione in uso delle strutture residenziali deve garantire un saldo non negativo tra le entrate e i costi di gestione delle medesime;

RITENUTO che, al fine di assicurare il perseguimento degli obiettivi sopra menzionati, si mettono a disposizione posti letto attualmente non occupati disponibili presso le residenze ESU per l'Anno Accademico 2025-2026 e destinati a studentesse e studenti regolarmente iscritti a un corso di laurea triennale, magistrale, a ciclo unico o di dottorato all'Università di Verona, ai Conservatori e alle SSML per l'anno accademico 2025/26, con le modalità di selezione come di seguito specificato:

- Per accedere a tariffa "Requisiti Minimi":
 - essere in possesso di DSU per il diritto allo studio/ISEE parificato per il 2025: **ISEE** non superiore a € 55.000,00.
- Per accedere a tariffa "Accesso Libero":
 - essere in possesso di DSU per il diritto allo studio/ISEE parificato per il 2025: **ISEE** superiore a € 55.000,00;
 - non presentare alcuna documentazione ISEE;
 - studenti laureandi entro il primo semestre.

VISTO l'allegato schema di "AVVISO ASSEGNAZIONE POSTI ALLOGGIO A STUDENTESSE E STUDENTI PER L'ANNO ACCADEMICO 2025/2026" (Allegato A), parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni svolte in parte premessa;
2. di approvare, per quanto esposto in parte premessa, l'allegato "AVVISO ASSEGNAZIONE POSTI ALLOGGIO A STUDENTESSE E STUDENTI PER L'ANNO ACCADEMICO 2025/2026", (**allegato A**) che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
3. di nominare responsabile del procedimento Dirigente Dott. Luca Bertaiola, Direzione Benefici e Servizi agli Studenti dell'ESU di Verona;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio "Albo on line" per i procedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

IL DIRIGENTE
(Luca Bertaiola)

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € _____ sul capitolo/art. _____

del Conto / del Bilancio _____

dal n. _____ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, _____

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

AVVISO ASSEGNAZIONE POSTI ALLOGGIO A STUDENTESSE E STUDENTI PER L'ANNO ACCADEMICO 2025/2026

1. CHI PUÒ CONCORRERE

Studentesse e studenti regolarmente iscritti a un corso di laurea triennale, magistrale, a ciclo unico o di dottorato all'Università di Verona, all'Accademia di Belle Arti e al Conservatorio per l'anno accademico 2025/2026.

2. CHI NON PUO' CONCORRERE

Studentesse e studenti EXTRAUE iscritti al 1 anno a un corso di laurea triennale, magistrale, a ciclo unico o di dottorato all'Università di Verona, all'Accademia di Belle Arti e al Conservatorio per l'anno accademico 2025/2026 (in quanto già assegnati tutti i posti disponibili da bando di concorso regionale annuale).

3. REQUISITI

Tutti gli studenti iscritti possono partecipare anche se non sono in possesso dei requisiti di reddito, merito e distanza, così come stabiliti dalla normativa per il Diritto allo Studio Universitario.

- Per accedere a tariffa "Requisiti Minimi":
 - essere in possesso di DSU per il diritto allo studio/ISEE parificato per il 2025:
- **ISEE** non superiore a € 55.000,00.
- Per accedere a tariffa "Accesso Libero":
 - essere in possesso di DSU per il diritto allo studio/ISEE parificato per il 2025
- **ISEE** superiore a € 55.000,00;
 - non presentare alcuna documentazione ISEE;
 - studenti laureandi entro il primo semestre.

4. RESIDENZE DISPONIBILI

Lo studente ha la possibilità di esprimere le proprie preferenze in fase di compilazione della domanda.

5. TARIFFE APPLICATE E COMPOSIZIONE DELLE GRADUATORIE

Tariffa "Requisiti minimi"

- Iscritti ad anni successivi, se in possesso di ISEE non superiore a € 55.000,00, con graduatoria in ordine decrescente di merito.
- Iscritti al primo anno (non ExtraUE), se in possesso di ISEE non superiore a € 55.000,00, con graduatoria in ordine crescente di reddito.

Tariffa "Accesso libero"

- Iscritti ad anni successivi, se in possesso di ISEE superiore a € 55.000,00, con graduatoria in ordine decrescente di merito.
- Iscritti al primo anno (non ExtraUE), se in possesso di ISEE superiore a € 55.000,00, con graduatoria in ordine crescente di reddito.

Tariffe, scadenze e modalità di pagamento sono previste con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 10.07.2025 (link: <https://www.esu.vr.it/servizi/servizio-abitativo/#tariffe>).

6. DURATA DELL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

I posti verranno assegnati fino ad esaurimento della disponibilità in relazione alla domanda presentata e alla disponibilità di posti ESU.

7. COME E QUANDO RICHIEDERE ALLOGGIO

- Accedere allo Sportello studente sul sito <https://sportello.esu.vr.it/apps/V4.0/sol/public/> utilizzando le proprie credenziali.
- Compilare il modulo **“Alloggio per studenti non idonei - L.R. 28/2023”**. Tale modulo sarà attivo **a partire dal giorno 13.10.2025 fino al giorno 19.10.2025 alle 23.59**
- Caricare il proprio **ISEE 2025** in formato .pdf nella sezione “Carica documenti” **entro il giorno 19.10.2025 alle ore 23.59**.

IMPORTANTE: Il caricamento dei dati ISEE è obbligatorio ai fini del calcolo della graduatoria

Agli studenti che non dovessero presentare la dichiarazione ISEE/ISPE verrà assegnata la tariffa “Accesso libero” e saranno posizionati, se “anni successivi” in ordine di merito, se “matricole” in fondo alla graduatoria in ordine di presentazione della domanda.

Il form di richiesta “Alloggio per studenti non idonei” verrà riattivato solo in caso di mancata assegnazione di tutti i posti disponibili, dandone informazione sul sito www.esu.vr.it almeno 24 ore prima.

8. INVIO DELLE PROPOSTE DI ASSEGNAZIONE

Le proposte di assegnazione di alloggio verranno inviate a partire dal 20 ottobre 2025, compatibilmente con la disponibilità di posti, fino ad esaurimento degli stessi.

A seguito della pubblicazione della graduatoria si procederà all'assegnazione automatica sulla base delle preferenze espresse, relativamente ai posti letto disponibili nelle residenze a concorso.

Dell'assegnazione verrà data comunicazione allo studente nell'apposita sezione riservata nel proprio sportello online.

Lo studente, **entro 1 giorno** dalla proposta di assegnazione, deve procedere, tassativamente e a pena di esclusione, all'accettazione del posto alloggio. Successivamente, **entro 2 giorni**, al pagamento della caparra confirmatoria di € 300 (Trecento/00) o, per gli iscritti ad anni successivi, alla richiesta di conferma della cauzione già versata l'anno precedente, per consentire all'ESU di effettuare l'assegnazione definitiva.

Il pagamento della caparra confirmatoria costituisce il titolo effettivo per poter procedere alla conferma della proposta di alloggio.

ATTENZIONE!!! Lo studente decade automaticamente dal diritto di assegnazione decorsi 3 giorni dalla data di proposta di assegnazione.

Il VERSAMENTO deve essere effettuato all'ESU di Verona UTILIZZANDO ESCLUSIVAMENTE IL **SISTEMA PAGOPA** al link presente nel proprio sportello personale.

Le eventuali tasse e spese per i pagamenti si intendono a carico dell'ordinante senza oneri per il beneficiario.

Le ricevute del PagoPA vanno conservate: l'Azienda non rilascia ricevute dei versamenti effettuati ai fini fiscali.

Il mancato adempimento delle procedure, tra cui la conferma della cauzione dell'anno precedente, il reintegro o il versamento di Euro 300,00 quale caparra confirmatoria costituiscono a tutti gli effetti causa di perdita della posizione acquisita in graduatoria e il posto, anche se prenotato, viene assegnato ad altro ospite.

Il versamento della cauzione o la sua riconferma costituiscono a tutti gli effetti titoli di accettazione del posto alloggio e conseguente obbligazione contrattuale. In caso di mancata presa possesso del posto

alloggio entro 15 gg dalla data di decorrenza del contratto senza comunicazione all'ente, la caparra confirmatoria è ritenuta ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile e il posto alloggio viene assegnato ad altro ospite.

Le offerte di alloggio non saranno modificabili ed eventuali richieste di trasferimento ad altra residenza non verranno prese in considerazione.

9. REGOLAMENTO DELLE RESIDENZE

Lo studente, nell'attuazione della procedura concorsuale, **dichiara di accettare il contenuto del presente avviso**, il [Regolamento del Servizio Abitativo ESU](#) e, in particolare, le regole sul rispetto dell'alloggio assegnato e delle parti comuni, il divieto di cessione, di subaffitto e concessione del posto letto a terzi e, se presenti, degli specifici regolamenti delle strutture di destinazione.

10. ACCETTAZIONE ALLOGGIO E CONSEGNA CHIAVI

Il ritiro delle chiavi (o altri eventuali dispositivi di accesso al posto alloggio) da parte dell'assegnatario è previsto **esclusivamente** presso la Reception di Corte Maddalene dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 17.30 in presenza di personale ESU. Con tale procedura viene effettuato il primo "check-in" del posto alloggio assegnato.

11. ACCESSO AGLI ATTI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della legge 241/1990 e successive modificazioni, il Responsabile del procedimento relativo al concorso di cui al presente bando è il dott. Luca Bertaiola, Responsabile Direzione Servizi e Benefici agli Studenti, ESU di Verona.

I candidati hanno facoltà di esercitare il diritto di accesso agli atti del procedimento, presentando apposita richiesta scaricabile dal sito aziendale (www.esu.vr.it).

12. CONTROLLI

Le domande per l'accesso ai benefici ed agli interventi, corredate dalle informazioni relative alle condizioni economiche e di merito, nonché all'alloggio a titolo oneroso, sono presentate dallo studente avvalendosi della facoltà di utilizzare dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445.

L'ESU di Verona provvede a controllare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte dagli studenti. Nell'espletamento dei controlli può essere richiesta idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità.

Chiunque, ai sensi dell'art.10 del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, senza trovarsi nelle condizioni stabilite dalle disposizioni statali e regionali, presenti dichiarazioni non veritiere, proprie o dei membri del nucleo familiare, al fine di fruire dei relativi interventi, è soggetto ad una **sanzione amministrativa** consistente nel pagamento di una somma di importo triplo rispetto a quella percepita, o al valore dei servizi indebitamente fruiti, e perde il diritto ad ottenere altre erogazioni per la durata del corso degli studi, fatta salva in ogni caso l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché delle norme penali per i fatti costituenti reato.

13. RINVIO

Per quanto non previsto dal presente bando, trovano applicazione le disposizioni di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 aprile 2001 e alla Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8

Partecipando al presente Avviso lo studente accetta le disposizioni in esso contenute e dichiara di rispettare il "Regolamento Servizio Abitativo dell'ESU" consultabile sul sito ufficiale dell'ESU.

Normativa di riferimento:

- D.LGS. 68 del 29/03/2012 "Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e

valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6. (12G0088) (GU n.126 del 31-5-2012)";

- D.P.C.M. 05.12.2013 n. 159 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)";
- DPR 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- DPCM 09.04.2001, "Uniformità di trattamento sul diritto agli studi universitari";
- D.M. 06/05/2020, pubblicato in G.U. – Serie Generale n. 141 del 04/06/2020 "Elenco dei paesi particolarmente poveri e in via di sviluppo";
- DM 65 del 09/05/2020 "Definizione dei limiti massimi degli indicatori ISEE e ISPE";
- Legge Regionale n. 28 del 10/11/2023;
- D.D.R. Formazione e Istruzione n. 774 del 08 luglio 2025.

14. INFORMATIVA PER L'USO DEI DATI PERSONALI

L'informativa completa è consultabile alla pagina <http://www.esu.vr.it/amm-trasparente/privacy/>

Contatti:

Per richieste di informazioni relative all'avviso verrà data risposta **ESCLUSIVAMENTE** attraverso il sistema di ticket presente nel proprio sportello personale e accessibile previa registrazione.

Accedendo al sito <https://sportello.esu.vr.it/>, cliccando su "Ticket", "Apri un nuovo ticket", selezionare la categoria "Alloggi" e compilare i campi disponibili per presentare la propria richiesta.

Alle richieste presentate attraverso altri sistemi (telefono, mail, whatsapp, facebook, ecc.) non verrà data risposta.

**ESU DI VERONA
IL DIRETTORE
(Dott. Giorgio Gugole)**