

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 235 DEL 29.10.2025

OGGETTO:

Affidamento diretto del servizio di manutenzione dei sistemi di videosorveglianza, telecontrollo e controllo accessi "building automation" per gli immobili dell'ESU per il periodo dal 01.10.2025 al 30.11.2025.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, ivi compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025 - 2027";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2025 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 7 del 27.02.2025 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2024 e Programma delle attività per l'anno 2025. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che

con Decreto del Direttore n. 275 del 30.12.2022, è stato affidato il servizio di manutenzione dei sistemi di videosorveglianza, telecontrollo e controllo accessi "building automation" alla ditta SIC. TEL & C S.R.L. con sede in Via Ciro Ferrari 23, 37066 Sommacampagna (VR), C.F. e P. IVA 03551170230 con scadenza al 31.03.2025;

con Decreto del Direttore n. 66 del 01.04.2025 è stato affidato mediante Rdo/Trattativa Diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione n. 5226296, alla Ditta SIC.TEL & C S.r.l. con sede in Via Ciro Ferrari 23, 37066 Sommacampagna (VR), codice fiscale e partita IVA 03551170230, il servizio di manutenzione sistemi di videosorveglianza, telecontrollo e controllo accessi "building automation" per gli immobili dell'ESU, per il periodo dal 01.04.2025 al 30.09.2025;

VISTO che con Decreto del Direttore n. 191 del 17 settembre 2025 questa Azienda ha provveduto ad avviare indagine di mercato, preordinata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'acquisizione del servizio di migrazione alla nuova piattaforma Genetec sugli immobili dell'ESU e del servizio di manutenzione dei sistemi di videosorveglianza, telecontrollo e controllo accessi "building automation" per il periodo dal 01.10.2025 al 30.09.2028;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'acquisizione del servizio di cui in premessa nelle more dell'aggiudicazione dell'affidamento, per il periodo limitato dal 01.10.2025 al 30.11.2025 al fine di mantenere inalterata l'attività di controllo e di sicurezza negli immobili dell'ESU;

VISTA la relazione redatta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Emanuele Volpato, acquisita agli atti, che attesta l'affidabilità del fornitore uscente e la necessità di proseguire con il medesimo operatore, al fine di garantire la qualità del servizio, ridurre i tempi di implementazione e ottimizzare i costi, evitando possibili inefficienze derivanti dall'assegnazione ad altro operatore;

PRESO ATTO che la Ditta SIC. TEL SRL è in possesso di idonee certificazioni per la gestione del software di building automation, e vanta una pluriennale esperienza nella gestione degli impianti oggetto del servizio in parola;

RITENUTO pertanto che l'affidamento del servizio alla medesima ditta rappresenti la soluzione più idonea, per assicurare l'efficacia e l'efficienza dell'azione amministrativa, senza interruzioni che possano arrecare disservizi al controllo e alla sicurezza degli immobili;

RILEVATO, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, considerando sia la dimensione economica del contratto sia la localizzazione dell'attività;

VERIFICATO che, in merito all'acquisizione di tale servizio, non sono attive convenzioni quadro Consip di cui all'art. 26 della legge 488/99 e s.m.i, aventi ad oggetto servizi uguali o comparabili con quelli oggetto della presente procedura di affidamento;

RISCONTRATO che il servizio da acquisire è presente sul MEPA – CPV 72250000-2 Servizi di manutenzione di sistemi e di assistenza - categoria videosorveglianza, controllo accessi e antintrusione;

INVITATO mediante Rdo/Trattativa Diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione n. 8698744 a presentare preventivo l'operatore economico Ditta SIC.TEL & C S.r.l. con sede in Via Ciro Ferrari 23, 37066 Sommacampagna (VR), C.F. e P. IVA 03551170230;

VISTA l'offerta pervenuta a sistema per il servizio sopra riportato, quantificata in uno sconto percentuale del 0,01% così dettagliata:

- canone di manutenzione € 3.500 IVA inclusa pari a € 3499,65 IVA esclusa ed € 4.269,57 Iva inclusa;
- acquisto materiale vario € 1.000,00 IVA inclusa pari a €999,90 IVA esclusa ed €1.219,88 IVA inclusa;

CONSIDERATO l'offerta conforme alle esigenze di questa Amministrazione;

VISTA la disponibilità finanziaria sui capitoli/art. 109/0 “manutenzione ordinaria uffici servizi generali”, 403/0 “manutenzione ordinaria alloggi propri” e 404/0 “manutenzione/funzionamento alloggi in affitto” sul bilancio di previsione 2025-2027 – anno 2025;

RITENUTO di ripartire la spesa come di seguito:

	canone	mat. Vario IVA COMPRESA	TOTALE IVA COMPRESA	Cap/art
Sede Via dell'Artigliere 9	437,45 €		533,69 €	109/0
Residenza di Corte Maddalene 5	437,50 €		533,74 €	403/0
Residenza di Piazzale Scuro 12	437,45 €	1.219,88 €	1.753,57 €	403/0
Residenza di vicolo Campofiore 2	437,45 €		533,69 €	403/0
Residenza di Via Mazza 5	437,45 €		533,69 €	403/0
Residenza di Via Seminario 12	437,45 €		533,69 €	404/0
Residenza di Via S. Vitale 9	437,45 €		533,69 €	403/0
Residenza di Via Giuliari 2	437,45 €		533,69 €	403/0
TOTALE			5.489,45 €	

VALUTATO di affidare alla Ditta SIC.TEL & C S.r.l. con sede in Via Ciro Ferrari 23, 37066 Sommacampagna (VR) codice fiscale e partita IVA 03551170230 il servizio di manutenzione sistemi di videosorveglianza, telecontrollo e controllo accessi “building automation” per gli immobili dell'ESU, per il periodo dal 01.10.2025 al 30.11.2025;

PRECISATO che si applica il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) “metalmecanici”; C011

APPURATO che l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 co. 1 lettera b), con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Decreto, dispone che le Stazioni Appaltanti procedono, all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 non sono richieste garanzie provvisorie o definitive, vista la ridotta entità economica delle prestazioni;

RILEVATO che tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

RILEVATO che

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

CONSIDERATO che, non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, per cui non è stato predisposto il DUVRI;

DATO ATTO che la stipula del contratto avviene sulla piattaforma del MEPA, accessibile dal sito www.acquistinretepa.it;

RILEVATO che tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP avente ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 avente ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2025 ad oggetto "Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2025-2027. Annualità 2025";

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare mediante Rdo/Trattativa Diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione n. 8698744, alla Ditta SIC.TEL & C S.r.l. con sede in Via Ciro Ferrari 23, 37066 Sommacampagna (VR), codice fiscale e partita IVA 03551170230, il servizio di manutenzione sistemi di videosorveglianza, telecontrollo e controllo accessi "building automation" per gli immobili dell'ESU, per il periodo dal 01.10.2025 al 30.11.2025 per l'importo di € 5.489,45 iva inclusa;
3. di dare atto che il presente affidamento avviene in considerazione delle esigenze di continuità del servizio, nelle more di attivazione dell'indizione della specifica manifestazione di interesse;
4. di registrare l'importo complessivo di € 5.489,45 IVA compresa, sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103, del bilancio di previsione 2025/27 – esercizio 2025, come di seguito dettagliato:

	canone	mat. Vario IVA COMPRESA	TOTALE IVA COMPRESA	Cap/art
Sede Via dell'Artigliere 9	437,45 €		533,69 €	109/0
Residenza di Corte Maddalene 5	437,50 €		533,74 €	403/0
Residenza di Piazzale Scuro 12	437,45 €	1.219,88 €	1.753,57 €	403/0
Residenza di vicolo Campofiore 2	437,45 €		533,69 €	403/0
Residenza di Via Mazza 5	437,45 €		533,69 €	403/0
Residenza di Via Seminario 12	437,45 €		533,69 €	404/0
Residenza di Via S. Vitale 9	437,45 €		533,69 €	403/0
Residenza di Via Giuliari 2	437,45 €		533,69 €	403/0
TOTALE			5.489,45 €	

5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche, in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà come segue:
 - € 5489,45 entro il 31/12/2025;
7. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica, ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001, previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
8. di dare atto che l'affidamento in oggetto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'allegato I.4 del D. Lgs 36/2023 "imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", in relazione ai contenuti dell'art. 18 comma 10 del Decreto stesso nel quale viene riportata la tabella con gli importi dell'imposta di bollo da richiedere all'appaltatore (operatore affidatario una tantum al momento della stipula del contratto in base all'importo del contratto e in proporzione al valore dello stesso);
9. di dare atto che si indica ai sensi dell'art. 18 comma 1, del D.Lgs 36/2023 quale forma di stipulazione la "corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
10. di dare atto che per gli affidamenti diretti viene superata la Delibera ANAC 1/17: non è più necessario riportare nella delibera a contrarre o altro documento propedeutico all'affidamento il CIG;
11. di individuare in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 47 del D. Lgs. 36/2023 quale Responsabile Unico di Progetto la dott.ssa Francesca Ferigo e quale Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione il Geom. Volpato Emanuele;
12. di demandare al RUP gli adempimenti in materia di comunicazione di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
13. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per i provvedimenti di competenza;
14. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio sulla trasparenza, per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 5.489,45 sul capitolo/art.

4-7-1-103-109/0-403/0-404/0

del Conto / del Bilancio 2025/2027

dal n. 529/2025 al n. 536/2025 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 29/10/2025

Per il RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
