

## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 242 DEL 06/11/2025

### OGGETTO:

**Proroga del servizio di pulizia immobili Decreto del Direttore n. 264 del 20/11/2023 ad oggetto "Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione disinfestazione e derattizzazione di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione Veneto".**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025 - 2027";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2025 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 7 del 27.02.2025 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2024 e Programma delle attività per l'anno 2025. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che la Provincia di Vicenza, che agisce in qualità di Soggetto Aggregatore, con determinazione dirigenziale n. 1191 del 15.10.2018 ha aggiudicato la gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di Amministrazioni/Enti non sanitari del territorio della Regione Veneto, in un unico lotto, all'operatore economico RTI di tipo orizzontale Coopservice società cooperativa per azioni con Impresa Pulitori & Affini SPA e ha sottoscritto la convenzione giorno 23 novembre 2020 con prot n. 49852;

RILEVATO che,

- con Decreto del Direttore n. 90 del 28/04/2021, l'ESU di Verona ha affidato il servizio di pulizie per il periodo dal 01/05/2021 al 30/04/2024 al RTI sottoscrittore della Convenzione, individuando come impresa esecutrice per l'area di Verona la ditta Pulitori & Affini S.p.A. con sede in Via Grandi 2 – 25125 Brescia P.IVA/C.F. 02076190178;
- con Decreto del Direttore n. 264 del 20/11/2023, ESU di Verona ha disposto un ulteriore ordinativo di fornitura, relativo al periodo dal 01/05/2024 al 31/10/2025 in continuità con il servizio precedentemente affidato;
- con Decreto del Direttore n. 157 del 23/07/2025, questa Amministrazione ha preso atto della variazione della denominazione sociale della ditta aggiudicataria da Pulitori & Affini S.p.A., a Consoli S.p.A.;

PRESO ATTO che la Provincia di Vicenza con determinazione n.1195 dell'11.09.2024 in qualità di Soggetto Aggregatore, ha indetto una nuova procedura di gara per l'aggiudicazione dei servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di Amministrazioni/Enti non sanitari del territorio della Regione Veneto, pubblicata in Gazzetta europea GU S 180/2024 del 16/09/2024 e in piattaforma SATER il 16/09/2024;

VISTO il D.Lgs. 36/2023, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, e in particolare l'art. 120, comma 11, che disciplina la proroga tecnica nei contratti in corso post 1° luglio 2023;

RILEVATO che l'Amministrazione è attualmente impegnata in un processo di acquisizione di nuovi immobili, destinati a residenze universitarie e che tale operazione comporterà una ridefinizione del fabbisogno complessivo relativo al servizio di pulizie negli immobili dell'ESU;

CONSIDERATO che in vista di adesione a nuove convenzioni con soggetti aggregatori o centrali di committenza è necessario definire con precisione la quantità e la tipologia delle prestazioni da richiedere, al fine di evitare ordinativi non coerenti con le esigenze effettive dell'Amministrazione, garantendo l'efficacia della spesa pubblica.

RILEVATA la necessità di prorogare al fine garantire la continuità del servizio, il contratto in essere, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle attività di programmazione e definizione del fabbisogno, e all'attivazione della nuova procedura di affidamento tramite centrale di committenza;

VISTA la comunicazione prot. 2758 del 29.10.2025, con la quale la ditta Consoli S.p.A., con sede in Via Grandi 2 – 25125 Brescia P.IVA/C.F. 02076190178, ha formalmente accettato la proroga contrattuale per il periodo compreso tra il 01/11/2025 e il 30/04/2026, con rivalutazione dei prezzi pari al 4 per cento calcolata sul valore originario del contratto e riconducibile agli aumenti dei contratti collettivi del settore di riferimento.

RITENUTO opportuno prorogare il servizio in oggetto alla ditta Consoli S.p.a. con sede in Via Grandi 2 – 25125 Brescia P.IVA/C.F. 02076190178 per il periodo di sei mesi dal 01.11.2025 al 30.04.2026 per l'importo stimato complessivo pari a € 51.852,53 IVA esclusa ed € 63.260,08 IVA inclusa così suddiviso:

| Anno   | Capitolo/art<br>122/0 | Capitolo/art<br>408/0 | Capitolo/art<br>404/0 | Totale      |
|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 2025   | 2.894,58 €            | 16.749,18 €           | 1.442,93 €            | 21.086,69 € |
| 2026   | 5.789,18 €            | 33.498,35 €           | 2.885,86 €            | 42.173,39 € |
| TOTALE |                       |                       |                       | 63.260,08 € |

VISTA la suddivisione dell'importo complessivo sulle diverse residenze come da prospetti di seguito riportati:

Anno 2025:

| IMMOBILE                  | DESCRIZIONE | IMPORTO IVA<br>INCLUSA | CAPITOLO/ART |
|---------------------------|-------------|------------------------|--------------|
| Residenza P.le Scuro      | Residenza   | 3.212,78 €             | 408/0        |
| Residenza Campofiore      | Residenza   | 2.504,79 €             | 408/0        |
| Residenza Corte Maddalene | Residenza   | 7.060,69 €             | 408/0        |
| Residenza Giuliari        | Residenza   | 852,71 €               | 408/0        |
| Residenza Mazza           | Residenza   | 1.715,06 €             | 408/0        |
| Residenza San Vitale      | Residenza   | 1.403,14 €             | 408/0        |
| Residenza Seminario       | Residenza   | 1.442,93 €             | 404/0        |
| Sede Via dell'Artigliere  | Uffici      | 2.894,59 €             | 122/0        |
| TOTALE                    |             | 21.086,69 €            |              |

Anno 2026:

| IMMOBILE                  | DESCRIZIONE | IMPORTO IVA<br>INCLUSA | CAPITOLO/ART |
|---------------------------|-------------|------------------------|--------------|
| Residenza P.le Scuro      | Residenza   | 6.425,56 €             | 408/0        |
| Residenza Campofiore      | Residenza   | 5.009,58 €             | 408/0        |
| Residenza Corte Maddalene | Residenza   | 14.121,39 €            | 408/0        |
| Residenza Giuliari        | Residenza   | 1.705,42 €             | 408/0        |
| Residenza Mazza           | Residenza   | 3.430,12 €             | 408/0        |
| Residenza San Vitale      | Residenza   | 2.806,28 €             | 408/0        |
| Residenza Seminario       | Residenza   | 2.885,86 €             | 404/0        |
| Sede Amministrativa       | Uffici      | 5.789,18 €             | 122/0        |
| TOTALE                    |             | 42.173,39 €            |              |

VERIFICATO che sui capitoli 122/0 – 408/0 – 404/0 del bilancio di previsione 2025-2027, esercizi finanziari 2025 e 2026, vi è sufficiente disponibilità per far fronte alla spesa;

ATTESTATO che il destinatario dell'affidamento risulta in regola con gli oneri contributivi, come riscontrabile dal Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C. al numero di protocollo INAIL\_50877122;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2025 ad oggetto "Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2025-2027. Annualità 2025";

VISTO il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DECRETA

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di prorogare il servizio in oggetto alla ditta Consoli S.p.a. con sede in Via Grandi 2 – 25125 Brescia P.IVA/C.F. 02076190178 per il periodo di sei mesi dall'1.11.2025 al 30.04.2026 per l'importo stimato complessivo pari a € 51.852,53 IVA esclusa - € 63.260,08 IVA inclusa;
3. di registrare l'importo complessivo di € 63.260,08 sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 come di seguito suddiviso:

### Anno 2025:

| IMMOBILE                  | DESCRIZIONE | IMPORTO IVA INCLUSA | CAPITOLO/ART |
|---------------------------|-------------|---------------------|--------------|
| Residenza P.le Scuro      | Residenza   | 3.212,78 €          | 408/0        |
| Residenza Campofiore      | Residenza   | 2.504,79 €          | 408/0        |
| Residenza Corte Maddalene | Residenza   | 7.060,69 €          | 408/0        |
| Residenza Giuliani        | Residenza   | 852,71 €            | 408/0        |
| Residenza Mazza           | Residenza   | 1.715,06 €          | 408/0        |
| Residenza San Vitale      | Residenza   | 1.403,14 €          | 408/0        |
| Residenza Seminario       | Residenza   | 1.442,93 €          | 404/0        |
| Sede Via dell'Artigliere  | Uffici      | 2.894,59 €          | 122/0        |
| TOTALE                    |             | 21.086,69 €         |              |

ANNO 2026

| IMMOBILE                  | DESCRIZIONE | IMPORTO IVA INCLUSA | CAPITOLO/ART |
|---------------------------|-------------|---------------------|--------------|
| Residenza P.le Scuro      | Residenza   | 6.425,56 €          | 408/0        |
| Residenza Campofiore      | Residenza   | 5.009,58 €          | 408/0        |
| Residenza Corte Maddalene | Residenza   | 14.121,39 €         | 408/0        |
| Residenza Giuliari        | Residenza   | 1.705,42 €          | 408/0        |
| Residenza Mazza           | Residenza   | 3.430,12 €          | 408/0        |
| Residenza San Vitale      | Residenza   | 2.806,28 €          | 408/0        |
| Residenza Seminario       | Residenza   | 2.885,86 €          | 404/0        |
| Sede Amministrativa       | Uffici      | 5.789,18 €          | 122/0        |
| TOTALE                    |             | 42.173,39 €         |              |

del bilancio di previsione 2025-2027 che presenta la necessaria disponibilità

4. di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà:
  - € 21.086,69 entro il 31.12.2025;
  - € 42.173,39 entro il 31.12.2026;
6. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica, ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001, previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
7. di dare atto che sono stati individuati quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo e quale DEC la Sig.ra Gelmini Maria per la parte amministrativa e dal Geom. Marco Sitta per la parte operativa;
8. di dare atto che il CIG master assegnato alla Convenzione originaria è il n. 6900835D2E e il CIG derivato è il seguente A02C8FAEBA;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile della trasparenza per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/mg

IL DIRETTORE  
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 63.260,08 sul capitolo/art.  
4-7-1-103-122/0-404/0-408/0

del Conto  /  C del Bilancio 2025/2027

al n. 541/2025 al 548/2025 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.  
92/2026 al 99/2026

Verona, 06/11/2025

Il Ragioniere

\_\_\_\_\_

**SEGRETERIA**

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

\_\_\_\_\_