

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 243 DEL 06/11/2025

OGGETTO:

Registrazione di spesa non prevista per intervento d'urgenza presso il Condominio "La Quercia" di Via Giuliari 2, Verona. Anno 2025. Manutenzione Ordinaria.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025 - 2027";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2025 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 7 del 27.02.2025 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2024 e Programma delle attività per l'anno 2025. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane - approvazione.";

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 82 del 18.04.2025, ESU di Verona:

- ha preso atto del bilancio preventivo per l'anno 2025 e della relativa ripartizione delle rate per unità, trasmesso dall'Amministratore del Condominio "La Quercia" di Via Giuliani 2, Studio Falavigna S.A.S. e registrato al ns. prot. az. n. 0000518/2025 del 19.02.2025;
- ha preso atto che, con nota ns. prot. az. n. 0000612/2025 del 27.02.2025, lo Studio Falavigna SAS ha inviato verbale di assemblea deserta, nel quale:
 - si comunicava che i punti dell'ordine del giorno previsti nella sopraddeffa assemblea sono rimandati a prossima assemblea utile;
 - si invitavano i condomini a versare le rate proposte per l'anno 2025 per poter provvedere al pagamento dei vari fornitori;
- ha preso atto che la quota di spese condominiali 2025 a carico dell'ESU di Verona, relativa al Condominio "La Quercia" di Via Giuliani 2, Verona, risultava pari ad € 2.659,00 e sarebbe stata corrisposta in unica soluzione all'Amministratore Studio Falavigna S.A.S, in via Maestro Marino 8, Verona, C.F. e P.IVA 04533310233;
- ha registrato l'importo complessivo di € 2.659,00 sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo/art. 408/0 "spese di gestione e funzionamento dei servizi (alloggi propri)" del bilancio 2025 – 2027, esercizio 2025 che presenta la necessaria disponibilità;

VISTA la nota ns. prot. az. n. 0002452/2025 del 30.09.2025 con la quale lo Studio Falavigna SAS invia una rata *extra* relativa a lavori di sistemazione per perdita d'acqua proveniente dal tetto del Condominio "La Quercia", causa di danni all'appartamento di uno dei condomini, come di seguito riportato:

Particella	Proprietà	Importo
F001	ESU (Pr)	278.00 €
F002	ESU (Pr)	235,00 €
F003	ESU (Pr)	232,00 €
F004	ESU (Pr)	298,00 €
F005	ESU (Pr)	222,00 €
F007	ESU (Pr)	275,00 €
	TOTALE	1.540,00 €

VISTA la corrispondenza dell'importo della rata in parola dovuta ai millesimi degli appartamenti di proprietà dell'ESU di Verona;

RITENUTO di procedere alla registrazione della spesa di € 1.540,00 a saldo della rata *extra* relativa a lavori di sistemazione per perdita d'acqua proveniente dal tetto del Condominio "La Quercia", causa di danni all'appartamento di uno dei condomini, come da nota ns. prot. az. n. 0002452/2025 del 30.09.2025;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l’attuazione del diritto allo studio universitario”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2025 ad oggetto “Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2025-2027. Annualità 2025”;

VISTO il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di impegnare la spesa complessiva di € 1.540,00 di cui alla nota registrata a prot. az. n. 0002452/2025 del 30.09.2025 con la quale lo Studio Falavigna SAS invia una rata *extra* relativa a lavori di sistemazione per perdita d’acqua proveniente dal tetto del Condominio “La Quercia”, causa di danni all’appartamento di uno dei condomini, come di seguito riportato:

Particella	Proprietà	Importo
F001	ESU (Pr)	278,00 €
F002	ESU (Pr)	235,00 €
F003	ESU (Pr)	232,00 €
F004	ESU (Pr)	298,00 €
F005	ESU (Pr)	222,00 €
F007	ESU (Pr)	275,00 €
	TOTALE	1.540,00 €

3. di prendere atto della corrispondenza dell’importo della rata in parola dovuta ai millesimi degli appartamenti di proprietà dell’ESU di Verona;
4. di procedere alla registrazione della spesa di € 1.540,00 a saldo della rata *extra* relativa a lavori di sistemazione per perdita d’acqua proveniente dal tetto del Condominio “La Quercia”, causa di danni all’appartamento di uno dei condomini, come da nota ns. prot. az. n. 0002452/2025 del 30.09.2025;
5. di registrare l’importo di €1.540,00 sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo/art. 408/0 “spese di gestione e funzionamento dei servizi (alloggi propri)” del bilancio 2025 – 2027, esercizio 2025 che presenta la necessaria disponibilità;
6. di dare atto che l’imputazione dell’impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell’obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
7. di dare atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31.12.2025;
8. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo e come Responsabile della fase di esecuzione la dott.ssa Verusca Gelmetti;

9. di dare atto che per gli affidamenti diretti viene superata la Delibera ANAC 1/17: non è più necessario riportare il CIG nella delibera a contrarre o altro documento propedeutico all'affidamento;
10. di demandare l'Ufficio competente al pagamento delle rate sopra indicate;
11. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio sulla trasparenza per i provvedimenti di competenza;

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/vg

IL DIRETTORE
(Dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 1.540,00 sul capitolo/art.
4-7-1-103-408/0

del Conto / C del Bilancio 2025/2027

al n. 549/2025 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 06/11/2025

Il Ragioniere

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
