



DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 28 DEL 19.12.2025

L'anno 2025, il giorno 19 dicembre alle ore 17.00 presso la sede di Via dell'Artigliere n. 9 a seguito di regolare convocazione si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Verona:

OGGETTO:

Istanze di cofinanziamento ai sensi del Decreto MUR n. 481 del 26 febbraio 2024 (fondi PNRR per l'housing universitario) – Convenzione nuovo studentato Confesercenti Verona - Via Albere

CONSIGLIERI

		P	A
1	Cau Sergio	X	
2	Gottin Leonardo	X	
3	Miceli Sopo Francesco	X	
4	Valente Claudio	X	
5	----- *		

* il consigliere Facci Daniele in data 7.01.2025 ha rassegnato le dimissioni ed è in corso la procedura di nomina del nuovo rappresentante del Consiglio Regionale

PRESIDENTE

Claudio Valente

SEGRETARIO

Giorgio Gugole

COLLEGIO DEI REVISORI CONTI

Dal Dosso Davide Tommsao
Gambaretto Nicola
Simonato Flavio

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sentita la relazione del Presidente che illustra l'argomento posto all'ordine del giorno:

RICHIAMATO l'art. 6 del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, ai sensi del quale i servizi abitativi e i servizi di ristorazione sono individuati quali strumenti per il conseguimento del pieno successo formativo nei corsi di istruzione superiore, garantiti per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, in possesso dei requisiti di eleggibilità, attraverso l'erogazione della borsa di studio;

CONSIDERATO l'art. 7, comma 2, lettere c) e d), del citato Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, che disciplina le modalità di erogazione del servizio abitativo e del servizio di ristorazione;

EVIDENZIATE le disposizioni di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 aprile 2001 che normano i servizi e gli interventi non destinati alla generalità degli studenti universitari;

RICHIAMATO l'art. 3, comma 1 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, che alle lettere f) e g) annovera rispettivamente l'istituzione e gestione di strutture abitative e l'istituzione e gestione di strutture adibite alla ristorazione, tra i servizi attraverso i quali trova attuazione il diritto allo studio universitario;

VISTO l'art. 25 della sopra richiamata Legge Regionale 7 aprile 1998, con il quale sono disciplinate le modalità di erogazione del servizio alloggiativo e, in particolare, quanto statuito al comma 2 (*"Il servizio abitativo è gestito dall'Azienda direttamente o mediante appalto o con convenzioni con enti, società, cooperative o privati"*) e al comma 5 (*"Le Aziende possono organizzare ulteriori forme di facilitazione della residenzialità degli studenti mediante locazione o sub-locazione di abitazioni a canoni sociali ovvero contributi in conto canoni, convenzioni con enti e con privati"*);

RITENUTO necessario incrementare il servizio di residenzialità al fine di soddisfare le esigenze della sempre più numerosa comunità studentesca che, quotidianamente, gravita attorno ai Poli Universitari dell'Ateneo Veronese

VISTO il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 per l'assegnazione del cofinanziamento in conto gestione di interventi volti alla realizzazione di posti letto per studenti universitari da erogarsi nell'ambito della Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 "Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (c.d. PNRR)

CONSIDERATO che il citato Decreto Ministeriale all'articolo 8, comma 2, dispone che, per la durata dei 12 anni nei quali deve essere garantita la destinazione d'uso, almeno il 30% dei posti letto realizzati con il cofinanziamento di cui sopra siano destinati prioritariamente, agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, di cui all'art. 4, comma 1, del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dagli organismi competenti per il diritto allo studio universitario, attraverso idoneo negozio giuridico da stipularsi tra soggetto gestore e organismo per il diritto allo studio universitario.

CONSIDERATO che il citato Decreto Ministeriale all'articolo 8, comma 2, dispone:

- che per i primi 3 anni di vigenza della convenzione tra soggetto gestore e organismo per il diritto allo studio universitario questi ultimi riconoscano al primo, vuoto per pieno,

un corrispettivo annuo a posto letto pari alla somma del contributo dovuto dall'assegnatario in base al bando di concorso (art. 8, comma 2, lett. A);

- che dal quarto al dodicesimo anno di vigenza il corrispettivo annuo a posto letto dovuto al soggetto gestore dall'organismo per il diritto allo studio è stabilito in misura pari al 75% del valore di mercato determinato ai sensi dello stesso Decreto 481/2024, vuoto per pieno.

CONSIDERATO che diversi soggetti, sia pubblici che privati, stanno manifestando l'interesse a destinare delle strutture a studentato in convenzione con ESU Verona;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Verona n. 11 del 04.07.2025, con la quale è stato approvato lo Schema di convenzione per l'erogazione di servizi residenziali ai sensi del Decreto MUR n. 481 del 26 febbraio 2024;

VISTA la domanda di convenzionamento inoltrata dal Confesercenti Verona, prot. az. n. 3254/2025, per la realizzazione di un nuovo studentato in Via Albere 132, per una offerta complessiva di 27 nuovi posti letto (all. A);

CONSIDERATA la crescente richiesta di posti letto da parte delle studentesse e degli studenti dell'Università di Verona e tenuto conto della dislocazione e funzionalità dei futuri studentati

RITENUTO che la richiesta pervenute costituisca una importante opportunità, funzionale alle esigenze residenziali di ESU Verona e degli studenti e studentesse dell'Ateneo veronese, dell'Accademia di Belle arti e del Conservatorio di Verona;

CONSIDERATO che le convenzioni sottoscritte ai sensi e per le finalità previste dal DM 481/2025 sono subordinate all'approvazione dei progetti presentati e alla loro ammissione al co finanziamento da parte della competente commissione ministeriale, nonché alla realizzazione e messa in esercizio delle rispettive strutture nel rispetto delle prescrizioni e delle tempistiche dettate dal citato decreto ministeriale

Il Consigliere di Amministrazione Francesco Miceli Sopo pur manifestando apprezzamento per l'impegno e l'operato di ESU, dichiara di astenersi in quanto come rappresentante degli studenti non condivide che i fondi PNRR vadano a beneficio di interventi di soggetti privati anziché rimanere nella completa disponibilità degli enti per il Diritto allo Studio. Solleva, peraltro, alcune perplessità in merito alla dislocazione dello studentato che risulterebbe non nelle immediate vicinanze delle sedi universitarie. Il Direttore precisa che, da una analisi effettuata da parte degli uffici prendendo in considerazione i tre principali poli universitari di Veronetta (Polo Zanotto), Borgo Roma (P.le Scuro) e Borgo Trento (P.le A. Stefani) il tempo stimato per percorrere il tragitto utilizzando i mezzi pubblici non supera mai la mezzora.

Tutto ciò premesso e considerato,

VISTO il Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68;

VISTO il DPCM 9 aprile 2001;

VISTA la Legge Regionale 07 aprile 1998, n. 8;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 875 del 19.07.2022;

Sottoposta a votazione la presente deliberazione risulta così approvata:

- Consiglieri presenti	N. 4
- Consiglieri votanti	N. 4
- Voti favorevoli	N. 3
- Voti contrari	N. 0
- Astenuti	N. 1

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare la richiesta pervenuta da Confesercenti Verona di convenzionare, ai sensi del DM 481/2024, il nuovo studentato che sorgerà in Via Albere 132 per una offerta complessiva di 27 nuovi posti letto;
3. di dare mandato al Direttore dell'ESU del compimento degli atti per l'esecuzione della presente deliberazione assumendo anche tutti gli atti conseguenti e necessari e autorizzandolo alla sottoscrizione delle convenzioni;
4. di dare atto che le convenzioni sottoscritte ai sensi e per le finalità previste dal DM 481/2025 sono subordinate all'approvazione dei progetti presentati e alla loro ammissione al co finanziamento da parte della competente commissione ministeriale, nonché alla realizzazione e messa in esercizio delle rispettive strutture nel rispetto delle prescrizioni e delle tempistiche dettate dal citato decreto ministeriale;
5. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Azienda.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8.

IL SEGRETARIO
(Dott. Giorgio Gugole)

IL PRESIDENTE
(Dott. Claudio Valente)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di €. _____ sul cap. _____

del Conto ☐ R / ☐ C del Bilancio _____

al n. _____ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n.39

Verona, _____

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Si attesta che la presente delibera, di cui questa è copia conforme all'originale per uso amministrativo, è stata trasmessa in data odierna all'Amministrazione Regionale.

Verona, _____

IL DIRETTORE

La presente delibera è divenuta esecutiva a seguito di controllo da parte della Giunta Regionale in data _____.

Verona, _____

IL DIRETTORE

La presente delibera è pubblicata all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____.

IL DIRETTORE
