



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 252 DEL 28/11/2025

OGGETTO:

Affidamento Diretto del servizio di manutenzione ordinaria e interventi complementari a richiesta delle porte automatiche dell'ESU.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025 - 2027";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2025 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 27.02.2025 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2024 e Programma delle attività per l'anno 2025. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che l'Ufficio Tecnico ha richiesto con nota registrata al protocollo aziendale al n. 0002173 del 20.08.2025 la attivazione di un contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria delle porte automatiche installate presso le sedi dell'Ente;

RILEVATO che tale affidamento si rende necessario per assicurare la conformità degli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza, accessibilità e prevenzione dei rischi, nonché per evitare interruzione dei servizi e disagio agli utenti configurandosi come attività essenziale e continuativa da affidare per un periodo di 36 mesi a far data dal 01.12.2025 al 30.11.2028;

RITENUTO di invitare a mezzo R.d.O. sul M.E.P.A. n. 5777536 all'acquisizione mediante affidamento diretto ai sensi art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle porte automatiche installate presso le sedi dell'Ente la ditta Scaligera Automazioni Srl con sede in Via R. Spineta n. 1243 – Partita IVA 01790550238;

APPURATO che l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 co. 1 lettera b), con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Decreto, dispone che le Stazioni Appaltanti procedono, all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RILEVATO che le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria e per la zona geografica in cui è ubicata questa Amministrazione

VISTA l'offerta presentata dall'operatore economico di € 5.835,00 IVA esclusa suddiviso tra :

- € 2.895,00 IVA esclusa canone manutenzione ordinaria per 36 mesi;
- € 2940,00 IVA inclusa interventi straordinari presunti per 36 mesi;

RITENUTO di suddividere l'impegno di spesa come di seguito;

ANNO 2025

SEDE	CANONE	STRAORDINARIE	IVA Esclusa	IVA inclusa	Cap/Art
Via dell'Artigliere	-	€ 505,00	€ 505,00	€ 616,10	U1/109
Corte Maddalene	-	-	-	-	U4/403
TOTALE			€ 505,00	€ 616,10	

ANNO 2026

SEDE	CANONE	STRAORDINARIE	IVA Esclusa	IVA inclusa	Cap/Art
Via dell'Artigliere	€ 550,00	0	€ 550,00	€ 671,00	U1/109
Corte Maddalene	€ 415,00	0	€ 415,00	€ 506,30	U4/403
TOTALE			€ 965,00	€ 1.177,30	

ANNO 2027

SEDE	CANONE	STRAORDINARIE	IVA Esclusa	IVA inclusa	Cap/Art
Via dell'Artigliere	€ 550,00	€ 608,75	€ 1.158,75	€ 1.413,67	U1/109
Corte Maddalene	€ 415,00	€ 608,75	€ 1.023,75	€ 1.248,98	U4/403
TOTALE			€ 2.182,50	€ 2.662,65	

ANNO 2028

SEDE	CANONE	STRAORDINARIE	IVA Esclusa	IVA inclusa	Cap/Art
Via dell'Artigliere	€ 550,00	€ 608,75	€ 1.158,75	€ 1.413,67	U1/109
Corte Maddalene	€ 415,00	€ 608,75	€ 1.023,75	€ 1.248,98	U4/403
TOTALE			€ 2.182,50	€ 2.662,65	

RITENUTO il prezzo congruo e l'offerta conforme alle esigenze di questa Amministrazione;

RILEVATO che

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

ATTESTATO che il destinatario dell'affidamento risulta in regola con gli oneri contributivi, come riscontrabile dal Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C. al numero di protocollo INPS_46375086;

RITENUTO di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle porte automatiche installate presso le sedi dell'Ente per il periodo di 36 mesi dal 01.12.2025 al 30.11.2028 alla ditta Scaligera Automazioni S.r.l., con sede in Via R. Spineta n. 1243 – Partita IVA 01790550238 per l'importo complessivo di € 5.835,00 IVA esclusa pari a € 7.118,70 IVA inclusa;

CONSIDERATO che la stipula del contratto avviene sulla piattaforma del MEPA accessibile dal sito www.acquistinretepa.it;

PRESO ATTO che sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo/art. 109 "Spese di gestione e funzionamento dei servizi" e capitolo/art 403 "spese di gestione e funzionamento dei servizi abitativi – Corte Maddalene" del Bilancio di Previsione triennale 2025/2027- esercizi 2025-2026-2027, vi è la sufficiente copertura;

RITENUTO di procedere alla registrazione degli impegni ed imputazione delle somme relative agli esercizi successivi al 2027, ad intervenuta approvazione dei corrispondenti bilanci previsionali da parte dell'organo competente

VISTI:

- il D. Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

CONSIDERATO che, non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, per cui non è stato predisposto il DUVRI;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2025 ad oggetto "Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2025-2027. Annualità 2025";

VISTO il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024;

Tutto ciò premesso e considerato,

DECRETA

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 co 1 lettera b) D.Lgs. 36/2023, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle porte automatiche in uso presso le sedi dell'ESU per il periodo di 36 mesi dal 01.12.2025 al 30.11.2028 alla ditta Scaligera Automazioni S.r.l., con sede in Via R. Spineta n. 1243 – Partita IVA 01790550238, per l'importo complessivo di € 5.835,00 IVA esclusa pari a € 7.118,70 IVA inclusa;
3. di registrare l'importo complessivo di € 4.456,05 IVA inclusa, sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 nella seguente modalità:

ANNO 2025

SEDE	CANONE	STRAORDINARIE	IVA Esclusa	IVA inclusa	Cap/Art
Via dell'Artigliere	-	€ 505,00	€ 505,00	€ 616,10	U1/109
Corte Maddalene	-	-	-	-	U4/403
TOTALE			€ 505,00	€ 616,10	

ANNO 2026

SEDE	CANONE	STRAORDINARIE	IVA Esclusa	IVA inclusa	Cap/Art
Via dell'Artigliere	€ 550,00	0	€ 550,00	€ 671,00	U1/109
Corte Maddalene	€ 415,00	0	€ 415,00	€ 506,30	U4/403
TOTALE			€ 965,00	€ 1.177,30	

ANNO 2027

SEDE	CANONE	STRAORDINARIE	IVA Esclusa	IVA inclusa	Cap/Art
Via dell'Artigliere	€ 550,00	€ 608,75	€ 1.158,75	€ 1.413,67	U1/109
Corte Maddalene	€ 415,00	€ 608,75	€ 1.023,75	€ 1.248,98	U4/403

TOTALE	€ 2.182,50	€ 2.662,65	
--------	------------	------------	--

4. di dare atto che, trattandosi di contratto relativo a prestazioni periodiche o continuative di servizi di cui all'art. 1677 c.c., l'aggiudicazione rientra tra le obbligazioni assumibili per esercizi non considerati nel bilancio;
5. di procedere alla registrazione degli impegni ed imputazione delle somme relative agli esercizi successivi al 2027, ad intervenuta approvazione dei corrispondenti bilanci previsionali da parte dell'organo competente;
6. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa, verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà:
 - € 616,10 entro il 31.12.2025;
 - € 1.177,30 entro il 31.12.2026;
 - € 2.662,65 entro il 31.12.2027;
 - € 2.662,65 entro il 31.12.2028;
8. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
9. di individuare in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 47 del D. Lgs. 36/2023 quale Responsabile Unico di Progetto la dott.ssa Francesca Ferigo quale Responsabile del Procedimento in fase di affidamento la Sig.ra Maria Gelmini e quale Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione il Geom Volpato Emanuele;
- 10 di dare atto che a decorrere dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG da parte delle Pubbliche Amministrazioni avviene direttamente all'interno delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD), che gestiscono il ciclo di vita del contratto, dopo la validazione dell'impegno di spesa relativo all'ordine;
- 11 di demandare al RUP gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- 12 di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
- 13 di trasmettere il presente provvedimento al responsabile della trasparenza per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/mg

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 4.456,05 sul capitolo/art.
4-7-1-103-109/0-403/0

del Conto / del Bilancio 2025/2027

al n. 560/2025 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
101/2026-102/2026
31/2027-32/2027

Verona, 28/11/2025

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
