

## **DECRETO DEL DIRETTORE**

N. 272 DEL 11/12/2025

### **OGGETTO:**

**Registrazione della spesa presunta per utenze di acqua luce, gas, riscaldamento e raffreddamento relativa alla residenza di Via Seminario 12, Verona – anno 2025.**

### **IL DIRETTORE**

**RICHIAMATO** l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025 - 2027";

**VISTO** che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2024 (allegato G);

**VISTA** la Delibera n. 7 del 27.02.2025 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2024 e Programma delle attività per l'anno 2025. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che

con Decreto del Direttore n. 228 del 30.09.2019 è stato stipulato il nuovo contratto di locazione della residenza di Via Seminario 12 con il SEMINARIO VESCOVILE DI VERONA con sede in Via Seminario 8, C.F.0233500230 per il periodo 01.10.2019-30.09.2023;

il contratto è stato registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Verona 2 in data 21.10.2019 al numero 013263 – serie 3T e codice identificativo T6J19T013263000JJ;

con Decreto del Direttore n. 216 del 29.09.2023 si è proceduto al rinnovo del contratto di locazione di 12 appartamenti della residenza di Via Seminario 12 comprensivo di n. 20 posti bici e manutenzione per il periodo 01.10.2023-30.09.2027 con il Seminario Vescovile di Verona con sede in sede legale in Verona, Via Seminario 8, cap. 37129, CF e P.IVA 00233500230;

con Decreto del Direttore n. 231 del 31.10.2023 è stata approvata l'appendice al contratto di locazione sopra indicato relativa all'acquisizione dell'appartamento 13 con 3 posti letto, situato in Via Seminario 12, Verona con il Seminario Vescovile di Verona con sede legale in Verona, Via Seminario 8, cap. 37129, CF e P.IVA 00233500230 per il periodo dal 01.10.2023 al 30.09.2027;

CONSIDERATO che il SEMINARIO VESCOVILE di Verona procede direttamente al pagamento delle spese per utenze di acqua, luce gas riscaldamento e raffreddamento degli appartamenti locati presso la residenza di Via Seminario 12, Verona e periodicamente provvede a sottoporre a questa Amministrazione il prospetto riepilogativo degli importi liquidati corredato delle fatture ricevute dai gestori delle utenze sopra descritte ai sensi dell'articolo 7 – Oneri Accessori - del contratto di locazione sottoscritto;

RITENUTO di procedere alla registrazione dell'impegno di spesa per l'anno 2025 per spese utenze di acqua, luce gas riscaldamento e raffreddamento degli appartamenti locati presso la residenza di Via Seminario 12, Verona per l'importo presunto di € 30.000,00;

VISTA la disponibilità finanziaria sul capitolo/art. 404/0 "Manutenzione e funzionamento degli alloggi in affitto" del bilancio di previsione 2025/2027 – anno 2025;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla registrazione della spesa di € 30.000,00.= sulla missione 4, programma 7, titolo 1, macroaggregato 103 e capitolo/art. 404/0 "Manutenzione e funzionamento degli alloggi in affitto" del bilancio di previsione 2025/2027 - anno 2025, che presenta la necessaria copertura finanziaria;

VERIFICATO il documento unico di regolarità contributiva (DURC) effettuata dagli uffici sull'operatore economico, prot. INAIL\_51887861;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l’attuazione del diritto allo studio universitario”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2025 ad oggetto “Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2025-2027. Annualità 2025”;

VISTO il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **D E C R E T A**

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di procedere alla registrazione della spesa relativa alle utenze di acqua, luce, gas, riscaldamento e raffreddamento della Residenza di Via Seminario 12, anno 2025, a favore del SEMINARIO VESCOVILE DI VERONA con sede in Via Seminario 8, C.F. e P. IVA 0233500230, per l'importo presunto di € 30.000,00;
3. di registrare l'impegno di spesa complessivo di € 30.000,00 sulla missione 4, programma 7, titolo 1, macroaggregato 103 e capitolo/art. 404/0 “Manutenzione e funzionamento degli alloggi in affitto” del bilancio di previsione 2025/2027 - anno 2025, che presenta la necessaria copertura finanziaria;
4. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2025;
5. di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Francesca Ferigo e il DEC è la dott.ssa Verusca Gelmetti;
6. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
7. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile della trasparenza per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE  
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 30.000,00 sul capitolo/art.  
4-7-1-103-404/0

del Conto  /  del Bilancio 2025/2027

al n. 582/2025 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 11/12/2025

IL RAGIONIERE

\_\_\_\_\_

**SEGRETERIA**

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

\_\_\_\_\_