

## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 273 DEL 12/12/2025

### OGGETTO:

**Impegno di pesa per la manutenzione straordinaria delle funi, delle pulegge e delle tenute idrauliche del pistone di spinta dell'ascensore oleodinamico di Campofiore e sistemazione del sistema elettromeccanico di apertura porte dell' ascensore di P.le Scuro CIG Z502FEB41C.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025 - 2027";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2025 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 7 del 27.02.2025 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2024 e Programma delle attività per l'anno 2025. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che

con Decreto del Direttore n. 11 del 21.01.2021 è stato affidato, mediante Trattativa Diretta sul MEPA n. 1570146, il servizio di ispezione mensile, manutenzione ordinaria e su guasto degli impianti elevatori dell'ESU di Verona per il periodo 01.01.2021 - 31.12.2025 alla ditta Pizzeghella & Stevan SRL con sede in Via Enrico Fermi, 9 37026 Pescantina (VR), C.F. e P.IVA 03549610230;

con Decreto del Direttore n. 58 del 11.03.2023 l'ESU ha provveduto registrazione della spesa per l'anno 2025 di cui al Decreto del Direttore n. 11 del 21.01.2021, con cui è stato aggiudicato mediante Trattativa Diretta sul MEPA n. 1570146, il servizio di ispezione mensile, manutenzione ordinaria e su guasto degli impianti elevatori dell'ESU di Verona per il periodo 01.01.2021-31.12.2025 alla ditta Pizzeghella & Stevan SRL con sede in Via Enrico Fermi, 9 37026 PESCANTINA (VR) C.F. e P.IVA 03549610230;

DATO ATTO che, a seguito di segnalazioni di eccessiva rumorosità dell'elevatore ricevute dagli ospiti della residenza Campofiore, per il tramite del sistema informatizzato, è stato effettuato dalla ditta affidataria del servizio sopra descritto un sopralluogo come da rapporto di intervento tecnico, ns. prot. az. 0001924/2025 del 10/07/2025;

DATO ATTO che con segnalazione del custode in data 09/12/2025 si è appurato il blocco dell'impianto elevatore di Piazzale Scuro e che il manutentore ha rilevato un guasto al sistema di motorizzazione dell'apertura porte del medesimo impianto, come da rapporto di intervento tecnico, ns. prot. az. 003199 del 12/12/2025;

RITENUTO necessario provvedere ad una manutenzione consistente nella sostituzione delle funi di trazione, della puleggia di rinvio in testata del pistone e della sostituzione delle tenute idrauliche dell'impianto elevatore di Campofiore, e della revisione generale del sistema di apertura porte con rifacimento dell'impianto di cabina mobile dell'ascensore Borgo Roma P.le Scuro come indicato nei rapporti di intervento tecnico di verifica;

VISTI il preventivo di spesa per €. 4.955,75 IVA esclusa per le riparazioni di Campofiore ed il preventivo di spesa per €. 971,80 iva esclusa per le riparazioni di Piazzale Scuro, allegati ai rapporti di intervento nella nota di cui sopra e verificata la rispondenza dei prezzi applicati ai prezzi di capitolato (Prezziario DEI in vigore);

CONSIDERATO di impegnare nella missione 4, programma 7, titolo 2, macroaggregato 202, capitolo/art. 502/0 "Acquisto attrezzatura mobili impianti (alloggi)" del Bilancio di previsione 2025/2027 - anno 2025 che presenta la dovuta disponibilità finanziaria l'importo di € 7.231,61 IVA compresa a copertura della spesa per la riparazione degli impianti sopradescritti a favore della ditta Pizzeghella & Stevan con sede in Via E. Fermi,9 – 37026 Pescantina (Verona) C.F. e P.IVA 03549610230;

ATTESTATO che il destinatario dell'affidamento risulta in regola con gli oneri contributivi, come riscontrabile dal Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C. al numero di protocollo INAIL\_50950144 – scadenza 29/01/2026;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2025 ad oggetto "Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2025-2027. Annualità 2025";

VISTO il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024;

Tutto ciò premesso e considerato

## **D E C R E T A**

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di imputare nella missione 4, programma 7, titolo 2, macroaggregato 202, capitolo/art. 502/0 "Acquisto attrezzatura mobili impianti (alloggi)" del Bilancio di previsione 2025/2027 - anno 2025, che presenta la dovuta disponibilità finanziaria, l'importo di € 7.231,61 IVA compresa, a copertura della spesa per la riparazioni degli impianti elevatori di Residenza Campofiore e di Residenza Borgo Roma P.le Scuro a favore della ditta Pizzeghella & Stevan con sede in Via E. Fermi,9 – 37026 Pescantina (Verona) C.F. e P.IVA 03549610230;
3. di dare atto che quota parte della spesa in conto capitale verrà classificata in inventario alla categoria "Impianti Specifici Alloggi Campofiore" - codice inventario 4230201003 per €. 4.955,75 IVA esclusa pari a €.6.046,01 IVA 22% inclusa e conseguente fattore patrimoniale codice n. 14201004;
4. di dare atto che quota parte della spesa in conto capitale verrà classificata in inventario alla categoria "Impianti Specifici Alloggi Piazzale Scuro" - codice inventario 4230201010 per €. 971,80 iva esclusa pari a €.1.185,60 IVA 22% inclusa e conseguente fattore patrimoniale codice n. 14201005;
5. di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà: 31/12/2025;
7. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
8. di dare atto che il Responsabile unico del Procedimento è la dott.ssa Francesca Ferigo e il Direttore dell'Esecuzione è il geom. Marco Sitta;
9. di dare atto che il codice identificativo di gara – CIG è il seguente Z502FEB41C;

10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
11. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile della trasparenza per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/vg

IL DIRETTORE  
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 7.231,61 sul capitolo/art.  
4-7-2-202-502/0

del Conto  /  del Bilancio 2025/2027

al n. 594/2025 e 595/2025 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 12/12/2025

IL RAGIONIERE

\_\_\_\_\_

**SEGRETERIA**

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

\_\_\_\_\_