

## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 277 DEL 15/12/2025

### OGGETTO:

**Accordo per la coesione FSC 2021 - 2027 Regione del Veneto - codice ID Accordo FSCRI\_RI\_379, "Offerta di servizi abitativi e di ristorazione per gli studenti universitari - bando" – Progetto "Riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona) dell'ESU di Verona - CUP D35E18000290003. Registrazione impegno di spesa a seguito aggiudicazione procedura negoziata ai sensi art. 50 co. 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023. CUI L01527330235202100002. CIG B7867E3EB1. Autorizzazione subappalto ai sensi art. 119 del D. Lgs 36/2023.**

### IL DIRETTORE

**RICHIAMATO** l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025 - 2027";

**VISTO** che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2025 (allegato G);

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27.02.2025 sull'attività svolta nell'anno 2024, e Programma delle attività per l'anno 2025. Relazioni dei singoli Responsabili dei servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane. - Approvazione;

PREMESSO che:

Con Delibera della Giunta Regionale n. 397 del 15.04.2025 ad oggetto "Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Accordo per la coesione tra il Governo e la Regione del Veneto - Area tematica 11 Istruzione e formazione – Linea di intervento 11.02. Educazione e formazione - è stato approvato l'Avviso pubblico rivolto agli ESU-Aziende Regionali per il Diritto allo Studio Universitario per l'acquisizione di proposte progettuali dirette alla concessione di finanziamenti in attuazione della linea di azione "Offerta di servizi abitativi e di ristorazione per gli studenti universitari – Bando" (ID scheda intervento FSCRI\_RI\_379) e dello schema di Disciplinare relativo alle modalità attuative degli interventi (Delibera CIPESS n. 31/2024, DGR n. 1351 del 15.11.2023 e DGR n. 1056 del 17.9.2024);

con nota prot. az. 0001394/2025 del 19.05.2025 l'ESU di Verona ha presentato istanza di cofinanziamento ai sensi della D.G.R. n. 397 del 15.04.2025 del progetto di riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona);

con Decreto Direttore della Direzione Regionale Formazione e Istruzione n. 566 del 04.06.2025, trasmesso con nota ns. prot. az. 0001793/2025 del 24.06.2025, la Regione Veneto ha accolto l'istanza di cofinanziamento per l'importo complessivo di € 2.100.000,00 come di seguito dettagliato:

Anticipo (entro il 40%)	Anno esigibi- lità	I acconto	Anno esigibili- tà	II acconto	Anno esigibilità	Saldo	Anno esigibili- tà	Totale
€ 840.000,00	2025	€ 160.000,00	2025	€ 890.000,00	2026	€ 210.000,00	2026	2.100.000,00

con nota prot. n. 0001970/2025 del 18 luglio 2025 si è provveduto alla trasmissione del Disciplinare relativo alle modalità attuative dell'intervento finanziato con risorse dell'accordo per la coesione regionale del Veneto 2021-2027 (delibera CIPESS n. 31/2024) di cui alla legge regionale n. 27 del 7 novembre 2003 art. 53, comma 1 lettera f;

con Decreto del Direttore n. 141 del 24.06.2025 si è proceduto all'accertamento del cofinanziamento dei lavori di riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona) ai sensi della D.G.R. n. 397 del 15.04.2025. CUP D35E18000290003 CUI - L01527330235202100002 per l'importo complessivo di € 2.100.000,00;

CONSIDERATO che

con Decreto del Direttore n. 142 del 23.06.2025 sono stati approvati il progetto esecutivo e il piano della sicurezza dei lavori di riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona);

con Decreto del Direttore n. 144 del 27.06.2025 è stata indetta una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D. Lgs. n. 36/2023, con la suddivisione delle opere da affidare come di seguito indicato:

	DESCRIZIONE
<b>OGGETTO</b>	RIQUALIFICAZIONE ANTISISMICA DELLA MENSA LE GRAZIE DI BORG ROMA (VERONA)
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€ 1.640.000,00 come di seguito suddiviso:
	Categoria prevalente
	OG 1 Edifici civili e industriali 694.381,16 €
	Categorie scorporabili
	OS 11 Apparecchiature strutturali speciali 95.064,99 €
	OS 18-A Componenti strutturali in acciaio 625.050,52 €
	OS 21 Opere strutturali speciali 170.503,33 €

	Oneri della sicurezza	55.000,00 €
BASE DI GARA SOGGETTA A RIBASSO		1.585.000,00 €
FINANZIAMENTO	Decreto Direttore della Direzione Regionale Formazione e Istruzione n. 566 del 04.06.2025	€ 2.100.000,00
	Fondi propri di bilancio	€ 300.000,00

DATO ATTO che

questa Azienda non ha conseguito il punteggio utile alla qualificazione per la progettazione e l'affidamento di lavori, a causa del mancato possesso del numero minimo di gare svolte nel quinquennio precedente al 31.12.2023, per i vari livelli di qualificazione;

con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 29 gennaio 2024 l'ESU ha aderito alla Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Vicenza per le procedure di aggiudicazione di contratti di lavori, fornitura di beni e di servizi con decorrenza triennale dalla data di sottoscrizione della convenzione;

VISTE le note

prot. az. 0001841/2025 del 28.06.2025 con la quale è stata inviata alla Provincia di Vicenza – Stazione Unica Appaltante Qualificata – SUAQ la richiesta di avvio della gara procedura negoziata per i lavori in parola;

prot.az. 0001888/2025 del 04.07.2025 con la quale la Provincia di Vicenza – Stazione Unica Appaltante Qualificata – SUAQ comunica la presa in carico della procedura di gara fino all'aggiudicazione;

prot. az. n. 0002017/2025 del 23.07.2025 con la quale la Provincia di Vicenza – Stazione Unica Appaltante Qualificata – SUAQ trasmette il verbale di gara del 21.07.2025, prot. n. 33489 del 22.07.2025;

CONSIDERATO che dal verbale sopra indicato si rileva che:

- la migliore offerta, non anomala, risulta essere quella presentata dall'operatore economico "EDIL B. ERRE S.R.L." con sede legale in 37057 San Giovanni Lupatoto (VR), Via Damiano Chiesa n. 44, con il ribasso offerto del 7,826%;
- l'aggiudicazione va al predetto operatore economico, ma con il ribasso della seconda offerta non anomala più bassa pari al 1,750%;
- viene proposta l'aggiudicazione a tale operatore economico dei lavori in oggetto per un importo di € 1.612.262,50, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 55.000,00, oltre agli oneri fiscali;

PRESO ATTO che l'operatore economico sopra indicato ha dichiarato:

1. che i propri costi della manodopera ammontano a € 755.324,96 pari a quelli indicati dalla stazione appaltante;
2. di applicare ai propri dipendenti il medesimo Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale indicato dalla Stazione Appaltante;
3. di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nei documenti di gara: "Lavori strutturali (OS21, OS11) e Lavori di costruzione di strutture metalliche (OS18-A)";

VISTO il Decreto del Direttore n. 185 del 12.09.2025 con il quale si è proceduto alla registrazione della spesa dei lavori di riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona) cofinanziata ai sensi della D.G.R. n. 397 del 15.04.2025 a alla ditta EDIL B. ERRE SRL con sede in 37057 San Giovanni Lupatoto (Verona), Via Damiano Chiesa 44, C.F. e P. IVA 04543750238 per l'importo di € 1.612.262,50 comprensivo di € 55.000,00 per oneri di sicurezza, IVA esclusa pari ad € 1.773.488,75 IVA compresa;

VISTA la nota prot. az. 0002700/2025 del 21.10.2025 con la quale la ditta EDIL B. ERRE SRL con sede in 37057 San Giovanni Lupatoto (Verona), Via Damiano Chiesa 44, C.F. e P. IVA 04543750238 presenta istanza di subappalto per la realizzazione di pali di fondazione tipo CFA all'impresa NEGROPAL S.R.L. con sede in Via Castiglione 20 (VI) CAP 36072 C.F. e P.IVA 03259770240 per un importo complessivo di Euro 120.000,00, di cui € 3.781,71 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;

PRESO ATTO che nel DGUE, prodotto in sede di gara, la ditta EDIL.BIERRE SRL ha dichiarato che intende subappaltare le opere oggetto dell'istanza formulata con la nota sopra citata;

RICHIAMATO l'art. 119 - subappalto - del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m. i. ad oggetto Codice degli appalti;

VISTA la nota prot. az. 0002862/2025 del 10.11.2025 con la quale si richiede integrazione alla documentazione prodotta per il subappalto in oggetto;

VISTA la nota prot. az. 0003148/2025 del 05.12.2025 con la quale è stata prodotta l'ulteriore documentazione richiesta con la nota sopra citata;

VISTO il contratto di subappalto sottoscritto tra la ditta EDIL B. ERRE SRL e la ditta NEGROPAL SRL;

VISTO il D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. Codice delle leggi Antimafia;

VISTI

il comma 6 dell'art. 119 del D. L.gs 36/2023 che dispone che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante;

il comma 16 dell'art. 119 del D. L.gs 36/2023 che dispone che la Stazione Appaltante rilascia l'autorizzazione al subappalto entro trenta giorni dalla relativa richiesta e tale termine può essere prorogato una sola volta, quando ricorrano giustificati motivi;

CONSIDERATO che l'ESU di Verona deve adottare un provvedimento autorizzativo per consentire l'esercizio del subappalto, qualora ne ricorrano i presupposti, rilevando che altrimenti al trascorrere del tempo previsto per legge dalla richiesta si perfezionerebbe il silenzio-assenso e considerato altresì che risulta opportuno manifestare l'autorizzazione in un provvedimento espresso, a seguito di una puntuale istruttoria dell'istanza, in quanto sussistono tutte le condizioni per l'autorizzazione al subappalto;

RITENUTO che non sussistano motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale;

VISTO il documento unico di regolarità contributiva della ditta NEGROPAL SRL – D.U.R.C. prot. INAIL\_51449772 – che risulta regolare con validità al 02.03.2026 per INPS, INAIL e CNCE;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto “Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione”;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l’attuazione del diritto allo studio universitario”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29.01.2025 ad oggetto: “PIAO ESU – Piano Integrato di Attività e Organizzazione Triennio 2025-2027 – Annualità 2025”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025 - 2027”;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **D E C R E T A**

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di autorizzare la ditta EDIL B. ERRE SRL con sede in 37057 San Giovanni Lupatoto (Verona), Via Damiano Chiesa 44, C.F. e P. IVA 04543750238, aggiudicataria dei lavori di riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona) dell’ESU di Verona a subappaltare i lavori per la realizzazione di pali di fondazione tipo CFA – Categoria OS 21, con la ditta NEGROPAL s.r.l. con sede in Via Castiglione 20 (VI) CAP 36072 P.IVA 03259770240 per un importo di € 120.000,00 di cui € 3.781,71 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
3. di dare atto che il RUP è il geom. Sitta Marco;
4. di dare atto che il CUP è il seguente: D35E18000290003;
5. di dare atto che il CUI è il seguente: L01527330235202100002;
6. di dare atto che il CIG è il seguente: B7867E3EB1;
7. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio trasparenza per gli adempimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

**IL DIRETTORE**  
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € sul capitolo/art.

del Conto  /  del Bilancio \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE

\_\_\_\_\_

**SEGRETERIA**

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

\_\_\_\_\_