

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 281 DEL 23/12/2025

OGGETTO:

Decreto del Direttore n. 220 del 02/11/2025 relativo alla sottoscrizione polizza all risks per il periodo 31.10.2024-31.10.2028. Variazioni compensative capitoli spesa del Bilancio di Previsione 2024/2026 – anni 2024 -2025 e 2026. – Adeguamento alle registrazioni dell’impegno di spesa anno 2025 . Prelievo dal fondo di riserva.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l’art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell’Azienda, compresa l’adozione di tutti gli atti che impegnano l’amministrazione all’esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025 - 2027”;

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2025 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 7 del 27.02.2025 ad oggetto “Relazione sull’attività svolta nell’anno 2024 e Programma delle attività per l’anno 2025. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell’Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell’Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell’Area Risorse Umane - approvazione.”;

PREMESSO che

con Decreto del Direttore n. 138 del 01.08.2022 l'ESU ha approvato la sottoscrizione della polizza all risks degli immobili dell'ESU di Verona per il periodo 31.07.2022-31.07.2024 con la società ITAS MUTUA, con sede in Piazza delle Donne Lavoratrici 2, 38122 Trento, C.F. 00110750221 e P.IVA 02525520223, CIG ZF8372D31F;

con Decreto del Direttore n. 41 del 26.03.2024 è stato affidato il servizio di intermediazione assicurativa dell'ESU di Verona alla ditta MARSH S.P.A. con sede in Milano Via L. Bodio n. 33, C.F. e P. IVA 01699520159 per il periodo 01.01.2024-30.06.2026;

con Decreti del Direttore n. 134 del 31.07.2024 e 172 del 19.09.2024 è stata prorogata la polizza all risks degli immobili dell'ESU di Verona rispettivamente fino al 30.09.2024 e al 31.10.2024 con la società ITAS MUTUA, con sede in Piazza delle Donne Lavoratrici 2, 38122 Trento, C.F. 00110750221, P.IVA 02525520223 per consentire l'esperimento di una indagine di mercato approfondita per una nuova polizza che meglio si adatti alle esigenze dell'Amministrazione;

con Decreto del Direttore n. 220 del 02/11/2024 è stata autorizzata la sottoscrizione della stipula della polizza all risks degli immobili dell'ESU con la conseguente registrazione degli impegni di spesa per gli esercizi di competenza 2024, 2025, 2026, 2027 e 2028 per un totale complessivo di € 18.455,00 annuali come di seguito dettagliato

Immobile	Premio 31.10. 24 – 31 10. 25	Premio 31.10.25- 31.10.26	Premio 31.10.26 – 31 10.27	Premio 31.10.27 – 31 10.28	Capitolo/ Art
Sede di Via dell'Artiglier e 9	€ 2.585,00	€ 2.585,00	€ 2.585,00	€ 2.585,00	121/0
Residenza Via Mazza 5	€ 460,00	€ 460,00	€ 460,00	€ 460,00	410/0
Residenza S. Vitale 9	€ 460,00	€ 460,00	€ 460,00	€ 460,00	410/0
Residenza Vicolo Campofiore 2b	€ 1.750,00	€ 1.750,00	€ 1.750,00	€ 1.750,00	410/0
Residenza Corte Maddalene 5	€ 7.400,00	€ 7.400,00	€ 7.400,00	€ 7.400,00	410/0
Residenza Via Giuliani 2	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	410/0
Residenza Via Seminario 12	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	404/0
Residenza Piazzale Scuro 12	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	410/0
Residenza Via Santa Toscana 9	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	402/0
Residenza Via Libera 6	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	402/0
Mensa S: Francesco	€ 480,00	€ 480,00	€ 480,00	€ 480,00	708/0
Mensa Le Grazie	€ 820,00	€ 820,00	€ 820,00	€ 820,00	708/0

Totale complessivo	€ 18.455,00	€ 18.455,00	€ 18.455,00	€ 18.455,00	
--------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--

PRESO ATTO che ad una verifica è emerso che per errore materiale di registrazione degli impegni per l'anno 2025 e 2026 sono stati registrati impegni per € 15.545,00 annui invece di 18.455,00;

PRESO ATTO che l'impegno n. 117/2025 e n. 29/2026 riferiti alla residenza Corte Maddalene risultano registrati per € 4.490,00 invece di 7.400,00 con una differenza di € 2.910,00 sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 110;

PRESO ATTO che sul capitolo 410/0 "Assicurazione servizi abitativi (alloggi propri)" inserito nella missione 4, programma 7, titolo 1, macroaggregato 110 del bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025 non vi sono i fondi sufficienti ed è pertanto necessario procedere a variazioni di bilancio;

RITENUTO di prelevare dal capitolo/art 116/0 "Fondo di riserva spese obbligatorie" l'importo di € 1.668,00 che presenta la necessaria disponibilità a favore del capitolo/art. 410/0 "Assicurazione servizi abitativi (alloggi propri)" impegno n. 117/2025 in quanto non vi sono i fondi sufficienti;

CONSIDERATO che con rif. al protocollo az. n. 1934 del 11/07/2025 Fondazione Cariverona comunicava la scadenza al 31/07/2025 dei contratti relativi alle residenze di Via Libera e Santa Toscana;

VISTA la richiesta rif. prot. az. n. 3317 del 23/12/2025 con il quale l'Area Affari Generali comunica che per le residenze Via Libera e Santa Toscana sono in corso delle verifiche contabili relative alle regolazioni premio dal 01/08/2025 al 31/10/2026;

CONSIDERATO che nelle more delle verifiche con la controparte assicurativa, si renderà necessario una rimodulazione degli impegni e degli accertamenti per gli esercizi di competenza;

RITENUTO di dover procedere all'integrazione dell'impegno 117/2025, per il solo esercizio 2025, e di demandare a successivo decreto la cancellazione e/o la rimodulazione degli impegni del contratto stante la verifica in corso;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2024 ad oggetto "Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2024-2026. Annualità 2024";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 03.07.2024 ad oggetto "Approvazione Variazione n. 1/2024 PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2024-2026. Annualità 2024;

VISTO il bilancio di previsione 2024/2026 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 30.10.2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di procedere alle variazioni così come indicato nell'allegato A) al presente provvedimento;
3. di adeguare l'impegno 117/2025 con integrazione di spesa per € 2.910,00 così come previsto del Decreto del Direttore 220/2024 registrato sulla Missione 4, Programma 7, Titolo 1, Macroaggregato 110 – capitolo 410/0 sul Bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio 2025;
4. di demandare a successivo atto la cancellazione/registrazione/rimodulazione degli impegni e degli accertamenti per gli esercizi successivi 2026/2027/2028 sulla base delle indicazioni da parte del RUP;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione è entro il 31.12.2025;
6. di dare atto che la liquidazione verrà effettuata alla MARSH S.P.A. con sede in Milano, Via L. Bodio 33, P. IVA 01699520159 la quale procederà a saldare i premi sopra descritti alla ITAS MUTUA;
7. di dare atto che il corrispettivo del servizio di brokeraggio svolto dalla società MARSH S.P.A. sarà costituito dalle provvigioni dovute dalle compagnie assicurative senza alcun onere diretto posto a carico del bilancio ai sensi dell'art. 8 del capitolato d'oneri;
8. di individuare in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 47 del D. Lgs. 36/2023 quale Responsabile Unico di Progetto la dott.ssa Francesca Ferigo quale Responsabile del Procedimento in fase di affidamento la signora Carla Ambra;
9. di dare atto che l'affidamento in oggetto è soggetto all'imposta di bollo ai sensi dell'allegato I.4 del D. Lgs 36/2023 "imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", in relazione ai contenuti dell'art. 18 comma 10 del Decreto stesso nel quale viene riportata la tabella con gli importi dell'imposta di bollo da richiedere all'appaltatore (operatore affidatario una tantum al momento della stipula del contratto in base all'importo del contratto e in proporzione al valore dello stesso;
10. di dare atto che per il codice CIG è il seguente: B4243BEDE6;
11. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio sulla trasparenza per i provvedimenti di competenza;

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'integrazione di impegno di € 2.910,00 sul capitolo/art. 4-7-1-110-410/0

del Conto / del Bilancio 2025/2027

dal n. 117/2025 (integrazione) ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 23/12/2025

Il Ragioniere

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE



Spesa		Allegato al Decreto del Direttore n. 281 del 23/12/2025							
Codice UO	Capitolo	Miss. Progr. Titolo	Cod. Piano Conti	Descrizione Capitolo Obiettivo Gestionale		Stanziamiento Attuale	Variazioni in Aumento	Variazioni in Diminuzione	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1									
S1	116/0	20011	1100101001	FONDO DI RISERVA SPESE OBBLIGATORIE	Competenza	108.000,00	0,00	-1.668,00	106.332,00
					Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
S2	410/0	04071	1100401003	Assicurazione servizi abitativi (alloggi propri)	Competenza	15.030,00	1.668,00	0,00	16.698,00
					Cassa	15.030,00	1.668,00	0,00	16.698,00
Totale Titolo 1					Competenza	123.030,00	1.668,00	-1.668,00	123.030,00
					Cassa	15.030,00	1.668,00	0,00	16.698,00

Totali Competenza		Totali Cassa	
Entrata	Spesa	Entrata	Spesa
0,00	0,00	0,00	1.668,00



ELENCO VARIAZIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA ESERCIZIO 2025 DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025

PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamento Definitivo
Titolo 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 2	2.574.036,00	0,00	0,00	2.574.036,00
Titolo 3	3.857.818,11	0,00	0,00	3.857.818,11
Titolo 4	7.000.000,00	0,00	0,00	7.000.000,00
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 6	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 9	2.781.000,00	0,00	0,00	2.781.000,00
Totale Entrate	16.212.854,11	0,00	0,00	16.212.854,11
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	5.391.325,14	0,00	0,00	5.391.325,14
	21.604.179,25	0,00	0,00	21.604.179,25



ELENCO VARIAZIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA ESERCIZIO 2025 DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025

PARTE II SPESA

Missione Programma Titolo	Cod. Piano Conti	Capitolo/Art	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Delibera	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
20011	1100101001	116 / 0	FONDO DI RISERVA SPESE OBBLIGATORIE	108.000,00	DD - 281 / 2025	0,00	1.668,00	
						0,00	1.668,00	106.332,00
04071	1100401003	410 / 0	Assicurazione servizi abitativi (alloggi propri)	15.030,00	DD - 281 / 2025	1.668,00	0,00	
						1.668,00	0,00	16.698,00



ELENCO VARIAZIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA ESERCIZIO 2025 DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025

PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamento Definitivo
Titolo 1	7.539.840,37	1.668,00	1.668,00	7.539.840,37
Titolo 2	11.283.338,88	0,00	0,00	11.283.338,88
Titolo 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7	2.781.000,00	0,00	0,00	2.781.000,00
Totale Spese	21.604.179,25	1.668,00	1.668,00	21.604.179,25
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	21.604.179,25	1.668,00	1.668,00	21.604.179,25



ELENCO VARIAZIONI DEFINITIVE DI CASSA ESERCIZIO 2025 DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025

PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	17.032,27	0,00	0,00	17.032,27
Titolo 2	2.730.559,25	0,00	0,00	2.730.559,25
Titolo 3	5.233.525,40	0,00	0,00	5.233.525,40
Titolo 4	8.179.518,94	0,00	0,00	8.179.518,94
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 6	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 9	2.814.144,83	0,00	0,00	2.814.144,83
Totale Entrate	18.974.780,69	0,00	0,00	18.974.780,69
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo di Cassa	9.925.865,82	0,00	0,00	9.925.865,82
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	28.900.646,51	0,00	0,00	28.900.646,51



ELENCO VARIAZIONI DEFINITIVE DI CASSA ESERCIZIO 2025 DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025

PARTE II SPESA

Missione Programma Titolo	Cod. Piano Conti	Capitolo/Art	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Delibera	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
04071	1100401003	410 / 0	Assicurazione servizi abitativi (alloggi propri)	15.030,00	DD - 281 / 2025	1.668,00	0,00	
						1.668,00	0,00	16.698,00



ELENCO VARIAZIONI DEFINITIVE DI CASSA ESERCIZIO 2025 DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025

PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	9.627.583,12	1.668,00	0,00	9.629.251,12
Titolo 2	12.670.098,76	0,00	0,00	12.670.098,76
Titolo 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7	3.202.029,28	0,00	0,00	3.202.029,28
Totale Spese	25.499.711,16	1.668,00	0,00	25.501.379,16
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	25.499.711,16	1.668,00	0,00	25.501.379,16