

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 285 DEL 23/12/2025

OGGETTO:

Convenzione Consip FM4 – lotto 5 per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni. CIG master 5651304397- CIG derivato A046350D6E. Adeguamento canoni indice ISTAT.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025 - 2027";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2025 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27.02.2025 sull'attività svolta nell'anno 2024, e Programma delle attività per l'anno 2025. Relazioni dei singoli Responsabili dei servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane. - Approvazione;

PREMESSO che:

con Decreto del Direttore n. 212 del 28.09.2023 l'ESU ha aderito alla convenzione CONSIP "Facility Management 4" – lotto 5, con la società ENGIE SERVIZI SPA con sede in Viale Giorgio Ribotta 31, 00144 Roma C.F. e P. IVA 01698911003, per il periodo dal 01.10.2023-30.09.2029;

con Decreto del Direttore n. 1 del 15.01.2024 si è provveduto alla rettifica del codice identificativo di gara – CIG di cui al Decreto del Direttore n. 212 del 28.09.2023 il cui oggetto diviene per effetto della modifica "Convenzione CONSIP FM4 lotto 5 per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione piano di supporto alla P.A. – P.S.O Approvazione PDA. CIG MASTER 5651304397 sostituendo il CIG derivato A0106B1872 con il CIG DERIVATO A046350D6E";

con Decreto del Direttore n. 33 del 01.03.2024 si è provveduto a registrare l'impegno di spesa per il servizio in convenzione sopra descritto per l'anno 2026;

VISTA la guida alla convenzione in oggetto che al punto 4.4 – Corrispettivi recita "La validità dei prezzi è annuale per le attività a canone. Annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione del fornitore all'Amministrazione, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura";

VISTE

la nota ns. prot. az. le note prot. az. 0003002/2025 del 21.11.2025 con la quale ENGIE SPA sottopone formale richiesta di adeguamento del canone relativo alla convenzione Consip FM4 – lotto 5;

la nota ns. prot. az. n. 0003194/2025 del 11.12.2025 con la quale questa Amministrazione prende atto che

- l'applicazione dell'indice ISTAT per il servizio in oggetto è prevista a partire dal secondo anno di servizio quindi dal 01.10.2024 al 30.09.2025;
- l'Indice ISTAT da applicare per il periodo 01.10.2024 – 30.09.2025 sull'importo iniziale di € 24.316,97 oltre IVA è pari allo 0,8% per un totale del canone aggiornato di € 24.511,52 oltre IVA;
- l'Indice ISTAT da applicare per il periodo 01.10.2025 – 30.09.2026 sul totale iniziale di € 24.511,52 è pari allo 1,1% per un totale del canone aggiornato di € 24.781,13 oltre IVA.
- la richiesta di adeguamento ISTAT è arrivata in data 21.11.2025 pertanto pur riconoscendo l'aggiornamento del canone a partire dal 01.10.2024, ritiene dovuti solo gli importi con decorrenza 01.10.2025 al 30.09.2026, cioè con il canone aggiornato ad € 24.781,13 IVA, senza ristoro del precedente periodo;

PRESO ATTO pertanto che a partire dal 01.10.2025 al 30.09.2026 il canone bimestrale viene aggiornato ad € 24.781,13 IVA esclusa;

RITENUTO di integrare l'impegno di spesa con l'aggiornamento dell'indice ISTAT come sopra descritto per il periodo 01.10.2025-30.09.2026 come segue:

Impegno anno 2025 IVA esclusa	Impegno anno 2025 IVA inclusa	Impegno 01.10.2025- 31.12.2025 IVA esclusa	Impegno 01.10.2025- 31.12.2025 IVA inclusa	importo agg. ISTAT 0,8% primo anno	importo agg. ISTAT 1,1 secondo anno	importo agg IVA inclusa	differenza da integrare IVA inclusa
€ 11.872,71	€ 14.484,71	2.968,18 €	3.621,18 €	2.991,92 €	3.024,83 €	3.690,30 €	69,12 €
€ 5.967,41	€ 7.280,24	1.491,85 €	1.820,06 €	1.503,79 €	1.520,33 €	1.854,80 €	34,74 €
€ 5.111,03	€ 6.235,46	1.277,76 €	1.558,86 €	1.287,98 €	1.302,15 €	1.588,62 €	29,76 €
€ 15.966,06	€ 19.478,59	3.991,52 €	4.869,65 €	4.023,45 €	4.067,71 €	4.962,60 €	92,95 €
€ 46.289,40	€ 56.473,07	11.572,35 €	14.118,27 €	11.664,93 €	11.793,24 €	14.387,76 €	269,49 €
€ 16.413,60	€ 20.024,59	4.103,40 €	5.006,15 €	4.136,23 €	4.181,73 €	5.101,71 €	95,56 €
€ 21.234,51	€ 25.906,10	5.308,63 €	6.476,53 €	5.351,10 €	5.409,96 €	6.600,15 €	123,62 €
€ 5.733,63	€ 6.995,03	1.433,41 €	1.748,76 €	1.444,87 €	1.460,77 €	1.782,14 €	33,38 €
€ 17.313,45	€ 21.122,41	4.328,36 €	5.280,60 €	4.362,99 €	4.410,98 €	5.381,40 €	100,80 €
€ 145.901,80	€ 178.000,20	36.475,45 €	44.500,05 €	36.767,25 €	37.171,69 €	45.349,47 €	849,42 €

Impegno anno 2026 IVA esclusa	Impegno anno 2026 IVA inclusa	Impegno 01.01.2026- 30.09.2026 IVA esclusa	Impegno 01.01.2026- 30.09.2026 IVA inclusa	importo agg. ISTAT 0,8%	importo agg. ISTAT 1,1	importo agg IVA inclusa	differenza da integrare IVA inclusa
€ 12.830,44	€ 15.653,14	9.622,83 €	11.739,85 €	9.699,81 €	9.806,51 €	11.963,94 €	224,09 €
€ 5.967,41	€ 7.280,24	4.475,56 €	5.460,18 €	4.511,36 €	4.560,99 €	5.564,40 €	104,22 €
€ 6.069,00	€ 7.404,18	4.551,75 €	5.553,14 €	4.588,16 €	4.638,63 €	5.659,13 €	106,00 €
€ 16.931,37	€ 20.656,27	12.698,53 €	15.492,20 €	12.800,12 €	12.940,92 €	15.787,92 €	295,72 €
€ 47.582,31	€ 58.050,42	35.686,73 €	43.537,81 €	35.972,23 €	36.367,92 €	44.368,86 €	831,05 €
€ 16.413,60	€ 20.024,59	12.310,20 €	15.018,44 €	12.408,68 €	12.545,18 €	15.305,12 €	286,67 €
€ 22.279,40	€ 27.180,87	16.709,55 €	20.385,65 €	16.843,23 €	17.028,50 €	20.774,77 €	389,12 €
€ 5.733,63	€ 6.995,03	4.300,22 €	5.246,27 €	4.334,62 €	4.382,31 €	5.346,41 €	100,14 €
€ 17.313,45	€ 21.122,41	12.985,09 €	15.841,81 €	13.088,97 €	13.232,95 €	16.144,20 €	302,39 €
€ 151.120,61	€ 184.367,15	€ 113.340,46	€ 138.275,36	€ 114.247,18	€ 115.503,90	€ 140.914,76	€ 2.639,40

VERIFICATA la disponibilità finanziaria sui capitoli 109/0 "manutenzione ordinaria uffici servizi generali" – 403/0 "Manutenzione ordinaria alloggi propri" e 703 "manutenzione e funzionamento mense convenzionate" del bilancio di previsione 2025/2027 – anni 2025 e 2026;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l’attuazione del diritto allo studio universitario”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29.01.2025 ad oggetto: “PIAO ESU – Piano Integrato di Attività e Organizzazione Triennio 2025-2027 – Annualità 2025”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025 - 2027”;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare l’Adeguamento indice ISTAT dei canoni di cui alla Convenzione Consip FM4 – lotto 5 per l’affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, per il periodo 01.10.2025-30.09.2026 a favore della ENGIE SERVIZI SPA con sede in Viale Giorgio Ribotta 31, 00144 Roma C.F. e P. IVA 01698911003,
3. di procedere all’integrazione dell’importo complessivo di € 3.488,82 comprensivo di IVA come segue:

anno 2025

immobile	Importo	capitolo	Impegno
Via dell’Artigliere 9	69,12 €	109/0	39/2025
Via S. Vitale 9	34,74 €	403/0	42/2025
Via Mazza 5	29,76 €	403/0	43/2025
Vicolo Campofiore 2/b	92,95 €	403/0	5/2025
Corte Maddalene 5	269,49 €	403/0	45/2025
Mensa S. Francesco	95,56 €	703/0	40/2025
Piazzale Scuro 12	123,62 €	403/0	46/2025
Via Giuliali 2	33,38 €	403/0	47/2025
Mensa Le Grazie	100,80 €	703/0	41/2025
Totale	849,42 €		

anno 2026

immobile	Importo	capitolo	Impegno
Via dell’Artigliere 9	224,09 €	109/0	10/2026
Via S. Vitale 9	104,22 €	403/0	11/2026
Via Mazza 5	106,00 €	403/0	12/2026
Vicolo Campofiore 2/b	295,72 €	403/0	13/2026
Corte Maddalene 5	831,05 €	403/0	14/2026
Mensa S. Francesco	286,67 €	703/0	15/2026
Piazzale Scuro 12	389,12 €	403/0	16/2026
Via Giuliali 2	100,14 €	403/0	17/2026
Mensa Le Grazie	302,39 €	703/0	18/2026
Totale	€ 2.639,40		

del bilancio di previsione anno 2025/2027 – anni 2025 e 2026

4. di dare atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà come segue:

€ 849,42 entro il 31.12.2025;

€ 2.639,40 entro il 31.12.2026;

5. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
6. di dare atto che il RUP è la dott.ssa Francesca Ferigo e il DEC è il geom. Marco Sitta;
7. di dare atto che il CIG è il seguente: CIG MASTER 5651304397 - CIG A0106B1872;
8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio trasparenza per gli adempimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 3.488,82 sul capitolo/art.
4-7-1-103-109/0-403/0-703/0

del Conto / del Bilancio 2025/2027

al n. 5/2025 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
dal 39/2025 al 43/2025
dal 46/2025-47/2025
dal 10/2026 al 18/2026
(integrazioni)

Verona, 23/12/2025

SEGRETERIA

Il Ragioniere

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

