



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 279 DEL 17/12/2025

Saldo IMU anno 2025 Comune di Verona.

OGGETTO:

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14, comma 5, della Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8 con il quale si definiscono le competenze del Direttore, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTO la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese – PEG 2025 (allegato G);

VISTA la legge del 27 dicembre 2013, n. 147 con la quale è stata confermata l'applicazione dell'imposta municipale propria sulle seconde case e sui beni strumentali;

CONSIDERATO che il patrimonio immobiliare, relativo ai fabbricati di proprietà dell'ESU, Ente strumentale della Regione Veneto, essendo inserito nel patrimonio della Regione ed adibito a fini istituzionali di cui alla Legge 8/1998 è esente dal pagamento dell'IMU;

CONSTATATO che sono assoggettati al pagamento dell'imposta IMU gli immobili denominati: - Area Bonomi relativamente a reddito dominicale su terreno agricolo e area verde individuate nella comunicazione del Comune di Verona trasmessa in data 21/08/2015 ns. protocollo n .2796 pos. 2/4;

VISTA la comunicazione prot. 1386 del 10/06/2016 del Geom. Volpato Emanuele, responsabile dell'Ufficio Patrimonio e lavori pubblici, con la quale comunica le variazioni intervenute nell'anno 2015 al patrimonio immobiliare dell'Azienda e alla loro destinazione ai fini istituzionali;

VISTA la comunicazione prot.0003334 del 14/12/2020 del Geom. Sitta Marco con la quale comunica che il mappale 238 risulta soppresso per costituzione di ente urbano mappale 40 ovvero è diventato parte dell'edificio Corte Maddalene;

PRESO ATTO dalla comunicazione pervenuta dall'Ufficio Patrimonio in data 12.12.2025 Prot. 0003201/2025 che non risultano variazioni alla consistenza patrimoniale nell'anno 2025;

CONSIDERATO che i soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini IMU;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Verona n. 85 del 16.12.2024 con la quale sono state deliberate le aliquote IMU anno 2025 da applicare sul valore degli immobili ubicati sul territorio comunale;

CONSIDERATO che la Legge di Bilancio 2020, art. 1 legge 160/2019, ha abrogato il tributo per i servizi indivisibili, TASI, a decorrere dal 01/01/2020;

VISTO il calcolo del dovuto presentato dall'incaricato del servizio fiscale, Publika Servizi srl con sede in Via Marconi 9/a, 46019 Viadana (Mantova), ns. protocollo n. 0003200/2025 del 12/12/2025:
- € 25,00 saldo IMU area verde Bonomi.

VISTA l'obbligatorietà di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dell'importo di € 25,00 quale saldo IMU per l'anno 2025;

VISTA la disponibilità del bilancio 2025;

Per tutto quanto sopra premesso

DECRETA

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte in parte premessa;
- 2) di dare atto che l'importo determinato quale saldo IMU 2025 risulta di € 25,00 su area verde Bonomi;
- 3) di registrare ed impegnare a favore del Comune di Verona, immediatamente esigibile, la rata di saldo dell'imposta IMU calcolata nell'importo complessivo di € 25,00 sulla missione 04

programma 7 titolo 1 macroaggregato 102 capitolo/art. 114/0 "Imposte e tasse" del bilancio di previsione 2025/2027 – anno 2025 che presenta la necessaria copertura finanziaria;

- 4) di individuare quale responsabile del procedimento il rag. Bacchetta Massimo;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

IL DIRETTORE
dott. Giorgio Gugole

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 25,00 sul capitolo/art.
4-7-1-102-114/0

del Conto / del Bilancio 2025/2027

al n. 604/2025 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 17/12/2025

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
