

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 294 DEL 30/12/2025

OGGETTO:

Impegno di spesa per addebito acqua calda sanitaria presso la Mensa S. Francesco e spese per utenze di acqua luce e gas e TARI presso i bar Santa Marta e Ca' Vignal sostenute dall'Università di Verona per il periodo 31.12.2022-02.01.2025.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025 - 2027";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2025 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 7 del 27.02.2025 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2024 e Programma delle attività per l'anno 2025. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che

con Decreto del Direttore n. 304 del 06.12.2021 si è proceduto ad affidare in urgenza ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs 50/2016 il servizio di ristorazione c/o i ristoranti/bar Le Grazie, San Francesco e bar/ristorante Santa Marta e Cà Vignal, dal 01.12.2021 al 31.07.2022 presso la mensa Le Grazie e il bar Santa Marta e dal 01.01.2022 al 31.07.2022 presso la Mensa San Francesco il bar san Francesco, il bar Le Grazie, il bar Ca' Vignal alla ditta Elior Ristorazione S.p.a. con sede in Via Venezia Giulia 5/a 20157 Milano, C.F. e P.IVA 08746440018;

con Decreto del Direttore n. 152 del 11.08.2022 si è proceduto alla proroga del servizio di ristorazione c/o i ristoranti/bar Le Grazie, San Francesco e bar/ristorante Santa Marta e Cà Vignal per il periodo 01.08.2022-31.12.2022 con la ditta ELIOR RISTORAZIONE S.P.A. con sede in Via Venezia Giulia 5/a 20157 Milano, C.F. e P.IVA 08746440018;

con Decreto del Direttore n. 273 del 30.12.2022 è stato disposto l'affidamento diretto mediante RDO semplice sul MEPA del contratto ponte ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett.c) del Codice appalti D.Lgs. 50/2016 del servizio di ristorazione c/o i ristoranti/bar Le Grazie, San Francesco e bra/ristorante Santa Marta e Cà Vignal per il periodo 01.01.2023 – 31.05.2023 alla ditta ELIOR RISTORAZIONE S.P.A. con sede in Via Venezia Giulia 5/a 20157 Milano, C.F. e P.IVA 08746440018;

con Decreto del Direttore n. 121 del 26.05.2023 è stata disposta la proroga tecnica del contratto ponte relativo al servizio di ristorazione c/o i ristoranti/bar Le Grazie, San Francesco e bra/ristorante Santa Marta e Cà Vignal per il periodo 01.06.2023 – 19.09.2023 con la ditta ELIOR RISTORAZIONE S.P.A. con sede in Via Venezia Giulia 5/a 20157 Milano, C.F. e P.IVA 08746440018

con Decreto del Direttore n. 209 del 22.09.2023 l'ESU ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione della procedura di gara relativa al servizio di ristorazione per il periodo 20.09.2023-19.09.2031 a favore della Società ELIOR RISTORAZIONE SPA con sede in Via Venezia Giulia 5/a – 20157 Milano C.F e P. IVA 08746440018

DATO ATTO

che il Capitolato speciale d'appalto, relativo all'affidamento del servizio di ristorazione alla ditta ELIOR RISTORAZIONE SPA, di cui ai Decreti del Direttore n. 304 del 06.12.2021 e 152 del 11.08.2022, 121 del 26.05.2023 e 209 del 22.09.2023 all'art 40 comma 3 riporta "Si intendono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese per utenze di acqua, luce, gas, acqua calda sanitaria e Tassa rifiuti relative al bar S. Marta e al Bar Ca' Vignal. Dette spese verranno addebitate dall'ESU con apposita fatturazione corredata da idonea documentazione di giustificazione delle spese sostenute;"

che il Capitolato speciale d'appalto relativo all'affidamento del servizio di ristorazione alla ditta ELIOR RISTORAZIONE SPA, di cui al Decreto del Direttore n. 209 del 22.09.2023 all'art. 40 co. 3 riporta "tra gli ulteriori oneri a carico della ditta aggiudicataria in via esemplificativa e non esaustiva sono previsti la tassa rifiuti, l'acqua calda sanitaria e riscaldamento, le linee dati e telefoniche";

RILEVATO che

l'art. 9 (oneri per le utenze) della convenzione sottoscritta tra Università degli Studi di Verona e l'ESU di Verona per la definizione dei rapporti per la concessione in uso perpetuo e gratuito degli immobili di proprietà dell'Università di Verona denominati "mensa Borgo Roma", Mensa San Francesco e Casa della studentessa di via Mazza", prevede "che gli oneri derivanti dalla

fruizione dei servizi di utenza (erogazione di energia elettrica, gas, acqua, riscaldamento etc) connessi all'utilizzo degli immobili di cui sopra sono totalmente a carico dell'Azienda, tuttavia stante la promiscuità dell'utilizzo dei servizi di utenza stessi con l'università, detti servizi saranno oggetto di un apposito e separato atto di regolamentazione da definire tra le parti”;

l'art. 6 Utenze relativo al contratto di comodato stipulato tra Università degli studi di Verona e ESU di Verona relativo all'uso gratuito di alcuni spazi destinati al servizio ristorazione situati nell'edificio denominato Piramide sito in Verona – Borgo Roma Strada Le Grazie del Polo Universitario Scientifico e Tecnologico di Ca' Vignal prorogato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 27.09.2022 fino al 31 luglio 2026, dispone “Gli oneri derivanti dalla fruizione dei servizi di utenza (erogazione di energia elettrica, gas acqua, riscaldamento ecc.) nonché dalla TARI (tassa rifiuti) connessi all'utilizzo degli spazi e all'erogazione del servizio di ristorazione sono totalmente a carico dell'Azienda. Stante, tuttavia, la promiscuità dell'utilizzo di alcuni dei servizi di utenza con l'Università (ad esempio l'illuminazione degli spazi), questi ultimi saranno oggetto di apposito e separato atto di regolamentazione da definire tra le parti”;

l'art. 6 Utenze relativo al contratto di comodato stipulato tra Università degli studi di Verona e ESU di Verona relativo all'uso gratuito di alcuni spazi destinati al servizio ristorazione situati al piano interrato del Polo Universitario Santa Marta, sito in Verona, Via Cantarane n. 24/26 prorogato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 28.11.2022 fino al 31.07.2026 dispone “Gli oneri derivanti dalla fruizione dei servizi di utenza (erogazione di energia elettrica, gas acqua, riscaldamento ecc.) nonché dalla TARI (tassa rifiuti) connessi all'utilizzo degli spazi e all'erogazione del servizio di ristorazione sono totalmente a carico dell'Azienda. Stante, tuttavia, la promiscuità dell'utilizzo di alcuni dei servizi di utenza con l'Università (ad esempio l'illuminazione degli spazi), questi ultimi saranno oggetto di apposito e separato atto di regolamentazione da definire tra le parti”;

VISTA la nota registrata al protocollo aziendale al numero 0000578/2025 del 24.02.2025 integrata con successiva nota prot. az. 0001741/2025 del 19.06.2025 con la quale l'Università degli studi di Verona trasmette a questa Azienda il consuntivo di spesa, per il periodo 31.12.2022-02.01.2025, per acqua calda sostenuta presso la Mensa S. Francesco pari ad € 38.927,64, per utenze acqua, luce, gas e TARI sostenute presso i bar Santa Marta pari ad € 11.609,28 e Ca' Vignal pari ad € 19.637,28 ed un totale complessivo di € 70.174,20;

VERIFICATA la congruità dei conteggi indicati nelle note sopra citate;

CALCOLATA, in base al disposto dei capitolati sopra citati, la quota utenze a carico della ditta ELIOR RISTORAZIONE SPA con sede in Via Venezia Giulia 5, 20157 Milano C.F. e P. IVA 08746440018 relativa al periodo 31.12.2022 – 02.01.2025 per l'importo complessivo di € 56.226,00 come di seguito dettagliato:

Periodo	Mensa S. Francesco	Bar S. Marta	Bar Ca' Vignal
31.12.2022	€ 0,00	€ 15,82	€ 26,76
01.01.2023-19.09.2023	€ 0,00	€ 4.143,91	€ 7.009,49
20.09.2023-02.01.2025	€ 24.979,44	€ 7.449,55	€ 12.601,03
Totali	€ 24.979,44	€ 11.609,28	€ 19.637,28

RITENUTO di procedere alla registrazione della spesa dovuta per anticipo utenze sostenute dall'Università degli Studi di Verona come di seguito suddivisa:

Immobile	Importo	Capitolo in uscita
Mensa S. Francesco	€ 13.948,20	703/0
Mensa S. Francesco	€ 24.979,44	1610/0
Bar S. Marta	€ 11.609,28	1610/0
Bar Ca' Vignal	€ 19.637,28	1610/0
Totale	€ 70.174,20	

CONSIDERATO di procedere all'accertamento degli importi dovuti da ELIOR RISTORAZIONE SPA per un totale di € 56.226,00 come segue:

Immobile	Importo	Capitolo in entrata
Mensa S. Francesco	€ 24.979,44	1610/0
Bar S. Marta	€ 11.609,28	1610/0
Bar Ca' Vignal	€ 19.637,28	1610/0
Totale	€ 56.226,00	

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2025 ad oggetto "Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2025-2027. Annualità 2025";

VISTO il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 25.10.2025;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di dare atto che con nota registrata al protocollo aziendale al numero 0000578/2025 del 24.02.2025 integrata con successiva nota prot. az. 0001741/2025 del 19.06.2025 l'Università degli studi di Verona ha trasmesso a questa Azienda il consuntivo di spesa per acqua calda sostenuta presso la Mensa S. Francesco pari ad € 38.927,64, per utenze acqua, luce, gas e TARI sostenute presso i bar Santa Marta pari ad € 11.609,28 e Ca' Vignal pari ad € 19.637,28 per il periodo 31.12.2022-02.01.2025 ed un totale complessivo di € 70.174,20;
3. di registrare la spesa dovuta per anticipo utenze a favore dell'Università degli Studi di Verona con sede in Via dell'Artigliere 9, Verona C.F. 93009870234 e P. IVA 01541040232 come di seguito suddivisa:

Immobile	Importo	Capitolo in uscita
Mensa S. Francesco	€ 13.948,20	703/0
Mensa S. Francesco	€ 24.979,44	1610/0
Bar S. Marta	€ 11.609,28	1610/0
Bar Ca' Vignal	€ 19.637,28	1610/0
Totale	€ 70.174,20	

sul bilancio di previsione 2025-2027 anno 2025 che presenta la necessaria copertura finanziaria;

4. di procedere all'accertamento degli importi dovuti da ELIOR RISTORAZIONE SPA per un totale di € 56.226,00 come segue:

Immobile	Importo	Capitolo in entrata
Mensa S. Francesco	€ 24.979,44	1610/0
Bar S. Marta	€ 11.609,28	1610/0
Bar Ca' Vignal	€ 19.637,28	1610/0
Totale	€ 56.226,00	

5. di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2025;
7. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo dell'Area Affari Generali e Patrimonio dell'ESU di Verona
8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del "servizio trasparenza" per i provvedimenti di competenza;

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 70.174,20 sul capitolo/art.
4-7-1-103-703/0 99-1-7-702-1610/0

Visto ed assunta la registrazione dell'accertamento di € 56.226,00 sul capitolo/art.
9-0200-1610/0

del Conto / C del Bilancio 2025/2027

dal n. 600/2025 al n. 603/2025 (U) ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
dal n. 334 al n. 336/2025 (E)

Verona, 30/12/2025

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE