

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 23 DEL 11/02/2026

OGGETTO:

Accordo per la coesione FSC 2021 - 2027 Regione del Veneto - codice ID Accordo FSCRI_RI_379, "Offerta di servizi abitativi e di ristorazione per gli studenti universitari - bando" – Progetto "Riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona) dell'ESU di Verona - CUP D35E18000290003.

Monitoraggio vibrazioni e rumori, derivanti dalle lavorazioni, sulle caviglie presenti nell'edificio Istituti Biologici dell'Università degli Studi di Verona, attigui alla Mensa Le Grazie.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026 - 2028";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2026 (allegato G);

PREMESSO che:

con Delibera della Giunta Regionale n. 397 del 15.04.2025 ad oggetto "Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Accordo per la coesione tra il Governo e la Regione del Veneto - Area tematica 11 Istruzione e formazione – Linea di intervento 11.02. Educazione e formazione - è stato approvato l'Avviso pubblico rivolto agli ESU-Aziende Regionali per il Diritto allo Studio Universitario per l'acquisizione di proposte progettuali dirette alla concessione di finanziamenti in attuazione della linea di azione "Offerta di servizi abitativi e di ristorazione per gli studenti universitari – Bando" (ID scheda intervento FSCRI_RI_379) e dello schema di Disciplinare relativo alle modalità attuative degli interventi (Delibera CIPESS n. 31/2024, DGR n. 1351 del 15.11.2023 e DGR n. 1056 del 17.9.2024);

con nota prot. az. 0001394/2025 del 19.05.2025 l'ESU di Verona ha presentato istanza di cofinanziamento ai sensi della D.G.R. n. 397 del 15.04.2025 del progetto di riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona);

con Decreto del Direttore n. 141 del 24.06.2025 si è proceduto all'accertamento del cofinanziamento dei lavori di riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona) ai sensi della D.G.R. n. 397 del 15.04.2025. CUP D35E18000290003 CUI - L01527330235202100002 per l'importo complessivo di € 2.100.000,00;

con Determina n. 1044 del 26.08.2025 ad oggetto "SUAQ Provincia di Vicenza P/C dell'ESU di Verona – Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di riqualificazione antisismica della Mensa "Le Grazie" di Borgo Roma – CIG B7867E3EB1 – CUP D35E18000290003. Aggiudicazione" sono stati aggiudicati i lavori in parola a favore della ditta EDIL B. ERRE SRL con sede in 37057 San Giovanni Lupatoto (Verona), Via Damiano Chiesa 44, C.F. e P. IVA 04543750238 per l'importo di € 1.612.262,50 comprensivo di € 55.000,00 per oneri di sicurezza, IVA esclusa pari ad € 1.773.488,75 IVA compresa;

con Decreto del Direttore n. 185 del 12.09.2025 si è proceduto alla registrazione della spesa dei lavori di riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona) cofinanziata ai sensi della D.G.R. n. 397 del 15.04.2025 a alla ditta EDIL B. ERRE SRL con sede in 37057 San Giovanni Lupatoto (Verona), Via Damiano Chiesa 44, C.F. e P. IVA 04543750238 per l'importo di € 1.612.262,50 comprensivo di € 55.000,00 per oneri di sicurezza, IVA esclusa pari ad € 1.773.488,75 IVA compresa;

PRESO ATTO che nel verbale di cantiere del 01/10/2025 allegato al prot. az. 0002818/2025 del 04/11/2025 l'Università degli Studi di Verona evidenzia la necessità che venga effettuato un monitoraggio periodico vibrazioni e rumori al fine di evitare nocumento sullo stabulario delle cavie di laboratorio presenti nell'edificio "istituti biologici" contiguo all'area oggetto dei lavori;

VISTO il parere di congruità della Direzione Lavori registrata a protocollo aziendale al n. 00002818/2025 del 04.11.2025;

CONSIDERATO che l'attività di monitoraggio vibrazioni e rumori, derivanti dalle lavorazioni, sulle cavie presenti nell'edificio Istituti Biologici dell'Università degli Studi di Verona, attigui alla Mensa Le Grazie, non era previsto in origine tra le lavorazioni e i servizi oggetto di appalto;

CONSIDERATO che le attività di monitoraggio sono strettamente funzionali all'esecuzione dei lavori antisismici in corso e che la loro corretta esecuzione dipende dalla perfetta conoscenza dei processi produttivi e del cronoprogramma di cantiere;

RITENUTO pertanto di acquisire un servizio di monitoraggio come sopra individuato per il periodo gennaio – marzo 2026;

RILEVATO che l'affidamento alla ditta EDIL B. ERRE SRL con sede in 37057 San Giovanni Lupatoto (Verona), Via Damiano Chiesa 44, C.F. e P. IVA 04543750238, affidataria dei lavori in oggetto, consente di evitare duplicazioni di costi di impianto e oneri di sicurezza da interferenze, garantendo al contempo un'immediata capacità di reazione in caso di sfioramento dei parametri acustici;

VISTO l'Art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, il quale consente, per affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, di procedere con un affidamento diretto affidando l'attività in capo al medesimo operatore economico per ragioni di efficienza tecnica ed economica;

VALUTATO che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo, in considerazione sia del limitato valore economico dell'affidamento che delle specifiche attività di controllo sui luoghi mediante il quale viene svolto il servizio;

VERIFICATO che non sono attive convenzioni CONSIP per il servizio in oggetto;

INVITATO l'operatore economico EDIL B. ERRE SRL con sede in 37057 San Giovanni Lupatoto (Verona), Via Damiano Chiesa 44, C.F. e P. IVA 04543750238 a presentare offerta mediante Rdo/Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.E.P.A. - n. 5953529;

VISTA l'offerta pervenuta a sistema per il servizio sopra riportato così quantificato per il periodo gennaio – marzo 2026:

VOCE	IMPORTO (€) IVA ESCLUSA
Installazione n. 2 postazioni	€ 6.920,00
Noleggio e gestione sistemi (3 mesi)	€ 3.795,00
Reportistica bimestrale	€ 400,00
Sistema di allarme e telecontrollo	€ 90,00
Rimozione postazioni	€ 180,00
TOTALE IVA ESCLUSA	€ 11.385,00
TOTALE IVA INCLUSA	€ 13.889,70

CONSIDERATO che le somme necessarie per le attività di monitoraggio vanno annoverate nelle somme in diretta amministrazione per monitoraggi tecnici e prove tecniche di cui al quadro economico B12;

RITENUTO di procedere all'affidamento conseguente del monitoraggio vibrazioni e rumori con imputazione alle spese in diretta amministrazione del quadro economico di progetto per la somma di €. 13.889,70 IVA inclusa;

RITENUTO di procedere alla parziale cancellazione per € 13.889,70 della prenotazione di spesa assunta con Decreto del Direttore n. 144 del 27.06.2025 impegno n. 72/2026 e alla registrazione della spesa per € 13.889,70 sul medesimo capitolo 801/0 "Acquisto costruzione e sistemazione mense" del bilancio di previsione 2026/2028 – anno 2026 che presenta la necessaria copertura;

RILEVATO che

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023;;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

DATO ATTO che la stipula del contratto avviene sulla piattaforma del MEPA, accessibile dal sito www.acquistinretepa.it;

RILEVATO che tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026 - 2028";

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare mediante RDO/trattativa diretta n. 5953529 il monitoraggio vibrazione e rumori presso la mensa Le Grazie di Borgo Roma, alla ditta EDIL B ERRE SRL con sede in via Damiano Chiesa 44 – 37057 SAN GIOVANNI LUPATOTO (Verona) – C.F. e P.IVA 04543750238 per la somma di €. 11.385,00 IVA esclusa;
3. di procedere alla parziale cancellazione per € 13.889,70 della prenotazione di spesa assunta con Decreto del Direttore n. 144 del 27.06.2025 impegno n. 72/2026, capitolo 801/0 "Acquisto costruzione e sistemazione mense" del bilancio di previsione 2026/2028 – anno 2026;
4. di procedere alla registrazione della spesa per € 13.889,70 capitolo 801/0 "Acquisto costruzione e sistemazione mense" del bilancio di previsione 2026/2028 – anno 2026 che presenta la necessaria copertura;
5. di annoverare la somma di €. 13.889,70 tra le somme in diretta amministrazione del quadro economico dei lavori in oggetto per spese di verifica tecnica e prove su materiali;
6. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2026;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Francesca Ferigo e il DEC il geom. Sitta Marco;

9. di dare atto che il CUP è il seguente: D35E18000290003;
10. di dare atto che il CUI è il seguente: L01527330235202100002;
11. di dare atto che il CIG viene acquisito ai sensi della art. 1 lett. c) della Delibera Anac n. 1 del 11 gennaio 2017 "Indicazione operative per un corretto perfezionamento del CIG";
12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
13. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio trasparenza per gli adempimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 13.889,70 sul capitolo/art.
4-7-2-202-801/0

del Conto / del Bilancio 2026/2028

ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
al n. 179/2026

Verona, 11/02/2026

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
