

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 29 DEL 20/02/2026

OGGETTO:

Trattativa Diretta sul MEPA, per l'acquisizione del servizio di manutenzione del sistema integrato di gestione alberghiera, controllo accessi e regolazioni energetiche delle stanze della residenza di Corte Maddalene, denominato "MEGA" per il periodo 01.01.2026-31.12.2028.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, ivi compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto bilancio di previsione 2026/2028;

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2026 (allegato G);

PREMESSO che

con Decreto del Direttore n. 171 del 01.08.2019, questa Azienda ha provveduto all'affidamento mediante Trattativa Diretta sul MEPA, del servizio di manutenzione del sistema integrato di gestione alberghiera, controllo accessi e regolazioni energetiche delle stanze della residenza di Corte Maddalene, denominato "MEGA", per il periodo 01.08.2019-31.07.2022, alla ditta Albin Ferdinand Elettronica con sede in Via Cerpelloni 34, 37124 Verona, codice fiscale LBNFDN44L27F229P, P.IVA 00268410230;

con Decreto del Direttore n. 162 del 18.08.2022 questa Azienda ha provveduto rinnovare il contratto per il servizio di manutenzione del sistema integrato di gestione alberghiera, controllo accessi e regolazioni energetiche delle stanze della residenza di Corte Maddalene, denominato "MEGA", dell'ESU di Verona alla ditta Albin Ferdinand Elettronica per il periodo 01.08.2022 - 31.12.2022;

con Decreto del Direttore n. 4 del 10.01.2023 questa Azienda ha affidato con trattativa Diretta sul MEPA, il servizio di manutenzione del sistema integrato di gestione alberghiera, controllo accessi e regolazioni energetiche delle stanze della residenza di Corte Maddalene, denominato "MEGA" alla ditta Albin Ferdinand Elettronica con sede in Via Cerpelloni 34, 37124 Verona, codice fiscale LBNFDN44L27F229P, P.IVA 00268410230 per il periodo 01.01.2023-31.12.2025. CIG ZCA3953DF6;

VISTO il comma 512 Legge 208/2015, che prevede, per gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività, le amministrazioni pubbliche e le società inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 1 della Legge n. 196/2009, provvedono ai propri approvvigionamenti esclusivamente tramite Consip SpA o i soggetti aggregatori, ivi comprese le centrali di committenza regionali, per i beni e i servizi disponibili presso gli stessi soggetti;

VISTO l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 co. 1 lettera b), che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Decreto, dispone che le Stazioni Appaltanti procedono, all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che l'affidamento diretto è legittimo per servizi sotto € 140.000, previa scelta discrezionale di soggetti con documentate esperienze pregresse, nel rispetto del principio di rotazione ex art. 49 d.lgs. 36/2023. Il principio di rotazione preclude di norma il riaffidamento all'O.E. uscente, salvo deroga motivata per assenza di alternative di mercato, qualità dell'esecuzione pregressa e necessità di continuità operativa (art. 49, co. 4);

CONSIDERATO che l'affidamento diretto all'uscente

garantisce la massima tempestività e il miglior rapporto qualità/prezzo, evitando i costi e i rischi tecnici di una migrazione di dati verso un nuovo sistema gestionale;

trova fondamento nella struttura del mercato, assenza di alternative ed esecuzione impeccabile del contratto precedente;

DATO CONTO dell'avvenuta consultazione del catalogo di Developers Italia per verificare l'assenza di soluzioni riusabili analoghe;

RILEVATO, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, considerando sia la dimensione economica del contratto sia la localizzazione dell'attività;

VERIFICATO che, in merito all'acquisizione di tale servizio, non sono attive convenzioni quadro Consip di cui all'art. 26 della legge 488/99 e s.m.i, aventi ad oggetto servizi uguali o comparabili con quelli oggetto della presente procedura di affidamento;

RILEVATO il permanere dell'esigenza di manutenzione del sistema integrato di gestione alberghiera, controllo accessi e regolazioni energetiche delle stanze della residenza di Corte Maddalene, denominato "MEGA" al fine di mantenere inalterata l'attività di controllo accesso e delle regolazioni energetiche delle stanze di Corte Maddalene;

INVITATA a presentare offerta per l'affidamento del servizio di manutenzione del sistema integrato di gestione alberghiera, controllo accessi e regolazioni energetiche delle stanze della residenza di Corte Maddalene, denominato "MEGA", dell'ESU di Verona mediante RDO - trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione la Ditta Albin Ferdinando Elettronica con sede in Via Cerpelloni 34, 37124 Verona, codice fiscale LBNFDN44L27F229P, P.IVA 00268410230

VISTA l'offerta per la R.d.O Trattativa diretta n. 5980944 sul MEPA per il servizio di manutenzione del sistema integrato di gestione alberghiera, controllo accessi e regolazioni energetiche delle stanze della residenza di Corte Maddalene, denominato "MEGA", dell'ESU di Verona presentata dalla ditta Albin Ferdinando Elettronica, con sede in Via Cerpelloni 34, 37124 Verona, codice fiscale LBNFDN44L27F229P, P.IVA 00268410230, per il periodo 01.01.2026-31.12.2028 per un totale complessivo di €. 3.564,00 IVA esclusa pari a un canone annuo di € 1.188,00 IVA esclusa ed un ribasso sul listino ricambi a base di gara del 20%;

CONSIDERATO l'offerta conforme alle esigenze di questa Amministrazione;

VISTA la disponibilità finanziaria sul capitolo 408 "spese di gestione e funzionamento dei servizi (alloggi Propri) sul bilancio di previsione 2023/2025 – anno 2023, 2024 e 2025;

CONSIDERATO che l'appalto oggetto della presente procedura non è suddividibile in lotti in quanto, per ragioni tecniche dell'appalto, si rende necessaria la gestione unitaria a cura del medesimo operatore economico;

VALUTATO di affidare alla Ditta Albin Ferdinando Elettronica, con sede in Via Cerpelloni 34, 37124 Verona, codice fiscale LBNFDN44L27F229P, P.IVA 00268410230 il servizio di manutenzione del sistema integrato di gestione alberghiera, controllo accessi e regolazioni energetiche delle stanze della residenza di Corte Maddalene, denominato "MEGA", dell'ESU di Verona per il periodo 01.01.2026-31.12.2028 per un totale complessivo di €. 3.564,00 IVA esclusa pari a un canone annuo di € 1.188,00 IVA esclusa ed un ribasso sul listino ricambi a base di gara del 20%;

PRECISATO che

si applica il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) "metalmecanici" C011;

il CPV è il seguente 50532000-3 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari elettrici apparecchiature e attrezzature connesse;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 non viene richiesta garanzia definitiva della stipula del contratto;

RILEVATO che tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

CONSIDERATO che, non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, per cui non è stato predisposto il DUVRI;

RILEVATO che tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP avente ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 avente ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026 - 2028";

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare mediante RDO trattativa diretta n. 5980944 il servizio di manutenzione del sistema integrato di gestione alberghiera, controllo accessi e regolazioni energetiche delle stanze della residenza di Corte Maddalene, denominato "MEGA", dell'ESU di Verona per il periodo 01.01.2026-31.12.2028 alla Ditta Albini Ferdinando Elettronica, con sede in Via Cerpelloni 34, 37124 Verona, codice fiscale LBNFDN44L27F229P, P.IVA 00268410230 per un totale complessivo di €. 3.564,00 IVA esclusa pari a un canone annuo di € 1.188,00 IVA esclusa ed un ribasso sul listino ricambi a base di gara del 20%;
3. di registrare la spesa di € 4.348,08 IVA inclusa come di seguito indicato:
 - € 1.449,36 sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 "Acquisto beni e servizi" capitolo 408/0 "Spese di gestione e funzionamento dei servizi abitativi", del bilancio di previsione 2026/2028 – anno 2026 che presenta la necessaria copertura;
 - € 1.449,36 sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 "Acquisto beni e servizi" capitolo 408/0 "Spese di gestione e funzionamento dei servizi abitativi", del bilancio di previsione 2026/2028 – anno 2027 che presenta la necessaria copertura;
 - € 1.449,36 sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 "Acquisto beni e servizi" capitolo 408 "Spese di gestione e funzionamento dei servizi abitativi", del bilancio di previsione 2026/2028 – anno 2028 che presenta la necessaria copertura;
4. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà come di seguito:

€ 1.449,36 entro il 31.12.2026;
€ 1.449,36 entro il 31.12.2027;
€ 1.449,36 entro il 31.12.2028;

6. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica, ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001, previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
7. di dare atto che l'affidamento in oggetto non è soggetto all'imposta di bollo ai sensi dell'allegato I.4 del D. Lgs 36/2023 "imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", in relazione ai contenuti dell'art. 18 comma 10 del Decreto stesso nel quale viene riportata la tabella con gli importi dell'imposta di bollo da richiedere all'appaltatore (operatore affidatario una tantum al momento della stipula del contratto in base all'importo del contratto e in proporzione al valore dello stesso);
8. di dare atto che il CIG viene acquisito ai sensi della art. 1 lett. c) della Delibera Anac n. 1 del 11 gennaio 2017 "Indicazione operative per un corretto perfezionamento del CIG";
9. di individuare in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 47 del D. Lgs. 36/2023 quale Responsabile Unico di Progetto la dott.ssa Francesca Ferigo e quale Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione il Geom. Volpato Emanuele;
10. di demandare al RUP gli adempimenti in materia di comunicazione di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
11. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per i provvedimenti di competenza;
12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio sulla trasparenza, per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 4.348,08 sul capitolo/art.

4-7-1-103-408/0

del Conto / del Bilancio 2026/2028

dal n. 254/2026 53/2027 3/2028 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, _____

Il Ragioniere

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
