

## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 9 DEL 28/01/2026

### OGGETTO:

**Liquidazione Stato Finale - procedura negoziata per lavori cofinanziati ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020 per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro, 12, Verona - Codice S22VG5K-01 fascicolo 718 LOTTO 1 CIG B2368D7C83 CUP D37C17000050005 CUI L0152733023520220002.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026 - 2028";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2026 (allegato G);

PREMESSO che

con Decreto del Direttore n. 77 del 10.05.2024 è stata indetta la procedura negoziata per lavori cofinanziati ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020 per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro. 12 Verona - Codice S22VG5K-01 fascicolo 718 LOTTO 1 CUI L0152733023520220002;

con Decreto del Direttore n. 155 del 28.08.2024 sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i lavori in oggetto, alla ditta GELMINI CAV.NELLO S.P.A. con sede legale in 37036 San Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo n. 10, con il punteggio complessivo di 81,000/100, con il ribasso economico offerto del 2,000%, per un importo contrattuale di € 753.929,69, (compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 33.079,04, ed € 235.379,80 per costi della manodopera entrambi non soggetti a sconto ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023), oltre IVA;

i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, ai sensi del D. Lgs. 36/2023 All.II.14 art. 3 comma 9, alla ditta appaltatrice in data 25 settembre 2024;

in data 09.12.2024 è stato registrato il contratto d'appalto relativo ai lavori in parola presso l'Agenzia delle Entrate serie 1T n. 40772 del 09.12.2024;

con Decreto del Direttore n. 12 del 27.01.2025 è stato approvato il Primo Stato di Avanzamento dei Lavori per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12, Verona, a favore della ditta GELMINI CAV.NELLO S.P.A. con sede legale in 37036 San Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo n. 10, Verona, C.F. e P.IVA 00241740232, pari ad € 101.232,73 che al netto della ritenuta per infortuni dell'0,50% pari ad € 506,16, risulta di € 100.726,57.= oltre IVA 10%;

con Decreto del Direttore n. 98 del 07.05.2025 è stato approvato il Secondo Stato di Avanzamento dei Lavori per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12, Verona, a favore della ditta GELMINI CAV.NELLO S.P.A. con sede legale in 37036 San Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo n. 10, Verona, C.F. e P.IVA 00241740232, pari ad € 236.561,35.= oltre IVA 10%;

con Decreto del Direttore n. 162 del 28.07.2025 è stato approvato il Terzo Stato di Avanzamento dei Lavori per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12, Verona, a favore della ditta GELMINI CAV.NELLO S.P.A. con sede legale in 37036 San Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo n. 10, Verona, C.F. e P.IVA 00241740232, pari ad € pari 173.702,51.= oltre IVA 10%;

con Decreto del Direttore n. 165 del 30.07.2025 è stata approvata la perizia di Variante n. 1 in atti al prot. 0001816/2025 del 25.06.2025, con la rimodulazione del quadro economico per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro, 12, Verona - Codice S22VG5K-01 fascicolo 718 LOTTO 1 CIG B2368D7C per un importo di € 118.227,64 IVA esclusa pari a 130.050,40 IVA 10% inclusa;

con Decreto del Direttore n. 174 del 19.08.2025 è stato approvato il Quarto Stato di Avanzamento dei Lavori, presentato con nota prot. az. 0002015/2025 del 23.07.2025, per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12, Verona, a favore della ditta GELMINI CAV.NELLO S.P.A. con sede legale in 37036 San Martino Buon Albergo (VR),

Via Fenil Novo n. 10, Verona, C.F. e P.IVA 00241740232, pari ad € 110.725,62.= oltre IVA 10%;

con nota ns. prot. az. 0002476/2025 lo Studio Protecno S.R.L. ha inviato il verbale di ultimazione dei lavori in parola, sottoscritto dall'impresa e dal Direttore dei Lavori ing. Riccardo Antoniazzi, con il quale si certifica che i lavori possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile;

con nota prot. az. 0002926/2025 del 17.11.2025 l'ESU ha provveduto ad inviare al Comune di Verona la "richiesta pubblicazione avviso ai creditori/avvisi ad opponendum - Procedura negoziata per lavori cofinanziati ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020 per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso La residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro, 12, Verona Codice S22VG5K- 01 fascicolo 718 LOTTO 1 - CIG B2368D7C83 CUP D37C17000050005 CUI L0152733023520220002";

con nota ns. prot. az. 0003117/2025 del 03.12.2025 il Comune di Verona invia comunicazione di avvenuta pubblicazione avviso ai creditori, con il n. 10030 dal 17.11.2025 al 02.12.2025;

VISTA la nota prot. az. 0003337/2025 del 29.12.2025 con la quale lo Studio Protecno S.R.L. nella persona dell'ing. Riccardo Antoniazzi, in qualità di Direttore dei Lavori, ha trasmesso lo Stato Finale – certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto come di seguito composto:

- relazione sul conto finale;
- verbale di verifica tecnica;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Registro di contabilità stato finale al 30.09.2025;
- Libretto delle misure stato finale al 30.09.2025;
- Stato finale dei lavori al 30.09.2025;

TENUTO CONTO che lo stato finale riporta l'importo totale dei lavori e somministrazioni svolte alla data del 29.10.2025 pari ad € 872.457,33 IVA esclusa che al netto degli acconti già versati pari ad € 621.716,05 indica un credito netto dell'impresa di € 250.441,28 IVA esclusa;

#### VERIFICATE

- la regolarità contributiva dell'esecutore e dei subappaltatori - documento unico di regolarità contributiva – D.U.R.C:
  - A) della ditta GELMINI CAV. NELLO SPA prot. INAIL\_ 50882201;
  - B) dei seguenti subappaltatori:
    - GALBIER GIANNI SRL prot. INPS\_48516106;
    - NORD COSTRUZIONI SRL prot. INAIL\_51153008;
    - BERTOLDO IMPIANTI SRL prot. INAIL\_51573159;
    - GIOTTO SYSTEM DI PEZZUTO MARCELLO prot. INAIL\_51458506;
- sul FVOE il mantenimento del possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico;

VISTO l'art. 117 co. 9 del D. Lgs. 36/2023 che recita "Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi";

VALUTATO pertanto di procedere alla liquidazione dello stato finale dei Lavori relativo alla realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12, Verona, a favore della ditta GELMINI CAV.NELLO S.P.A. con sede legale in 37036 San Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo n. 10, Verona, C.F. e P.IVA 00241740232, per l'importo di € 250.441,28 oltre IVA 10%;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. n. 22 del 31.10.2025;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **D E C R E T A**

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare, per i motivi esposti in premessa, gli elaborati relativi lo Stato Finale dei Lavori, nota prot. az. 0003337/2025 del 29.12.2025, per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro 12, Verona, a favore della ditta GELMINI CAV.NELLO S.P.A. con sede legale in 37036 San Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo n. 10, Verona, C.F. e P.IVA 00241740232, che indica un importo a credito pari ad € € 250.441,28 oltre IVA 10%;
3. di dare atto che l'importo di € 275.485,41 comprensivo di IVA al 10% risulta già impegnato con impegno n. 450/2024 per € 145.435,02, impegno 443/2025 per € 85.338,88 ed impegno 362/2024 per € 44.711,51 sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202 capitolo/art 501/0 "Acquisto costruzione sistemazione immobili (alloggi)" sul Bilancio di Previsione 2024/2026, anno 2024 e bilancio di previsione 2025/2027 anno 2025;
4. di dare atto che, ai sensi l'art. 117 co. 9 del D. Lgs. 36/2023, il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi;
5. di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2026;

7. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
8. di dare atto che il CUP è il seguente: CUP D37C17000050005;
9. di dare atto che il CUI è il seguente: L0152733023520220002;
10. di dare atto che il CIG è il seguente: CIG B2368D7C83;
11. di dare atto che il responsabile unico di progetto è il geom. Marco Sitta;
12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
13. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del “servizio trasparenza” per i provvedimenti di competenza;

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE  
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € sul capitolo/art.

del Conto  /  del Bilancio \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE

\_\_\_\_\_

**SEGRETERIA**

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

\_\_\_\_\_