

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 56 DEL 23/03/2026

OGGETTO:

Registrazione della spesa per le rate condominiali del Condominio “La Quercia” di Via Giuliani 2, Verona. Anno 2026.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026 - 2028”;

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2026 (allegato G);

PREMESSO che con nota ns. prot. az. n. 0000422/2026 del 25.02.2026 l'Amministratore del Condominio "La Quercia" di Via Giuliani 2, Verona, Studio Falavigna S.A.S., ha convocato l'assemblea condominiale per il giorno 04 marzo 2026 alle ore 18:00 con il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione bilancio consuntivo 2024 e 2025;
2. Conferma mandato Amministratore;
3. Approvazione Bilancio preventivo 2026 e relativa ripartizione rate;
4. Varie ed eventuali;

PRESO ATTO che

con nota ns. prot. az. n. 0000426/2026 del 25.02.2026, lo Studio Falavigna SAS informa questa Amministrazione della necessità di procedere a correzione, per mero errore di riporto, nel documento "bilancio preventivo" inviato con nota sopra citata, indicando quanto segue:

- la voce di spesa relativa al rifacimento della nuova basculante - garage del piano S1 (scale C ed F) – di importo pari a € 8.000,00, si riferisce ad intervento già regolarmente eseguito e contabilizzato;
- tale somma, pertanto, non deve essere inclusa nel preventivo di spesa 2026;
- copia corretta del preventivo di spesa 2026 sarà inviata successivamente;

con nota ns. prot. az. n. 0000519/2026 del 10.03.2026, lo Studio Falavigna SAS invia verbale di seconda assemblea, nel quale comunica:

- Approvazione del bilancio consuntivo per gli anni 2024 e 2025 (ordinaria amministrazione)
- Conferma del mandato all'Amministratore (ordinaria amministrazione)
- Approvazione del bilancio preventivo per l'anno 2026 e relativa ripartizione rate (ordinaria amministrazione);
- Varie ed eventuali (ordinaria amministrazione);

VISTA la ripartizione delle spese condominiali relative agli appartamenti dell'ESU come indicato nella sopra nota prot. az. n. 0000480/2026 del 05.03.2026 per un totale complessivo di € 3.413,25, arrotondato ad importo complessivo delle rate pari a € 3.406,00, come di seguito dettagliate:

Descrizione	Gestione 2026	Saldi di fine Es.prec.	Totale	Rata I	Rata II
Appartamento 1	525,25 €	66,10 €	591,35 €	295,00 €	295,00 €
Appartamento 2	455,28 €	52,37 €	507,65 €	253,00 €	253,00 €
Appartamento 3	451,40 €	52,52 €	502,92 €	251,00 €	251,00 €
Appartamento 4	558,33 €	73,20 €	631,53 €	315,00 €	315,00 €
Appartamento 5	491,87 €	46,99 €	538,86 €	269,00 €	269,00 €
Appartamento 7	578,12 €	62,82 €	640,94 €	320,00 €	320,00 €
Totali	3.060,25 €	354,00 €	3.413,25 €	1.703,00 €	1.703,00 €

VISTA la corrispondenza degli importi dovuti ai millesimi degli appartamenti di proprietà dell'ESU di Verona;

RITENUTO di impegnare la spesa di € 3.406,00 a saldo delle spese condominiali del Condominio "La Quercia" di Via Giuliani 2, Verona – anno 2026 come da nota a prot. az. n. 0000480/2026 del 05.03.2026;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29.01.2026 ad oggetto: "Adozione PIAO Piano Integrato di attività e Organizzazione. Triennio 2026-2028. Annualità 2026";

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di prendere atto del verbale del Condominio "La Quercia" di Via Giuliani 2, Verona, inviato con nota n. 0000422/2026 e modificato con nota prot. az. n. 0000426/2026 del 25.02.2026, dall'Amministratore Studio Falavigna S.A.S, in via Maestro Marino 8, Verona, C.F. e P.IVA 04533310233;
3. di prendere atto che la quota di spese condominiali 2026 a carico dell'ESU di Verona, relativa al Condominio "La Quercia" di Via Giuliani 2, Verona, risulta pari ad € 3.413,25, arrotondato ad importo complessivo delle rate pari a € 3.406,00;
4. di registrare l'importo complessivo di € 3.406,00, sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo/art. 408/0 "spese di gestione e funzionamento dei servizi (alloggi propri)" del bilancio 2026 – 2028, esercizio 2026, che presenta la necessaria disponibilità;
5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2026;
7. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo e come DEC la dott.ssa Verusca Gelmetti;
8. di dare atto che per gli affidamenti diretti viene superata la Delibera ANAC 1/17: non è più necessario riportare il CIG nella delibera a contrarre o altro documento propedeutico all'affidamento;
9. di demandare l'Ufficio competente al pagamento delle rate sopra indicate;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;

11. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio sulla trasparenza per i provvedimenti di competenza;

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/vg

IL DIRETTORE
(Dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 3.406,00 sul capitolo/art.
4-7-1-103-408/0

del Conto / del Bilancio 2026/2028

al n. 280/2026 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 23/03/2026

Il Ragioniere

Tenuti Mirco

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

È esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
