

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 44 DEL 03/03/2026

OGGETTO:

Registrazione della spesa, per l'anno 2027 relativa al contratto e all'appendice al contratto di locazione della residenza di Via Seminario 12, Verona, comprensivo di n. 20 posti bici e manutenzione con il Seminario Vescovile di Verona - rinnovo per il periodo 01.10.2023-30.09.2027.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2026 (allegato G);

PREMESSO che

con Decreto del Direttore n. 216 del 29.09.2023 l'ESU di Verona ha provveduto al rinnovo del contratto di locazione di 12 appartamenti della residenza di Via Seminario 12, Verona, comprensivo di n. 20 posti bici e manutenzione per il periodo 01.10.2023-30.09.2027 con il Seminario Vescovile di Verona con sede in sede legale in 37129 Verona, Via Seminario 8, C.F e P.IVA 00233500230;

con Decreto del Direttore n. 231 del 13.10.2023 è stata approvata l'appendice al contratto di locazione sopra indicato relativa all'acquisizione dell'appartamento 13 con 3 posti letto, situato in Via Seminario 12, Verona con il Seminario Vescovile di Verona con sede legale in Verona, Via Seminario 8, cap. 37129, CF e P.IVA 00233500230 per il periodo dal 01.10.2023 al 30.09.2027;

CONSIDERATO che, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 118/2011, allegato n. 4/2, punto 5.1: "Non possono essere assunte obbligazioni concernenti spese correnti per esercizi non considerati nel bilancio di previsione a meno delle spese derivanti da contratti di somministrazione, di locazione, di leasing operativo, relative a prestazioni periodiche o continuative di servizi di cui all'art. 1677 c.c., delle spese correnti correlate a finanziamenti comunitari e delle rate di ammortamento";

VISTO che

nel Decreto del Direttore n. 216 del 29.09.2023 si è stabilito di impegnare con successivo provvedimento la somma prevista per l'anno 2027 pari ad € 125.936,20, nel relativo bilancio di competenza;

nel Decreto del Direttore n. 231 del 13.10.2023 si è stabilito di impegnare con successivo provvedimento la somma prevista per l'anno 2027 pari ad € 7.508,88, nel relativo bilancio di competenza;

RITENUTO pertanto di procedere alla registrazione della spesa relativa al contratto e all'appendice al contratto di locazione sopra citato per l'anno 2027, per l'importo complessivo di € 133.445,08 sul capitolo/art.404/0 "Manutenzioni/funzionamento alloggi in affitto" sul bilancio di previsione 2025/2027 - anno 2027, che presenta la necessaria disponibilità;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. i. ad oggetto Codice degli appalti;

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di procedere alla registrazione della spesa per l'anno 2027, relativa al contratto e all'appendice al contratto di locazione di totali 13 appartamenti della residenza di Via Seminario 12, Verona, comprensivo di n. 20 posti bici e manutenzione per il periodo 01.10.2023-30.09.2027, con il Seminario Vescovile di Verona con sede legale in Verona, Via Seminario 8, cap. 37129, CF e P.IVA 00233500230, per l'importo complessivo di € 133.445,08;
3. di registrare l'importo di € 133.445,08 sulla missione 4, programma 7, Titolo 1, Macroaggregato 103, capitolo 404/0 "Manutenzioni/funzionamento alloggi in affitto" sul bilancio di previsione 2025/2027 - anno 2027, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2027;
6. di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Francesca Ferigo e il Direttore dell'esecuzione è il dott. Luca Bertaiola;
7. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio sulla trasparenza per i provvedimenti di competenza

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE
(Dott. Giorgio Gugole)

UFFICIO
RAGIONERIA

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 133.445,08 sul capitolo/art.
4-7-1-103-404/0

del Conto / del Bilancio 2026/2028

dal n. 68/2027 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 03/03/2025

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
