



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 104 DEL 11/05/2026

OGGETTO:

Contratto ponte della concessione del servizio di lavanderie self-service professionali, presso le residenze dell'ESU per il periodo dal 01.05.2026 al 31.10.2026.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026-2028"

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2026 (allegato G);

PREMESSO che

- con Decreto del Direttore n. 179 del 20/09/2022 è stato affidato il servizio in concessione lavanderie self-service professionali nelle residenze dell'ESU alla ditta Pasvens S.r.l. con sede in Via Marzabotto 17/L – 40061 Minerbio (BO) - P.IVA-cod. fiscale 03803020373 per il periodo 01/11/2022 al 31/10/2025, per un importo complessivo annuale per singola apparecchiatura pari a € 81,00 (IVA 22% esclusa);
- con decreto del direttore n, 226 del 16.10.2025 è stato prorogato il servizio dal 01.11.2025 al 30.04.2026;

RILEVATO che trattandosi di concessione avviata nel 2022, si applica ratione temporis la disciplina del D.Lgs. 50/2016, vigente al momento dell'affidamento;

CONSIDERATO che è in corso di predisposizione/approvazione una nuova manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento pluriennale della concessione e che l'iter di approvazione della manifestazione di interesse, la sua pubblicazione, la valutazione delle candidature pervenute e la successiva indizione della procedura negoziata richiedono tempi tecnici non compatibili con l'immediata disponibilità di un nuovo concessionario;;

RILEVATO che

l'art. 76, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici, applicabile alle procedure avviate dal 1° luglio 2023) prevede espressamente che **"In caso di necessità connesse a situazioni di somma urgenza, determinate da circostanze imprevedute, le stazioni appaltanti, fermo il rispetto dei principi di cui all'articolo 2, lettera f), possono affidare i lavori, i servizi e le forniture strettamente necessari, per il tempo necessario all'individuazione del contraente con procedura ordinaria"**;

tale disposizione costituisce l'evoluzione normativa del previgente art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, che consentiva il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando in caso di urgenza imperativa;

la giurisprudenza amministrativa ha consolidato l'orientamento secondo cui è legittimo il ricorso al c.d. "contratto-ponte" quando sussista l'effettiva necessità di assicurare precariamente un servizio essenziale nelle more del reperimento di un nuovo contraente, in attuazione del principio costituzionale di buon andamento dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.) e di continuità dei servizi pubblici (cfr. Cons. Stato, sez. V, 20 settembre 2021, n. 7827);

CONSIDERATO che nel caso di specie, la situazione di urgenza non è imputabile a ritardi o inerzia dell'Amministrazione, ma deriva dalla necessità di procedere con una nuova manifestazione di interesse per garantire la massima partecipazione e concorrenzialità nell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in considerazione delle nuove esigenze emerse e dell'evoluzione del mercato di riferimento

RITENUTO necessario fissare la durata massima di sei mesi, decorrenti dal 01.05.2026 al 31.10.2026, con facoltà per l'Amministrazione di interrompere anticipatamente il rapporto in caso di intervenuta aggiudicazione della nuova procedura, senza che il concessionario possa avanzare pretese risarcitorie o indennitarie;

VISTA la nota del concessionario, acquisita la prot. n. 1038 del 06.05.2026 con la quale lo stesso manifesta la propria disponibilità ad assicurare la continuità del servizio mediante la stipula di un contratto ponte alle medesime condizioni contrattuali attualmente vigenti, per il periodo di sei mesi o al periodo strettamente necessario alla conclusione di interruzione anticipata in caso di intervenuta aggiudicazione;

RITENUTO di accertare i canoni scaturenti dall'offerta economica per l'importo complessivo di € 938,79 IVA inclusa come di seguito indicato:

SEDE	Dal 01.05.2026 al 31.10.2026	CAP/ART
Vicolo Campofiore 2/B	€ 98,82	303/0
Via Mazza 5	€ 98,82	303/0
Piazzale L. Scuro 12	€ 148,23	303/0
Via Seminario n. 12	€ 98,82	303/0
Via Giuliari n. 2	€ 98,82	303/0
Via S. Vitale 9	€ 98,82	303/0
Corte Maddalene	€ 296,46	303/0
TOTALE	€ 938,79	

DATO ATTO che il pagamento del canone trimestrale avviene in via posticipata a seguito di emissione di fattura;

VERIFICATO il DURC prot. INAIL_52921481 dell'operatore economico;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29.01.2026 ad oggetto "Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2026-2028. Annualità 2026";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026-2028";

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

- 1 di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
- 2 di affidare, in via temporanea e urgente ai sensi dell'art. 76, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, la concessione del servizio di lavanderia self service professionali presso le residenze ESU di Verona, alla ditta Pasvens S.r.l. con sede in Via Marzabotto 17/L – 40061 Minerbio (BO) - P.IVA/cod. fiscale 03803020373;
- 3 di dare atto che la durata massima è di sei mesi, decorrenti dal 01.05.2026 al 31.10.2026, con facoltà per l'Amministrazione di interrompere anticipatamente il rapporto in caso di intervenuta aggiudicazione della nuova procedura, senza che il concessionario possa avanzare pretese risarcitorie o indennitarie;
- 4 di accertare l'entrata per questa Azienda pari a € 938,79 IVA inclusa, al Titolo 3 Tipologia 0100 Capitolo/art 303/0 "Proventi di altre gestioni facoltative" sul bilancio di previsione 2025/2027 come di seguito suddiviso:

SEDE	Dal 01.05.2026 al 31.10.2026	CAP/ART
Vicolo Campofiore 2/B	€ 98,82	303/0
Via Mazza 5	€ 98,82	303/0
Piazzale L. Scuro 12	€ 148,23	303/0
Via Seminario n. 12	€ 98,82	303/0
Via Giuliari n. 2	€ 98,82	303/0
Via S. Vitale 9	€ 98,82	303/0
Corte Maddalene	€ 296,46	303/0
TOTALE	€ 938,79	

- 5 di dare atto che il pagamento del canone trimestrale sarà effettuato dall'aggiudicatario in via posticipata a seguito di emissione di fattura;
- 6 di dare atto che il CIG viene acquisito ai sensi della art. 1 lett. c) della Delibera Anac n. 1 del 11 gennaio 2017 "Indicazione operative per un corretto perfezionamento del CIG";
- 7 di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto la dott.ssa Francesca Ferigo e quale Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione il Geom Marco Sitta ;
8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio trasparenza per gli adempimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/mg

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'accertamento in entrata di € 938,79 sul capitolo/art. 3-0100-303/0

del Conto / del Bilancio 2026/2028

dal n. 183/2026 al 189/2026 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 11/05/2026

Il Ragioniere

Tenuti Mirco

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

È esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
